



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **163**  
del **08-04-2025**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** Avviso per la concessione di alloggi presso l'immobile residenziale denominato "Villa Zanardi" via Nazionale n. 116/A, frazione San Nicolò di Argenta - Presa d'atto del Verbale della Commissione di valutazione delle istanze e assegnazione aventi diritto, approvazione dello schema di concessione e accertamento dell'entrata

**Oggetto: Avviso per la concessione di alloggi presso l'immobile residenziale denominato "Villa Zanardi" via Nazionale n. 116/A, frazione San Nicolò di Argenta – Presa d'atto del Verbale della Commissione di valutazione delle istanze e assegnazione aventi diritto, approvazione dello schema di concessione e accertamento dell'entrata.**

## **Il Dirigente**

### **Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2029 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2024 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 245 del 19.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2025-2027 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2025-2029";
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 – Approvazione".

**Premesso** che con Decreto Sindacale n.37 del 31.12.2024 è stato attribuito al Ing. Leonardo Nascosi l'incarico di Dirigente del Settore OO.PP. e Patrimonio e, contestualmente, autorizzato lo stesso ad adottare gli atti organizzativi necessari per rendere operativa la gestione di propria competenza.

### **Tenuto conto :**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 05.03.2025 sono state approvate le seguenti linee di indirizzo per la concessione in uso di alloggi presso l'immobile residenziale denominato "Villa Zanardi" via Nazionale n. 116, frazione San Nicolò di Argenta:
  - che l'assegnazione in concessione degli alloggi dovrà avvenire per la durata di 6 (sei) anni, rinnovabili per altri 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di stipula della concessione a meno che non sopravvenga disdetta, da comunicarsi formalmente al concedente almeno sei mesi prima della scadenza;
  - per gli alloggi attualmente occupati, il concessionario uscente verrà informato della messa a bando degli alloggi al momento della pubblicazione dell'avviso pubblico, affinché abbia piena ed espressa contezza dei contenuti integrali dello stesso e possa eventualmente esercitare il diritto di prelazione;
  - la concessione è a titolo oneroso, con applicazione del canone mensile previsto nell'avviso pubblico, nel caso in cui pervengano più richieste per lo stesso alloggio, l'Amministrazione inviterà, i concorrenti a presentare un'offerta economica, migliorativa rispetto al canone previsto per l'assegnazione, entro un termine di 48 ore, aggiudicando

l'immobile all'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

- le utenze sono interamente a carico dei concessionari;
- le manutenzioni ordinarie, sono a carico del concessionario e cessato il contratto esse entrano a far parte del patrimonio dell'Ente senza che il concessionario abbia a pretendere rimborso e o indennità;
- le eventuali manutenzione straordinarie potranno essere realizzate dal concessionario, previa autorizzazione del Dirigente del Settore OO.PP e Patrimonio del Comune di Argenta;
- il concedente potrà revocare la presente concessione senza indennizzo in ogni momento per esigenze di pubblico interesse, con un preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui deve avvenire il rilascio;

**Dato atto**, altresì che con Determinazione Dirigenziale del Settore OO.PP. e Patrimonio n. 91 del 06.03.2025:

- è stato approvato l'avviso pubblico e relativo allegato allegato 1) Domanda di partecipazione, volti alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di alloggi presso l'immobile residenziale denominato "Villa Zanardi" via Nazionale n. 116, frazione San Nicolò di Argenta, secondo le linee di indirizzo approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 05.03.2025;

- la documentazione di cui sopra è stata pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it)) per 20 giorni consecutivi dal giorno 07/03/2025;

- si dava atto che successivamente all'assegnazione si sarebbe proceduto alla stipula della concessione.

