

COMUNE DI ARGENTA

Provincia di Ferrara

**CONCESSIONE APPARTAMENTO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN SAN
NICOLO' VIA NAZIONALE N. 116/A INT. ____**

REPERTORIO N.

L'anno duemilaventidue (2025) il giorno _____ (__) del mese di _____
con la presente scrittura privata da valere ad ogni conseguente effetto di
ragione e di legge,

tra

COMUNE DI ARGENTA (C.F. 00315410381) con sede in Argenta, Piazza Garibaldi n.
1, nella persona del Proprio Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio
Ing. Nascosi Leonardo nato a _____ (__) il __.__.____ (C.F. _____), e
domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome per conto ed interesse
del Comune che rappresenta, in forza dell'art. 24 dello Statuto ed in
esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____, conservata
agli atti;

e

Il/La

_____, e
qui denominato Concessionario.

premesso:

- che il Comune di Argenta è proprietario dell'intero immobile sito in San Nicolò frazione di Argenta, denominato "Villa Zanardi" e nello specifico dell'Unità immobiliare Urbana individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Argenta al Foglio 4 Particella 246 Sub.____ - cat. ____ - cl. ____ - cons. ____ vani - Sup. Cat. mq. ____ - R.C. € ____, oltre a U.I.U. Foglio 4 Particella 246 Sub.14 (Lavanderia Condominiale comune ai Sub. da 3 a 13), Sub.15 (Atrio e Scale comune ai Sub. da 3 a 13), Sub. 16 (Bagni condominiali comune ai Sub. da 3 a 13), Sub. 17 (Ripostiglio comune ai Sub. da 3 a 13) Sub. 18 (Vano Tecnico comune ai Sub. da 3 a 13) e Particella 671 (C.T. a servizio di tutto il Fabbricato), tale U.I.U. e relative pertinenze comuni sono inserite nell'Inventario dei beni patrimoniali dell'Amministrazione Comunale come INDISPONIBILI;

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 39 del 05/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di dare in concessione l'immobile suddetto per la durata di anni 6, rinnovabili per altri 6 (sei) anni, salva la possibilità di revoca per ragioni di pubblico interesse;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 06/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato e pubblicato l'avviso ad evidenza pubblica per la concessione in uso di alloggi presso l'immobile residenziale denominato "Villa Zanardi" via Nazionale n. 116/A, frazione San Nicolò di Argenta;

- che con Determinazione Dirigenziale n. __ del 00/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le risultanze dell'avviso e il Lotto ____ è stato assegnato a _____;

Tutto ciò premesso con l'intesa che la narrativa che precede debba far parte integrante e sostanziale della presente concessione:

Art. 1 Oggetto del Contratto

Il Comune di Argenta (Concedente) concede a _____ (Concessionario), il quale accetta, l'appartamento situato in San Nicolò frazione di Argenta, Via Nazionale n. 116/A int. _____, costituito da ____ vani più bagno posto al Piano _____, (app.to ad uso esclusivo indicato con perimetro "rosso", oltre a locali comuni, indicati con perimetro "blu" nella planimetria allegata sub. A), il tutto individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Argenta al Foglio 4 Particella 246 Sub.____ - cat. _____ - cl. _____ - cons. _____ vani - Sup. Cat. mq. _____ - R.C. € _____, oltre a U.I.U. comuni Foglio 4 Particella 246 Sub.14 (Lavanderia Condominiale comune ai Sub. da 3 a 13), Sub.15 (Atrio Ascensore e Scale comuni ai Sub. da 3 a 13), Sub. 16 (Bagni condominiali comuni ai Sub. da 3 a 13), Sub. 17 (Ripostiglio comune ai Sub. da 3 a 13) Sub. 18 (Vano Tecnico comune ai Sub. da 3 a 13) e Particella 671 (C.T. a servizio di tutto il Fabbricato).

Art. 2 Destinazione

Il Concessionario destina l'immobile ad uso residenziale ed adotta tutte le misure e gli accorgimenti necessari per utilizzare lo stesso secondo l'uso cui è destinato e con la normale diligenza.

Art. 3 Decorrenza e Durata

1. La presente concessione, avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1 maggio 2025 con scadenza il 30 aprile 2031 e rinnovabile per altri 6 anni, solo per atto scritto.

Il Concessionario potrà rinunciare alla presente concessione dandone avviso con lettera A/R almeno (6) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione, e comunque indipendentemente dalle previsioni contrattuali qualora ricorrano gravi motivi.

In ogni caso la presente concessione è revocabile senza indennizzo in ogni momento per esigenze di pubblico interesse, con un preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui deve avvenire il rilascio.

