



VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI 6 ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN ARGENTA, CAMPOTTO, O.MONACALE E S.M.CODIFIUME.

L'anno 2025, il giorno 22 dicembre, alle ore 12:00 presso la Sede Urbanistica del Comune di Argenta – Settore OOPP e Patrimonio, Ufficio Patrimonio – la commissione valutatrice nominata con DT 841 del 22/12/2025 procede alla valutazione delle eventuali istanze pervenute per l'avviso pubblico di cui all'oggetto.

Pertanto alla presenza dei Signori:

Arch. Francesca Fini, P.O. Settore OOPP e Patrimonio, PRESIDENTE;

Dott.ssa Simona Raisi, Specialista amministrativo contabile Settore OOPP e Patrimonio, COMPONENTE;

Geom. Gretel Bondioli, Istruttore Tecnico Servizio Patrimonio COMPONENTE e segretario verbalizzante.

Premesso:

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2024 è stata disposta una variazione al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e relativi allegati di cui il Piano delle alienazioni fa parte integrante e sostanziale, per l'inserimento di 6 alloggi di e.r.p. per cui l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di alienare, a seguito elencati;

- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0141.10.01 - Via Vinarola 7 – Argenta
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0152.02.01 - Via Zenzalino 124 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0152.01.01 - Via Zenzalino 126 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0048.01.03 - Via Cardinala 22 int. 4 – Campotto
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0153.03.01 - Via Zenzalino 139 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0155.01.01 - Via Gnudi 5 – Santa Maria Codifiume

Vista la determina dirigenziale n. 549 del 09/10/2025 con cui vengono approvate le "Stime Sintetiche Definitive" e relative "Relazioni Tecniche" dei 6 alloggi da alienare;

Dato atto della determinazione dirigenziale n. 579 del 23/10/2025 con cui è stato approvato il bando di gara per la vendita a corpo delle unità abitative di cui all'elenco sopra riportato e con cui si è stabilito di procedere mediante esperimento di apposita asta pubblica con il metodo di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Visto il conseguente avviso di asta pubblica, con allegata documentazione e modulistica, regolarmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Argenta per la durata di giorni 64, a decorrere dal giorno 27/10/2025 e fino al giorno 19/12/2025;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato il giorno 19/12/2025, alle ore 12:00;

Dato atto che la seduta di gara era stata indetta per il giorno 19/12/2025, alle ore 12:00;

Riscontrato che, entro la suddetta scadenza di presentazione offerte, nessuna offerta, per nessuno dei 6 alloggi posti all'asta, risulta pervenuta al protocollo dell'ente;

Visto il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili;

CIO' PREMESSO

Il Presidente conferma il regolare insediamento della commissione è dà inoltre atto che nessuna offerta per l'aggiudicazione dell'asta in oggetto è pervenuta al protocollo dell'ente nei termini previsti negli atti di gara;

DICHIARA

DESERTA l'asta pubblica per la vendita dei 6 alloggi di e.r.p. di proprietà comunale siti in Argenta, Campotto, O.Monacale e S.M.Codifiume, per mancanza assoluta di offerte;

DISPONE

La pubblicazione dell'esito di gara sul sito istituzionale.

I componenti della Commissione di gara dichiarano, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità.

I medesimi sottoscrittori dichiarano altresì di non essere stati condannati, anche con sentenza passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale (delitti contro la pubblica amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Il presente verbale costituirà allegato alla determinazione del responsabile del servizio relativo all'espletamento delle operazioni di gara.

Argenta, lì 23/12/2025

IL PRESIDENTE

Arch. Francesca Fini

F.to in digitale

COMPONENTE

Dott.ssa Simona Raisi

F.to in digitale

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Gretel Bondioli

F.to in digitale