**Tenuto conto** che il bene immobile di proprietà del Comune di Argenta è inserito nell'inventario dei beni Indisponibili dell'Ente, e gli appartamenti oggetto della presente concessione sono catastalmente distinti al C.d.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
	Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale
Lotto 1	4	246	3	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60
Lotto 2	4	246	4	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60
Lotto 3	4	246	5	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60
Lotto 4	4	246	6	A/3	2	4	Totale: 85 mq	€ 433,82
Lotto 5	4	246	7	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60
Lotto 6	4	246	8	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60
Lotto 7	4	246	9	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60
Lotto 8	4	246	10	A/3	2	3,5	Totale: 85 mq	€ 433,82

**Evidenziato che:**

- il termine fissato per la presentazione delle domande è stato stabilito per le ore 12.00 del giorno 31.03.2025;

- con Determinazione n.148 del 01.04.2025 è stata nominata la commissione valutatrice delle istanze pervenute per l'espletamento delle procedure finalizzate all'esame delle domande e per l'assegnazione degli alloggi in oggetto, fissata per il giorno 02.04.2025 ore 10.30;

**Dato atto che:**

- entro le ore 12.00 del giorno 31.03.2025, per i LOTTI in oggetto sono pervenute le seguenti istanze:

- **LOTTO 1**

- Prot **I.0006296** del **13.03.2025** a nome di **Paseciakova Maria** . Avvenuta rinuncia formalizzata con Prot.7704 del 31.03.2025;

- Prot **I.0007006** del **21.03.2025** a nome di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S.**, Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383 , n.REA FE-105197 ;

- **LOTTO 2**

- Prot **I.0006305** del **13.03.2025** a nome di **Tanasa Elena**;

- **LOTTO 3**

- Prot **I.0007704** del **31.03.2025** a nome di **Paseciakova Maria**;

- **LOTTO 4**

- Prot **I.0006306** del 13.03.2025 a nome di **Roversi Giordano e Maietti Mara**;

- **LOTTO 5**

- Prot **I.0007007** del **21.03.2025** a nome di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S.**, Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383 , n.REA FE-105197;

- **LOTTO 6**

- Prot **I.0007008** del **21.03.2025** a nome di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S.**, Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383 , n.REA FE-105197;

- **LOTTO 7**

- **Prot I.0006307 del 13.03.2025 a nome di Vitali Wiliam**;

- **LOTTO 8**

- Prot **I.0007010** del **21.03.2025** a nome di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S.**, Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383 , n.REA FE-105197

- in data 02.04.2025 alle ore 10.30 si sono svolte le procedure di valutazione delle istanze pervenute, al fine dell'assegnazione degli alloggi, come da verbale che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A).

**Visto** il verbale della commissione valutatrice con il quale vengono assegnati i seguenti lotti come di seguito riportato:

- **LOTTO 1**

- Prot I.0007006 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data, 21.03.2025 si approva l'assegnazione del **Lotto 1** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 190,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 1	4	246	3	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60

- LOTTO 2**

- Prot I.0006305 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 2** a favore di **Tanasa Elena**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 2	4	246	4	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60

- LOTTO 3**

- Prot I.0007704 del 31.03.2025 presentata in busta chiusa in data 31.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 3** a favore di **Paseciakova Maria**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 3	4	246	5	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60

- LOTTO 4**

- Prot I.0006306 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 4** a favore di **Roversi Giordano e Maietti Mara**, per una canone mensile pari ad **€ 205,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 4	4	246	6	A/3	2	4	Totale: 85 mq	€ 433,82

- LOTTO 5**

- Prot I.0007007 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 5** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 190,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita

		<b>a</b>		<b>a</b>	<b>e</b>	<b>a</b>	<b>Catastale</b>	
Lotto 5	4	246	7	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60

- LOTTO 6**

- Prot I.0007008 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 6** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 6	4	246	8	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60

- LOTTO 7**

- Prot I.0006307 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 7** a favore di **Vitali Wiliam**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 7	4	246	9	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60

- LOTTO 8**

- Prot I.0007010 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 8** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 205,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 8	4	246	10	A/3	2	3,5	Totale: 85 mq	€ 433,82

**Ritenuto** con il presente provvedimento, prendere atto delle risultanze del VERBALE della commissione valutatrice (allegato A), secondo quanto sopra riportato, demandando a successivo atto l'accertamento di entrata nei confronti di ciascuno dei soggetti assegnatari dei Lotti, a seguito della sottoscrizione del contratto;

**Di dare atto** che con il presente provvedimento si intende altresì approvare lo schema del contratto di concessione, come da allegato alla presente (Allegato B), che costituisce parte

integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è il Sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, Responsabile del Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta;

**Dato atto** dell'istruttoria curata del responsabile del procedimento che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, così come previste nel vigente PIAO in vigore presso il Comune di Argenta;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

**Visto** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

**Visto** il D.lgs 33/2013 così come modificato dal D.lgs 97/2016;

**Visto** il D.lgs 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014;

**Visto** l'art.179 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DETERMINA**

le premesse si intendono qui tutte trascritte ed approvate;

- **di approvare** il Verbale della Commissione valutatrice delle istanze, allegato alla presente **all. A)**, e che ne forma parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti risultanze:

- **LOTTO 1**

- Prot I.0007006 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data, 21.03.2025 si approva l'assegnazione del **Lotto 1** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 190,00**,

appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 1	4	246	3	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60

- LOTTO 2**

- Prot I.0006305 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 2** a favore di **Tanasa Elena**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 2	4	246	4	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60

- LOTTO 3**

- Prot I.0007704 del 31.03.2025 presentata in busta chiusa in data 31.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 3** a favore di **Paseciakova Maria**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 3	4	246	5	A/3	2	3,5	Totale: 48 mq	€ 379,60

- LOTTO 4**

- Prot I.0006306 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 4** a favore di **Roversi Giordano e Maietti Mara**, per una canone mensile pari ad **€ 205,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 4	4	246	6	A/3	2	4	Totale: 85 mq	€ 433,82

- LOTTO 5**

- Prot I.0007007 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 5** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 190,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 5	4	246	7	A/3	2	3,5	Totale: 58 mq	€ 379,60

- LOTTO 6**

- Prot I.0007008 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 6** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 6	4	246	8	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60

**LOTTO 7**

- Prot I.0006307 del 13.03.2025 presentata in busta chiusa in data 13.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 7** a favore di **Vitali Wiliam**, per una canone mensile pari ad **€ 185,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 7	4	246	9	A/3	2	3,5	Totale: 47 mq	€ 379,60

- LOTTO 8**

- Prot I.0007010 del 21.03.2025 presentata in busta chiusa in data 21.03.2025, si approva l'assegnazione del **Lotto 8** a favore di **CIDAS Soc. Cooperativa sociale a r.l. O.N.L.U.S., Sede Legale via Bologna 389 – 44124 Ferrara (FE) Cod.fisc., . P.IVA 00463980383** n.REA FE-105197, per una canone mensile pari ad **€ 205,00**, appartamento catastalmente distinto al C.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Lotto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Lotto 8	4	246	10	A/3	2	3,5	Totale: 85 mq	€ 433,82

- **di approvare** la bozza dello schema del contratto di concessione, come da allegato alla presente **all. B)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di dare atto** che sarà il Dirigente del Settore OOPP e Patrimonio del comune di Argenta, in forza del decreto n. 37 del 31.12.2024, con il quale il Sindaco di Argenta ha attribuito all'Ing. Leonardo Nascosi la direzione del Settore Opere pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta a far data dal 01/01/2025, in virtù della "Convenzione per la gestione associata dell'ufficio di dirigente del Settore Tecnico tra i Comuni di Portomaggiore e Argenta", S.P. 1560 del 23/12/2024, ad apporre la firma per la sottoscrizione delle concessioni ed eventualmente

apportare modifiche non sostanziali agli atti stessi;

- **di accertare**, per ciascun Lotto, l'entrata relativa al canoni di concessione nel Bilancio di Previsione 2025-2027 del Comune di Argenta, per le annualità di vigenza del contratto, secondo la seguente imputazione:

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	C.I.D.A.S. SOC. COOP. SOCIALE A R.L.I.S - CF.00463980383	33664
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONI BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.520,00	€ 2.280,00	€ 2.280,00	<b>NO</b>	
<b>CAUSALE: CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A LOTTO 1</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n. 1**, ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo complessivo € 2.280,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 190,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€ 1.520,00	Esigibilità	2025
Importo	€ 2.280,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€ 760,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	DIVERSI	3737
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.480,00	€ 2.220,00	€ 2.220,00	<b>NO</b>	

**CAUSALE:** CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A **LOTTO 2**

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n.2** ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.220,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 185,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.480,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.220,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 740,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni		RICORRENTE	DIVERSI	3737
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.480,00	€ 2.220,00	€ 2.220,00	NO	
<b>CAUSALE:</b> CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A <b>LOTTO 3</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n.3** ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.220,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 185,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.480,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.220,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 740,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
--------------------------------	-------------------------------	----------	-----------------

E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	DIVERSI	3737
<b>CAPITOLO</b>	<b>CUP</b>		<b>TITOLO</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
<b>ESIGIBILITÀ</b>			<b>VINCOLO</b>	
<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>		
€ 1.640,00	€ 2.460,00	€ 2.460,00	<b>NO</b>	
<b>CAUSALE:</b> CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A <b>LOTTO 4</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n.4** ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.460,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 205,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.640,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.460,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 820,00	Esigibilità	2031

<b>PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)</b>		<b>RICORRENTE/ NON RICORRENTE</b>	<b>DEBITORE</b>	<b>Codice soggetto</b>
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	C.I.D.A.S. SOC. COOP. SOCIALE A R.L.I.S - CF.00463980383	33664
<b>CAPITOLO</b>	<b>CUP</b>		<b>TITOLO</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
<b>ESIGIBILITÀ</b>			<b>VINCOLO</b>	
<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>		
€ 1.520,00	€ 2.280,00	€ 2.280,00	<b>NO</b>	
<b>CAUSALE:</b> CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A <b>LOTTO 5</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n. 5**, ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.280,00** da versare in rate mensili anticipate di

uguale importo € 190,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.520,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.280,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 760,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	C.I.D.A.S. SOC. COOP. SOCIALE A R.L.I.S - CF.00463980383	33664
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.480,00	€ 2.220,00	€ 2.220,00	<b>NO</b>	
<b>CAUSALE:</b> CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A <b>LOTTO 6</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n. 6**, ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.220,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 185,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.480,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.220,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 740,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	DIVERSI	3737
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.480,00	€ 2.220,00	€ 2.220,00	<b>NO</b>	

**CAUSALE:** CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A **LOTTO 7**

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n. 7**, ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.220,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 185,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.480,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.220,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 740,00	Esigibilità	2031

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)		RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni		<b>RICORRENTE</b>	C.I.D.A.S. SOC. COOP. SOCIALE A R.L.I.S - CF.00463980383	33664
CAPITOLO	CUP		TITOLO	TIPOLOGIA
30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONE BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITÀ			VINCOLO	
2025	2026	2027		
€ 1.640,00	€ 2.460,00	€ 2.460,00	<b>NO</b>	
<b>CAUSALE:</b> CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A <b>LOTTO 8</b>				

- **di dare atto** che la sottoscrizione della concessione amministrativa, per il **Lotto n. 8**, ha una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (01.05.2025 presunto), al **canone annuo** complessivo **€. 2.460,00** da versare in rate mensili anticipate di uguale importo € 205,00, salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa:

Importo	€. 1.640,00	Esigibilità	2025
Importo	€. 2.460,00	Esigibilità	2026- 2030
Importo	€. 820,00	Esigibilità	2031

- **di demandare** a successivo atto l'accertamento del rimborso delle spese per le utenze (luce acqua gas ecc...), nei confronti di ciascun assegnatario, che verranno richieste come rimborso dall'amministrazione comunale in base ai millesimi di competenza;

- **di stabilire** che le conseguenti spese contrattuali saranno interamente a carico del

concessionario;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al servizio contratti del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

- **di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

- **di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle norme vigenti in tema di trasparenza e di pubblicità;

F.to in digitale  
Il Dirigente  
*Ing. Leonardo Nascosi*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