Art. 4 Canone

Il canone viene fissato su base mensile in Euro _____ (_____/__) complessivi, che il Concessionario pagherà in rate mensili anticipate di pari importo, da corrispondersi come da indicazioni della parte Concedente.

Il Concessionario non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

Nell'ipotesi di ritardato o mancato pagamento, anche di una sola rata di canone, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere su tutte le somme dovute alle rispettive scadenze, e senza necessità di preventiva costituzione in mora, interessi moratori nella percentuale convenzionale determinata ed accettata, pari al tasso legale in vigore.

In caso di mancato pagamento il Concedente potrà valersi del disposto dell'art. 1453 del C.C. senza bisogno di diffida o costituzione in mora.

Art. 5 Aggiornamento Canone

Il canone verrà aggiornato annualmente in modo automatico, a partire dal 2° anno di vigenza contrattuale, in base al 100% delle variazioni accertate

dall'ISTAT dell'Indice dei prezzi al consumo F.O.I. intervenuto nell'anno precedente.

Art. 6 Cessione del Contratto.

La presente concessione ha carattere personale. Il Concessionario non può cedere il presente contratto a terzi senza specifica autorizzazione del Comune, e comunque per i soli usi convenuti, pena la decadenza della concessione stessa.

Art. 7 Oneri a carico del Concessionario

Sono a carico del Concessionario, ritenuto custode dei locali ai sensi dell'art. 2051 del C.C., oltre al canone mensile e la manutenzione ordinaria, gli eventuali oneri accessori come spese comuni, comprese le tasse, gli oneri inerenti lo smaltimento dei rifiuti, i tributi e le imposte dirette ed indirette, oneri e sanzioni derivanti dalla concessione nonché le utenze, queste ultime da corrispondere all'intestatario in via anticipata bimestrale (entro il mese di febbraio, per il periodo gennaio-febbraio; entro il mese di aprile, per il periodo marzo-aprile; entro il mese di giugno, per il periodo maggio-giugno; entro il mese di agosto, per il periodo luglio-agosto; entro il mese di ottobre, per il periodo settembre-ottobre; entro il mese di gennaio, per il periodo novembre-dicembre di ciascun anno, sulla base dei consumi stimati dall'ufficio tecnico comunale in €_____bimestrali.

Entro il mese di aprile dell'anno successivo, l'intestatario procederà a comunicare il conguaglio utenze ed il concessionario procederà al rimborso all'intestatario entro 30 giorni dalla richiesta.

Art. 8 Conformità impianti

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 il Concessionario dichiara e prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti installati nell'immobile relativamente al citato D.M. n. 37/2008, posti a servizio della U.I.U. oggetto della concessione possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi l'Amministrazione non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

Le parti convengono che sul Concedente non grava alcun obbligo di adeguamento degli impianti di cui sopra, alla normativa sopra citata ed alle norme in materia di sicurezza, pertanto, resterà ad esclusivo carico del concessionario ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.

Art. 9 Manutenzione dell'Immobile

Il Concessionario è tenuto a provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile che si rendesse necessaria per la conservazione dello stesso nello stato in cui si trova attualmente, fatta salva la naturale usura connessa al suo utilizzo.

E' richiesto al Concessionario di trasmettere annualmente all'Amministrazione, indicativamente entro il mese di febbraio dell'anno successivo ai lavori, un report delle manutenzioni svolte, comprensivo di tutti i certificati e verbali delle verifiche di legge effettuati.

Il Concessionario è costituito custode dell'immobile dato in concessione e si impegna ad utilizzarlo facendo uso dell'ordinaria diligenza.

Il Concessionario è inoltre tenuto a presentare la certificazione eventualmente prescritta dalla normativa vigente per eventuali lavori di

straordinaria manutenzione eseguiti con oneri a carico del medesimo, riguardanti migliorie, addizioni, adeguamenti, adattamenti necessari per adibire i locali a residenza abitativa, che restano in capo al Concessionario, oltre agli adempimenti catastali se i lavori svolti richiedessero un adeguamento.

Ora per allora si conviene che tutti i miglioramenti, le addizioni, i mutamenti di fissi e infissi compresi gli impianti, rimangono per atto espresso a beneficio dell'Amministrazione Comunale senza che il Concessionario possa pretendere alcun rimborso e/o indennizzo alcuno.

Resta inteso che all'atto di eventuali lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie, e comunque prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario si obbliga a trasmettere al Comune una relazione contenente informazioni generali sul progetto, sul computo con indicazione dei tempi necessari alla realizzazione e si assume la responsabilità e gli oneri sulla sicurezza in fase di realizzazione dei lavori suddetti.

L'effettuazione di lavori non autorizzati dall'Amministrazione concedente, comporta la decadenza della presente concessione e l'obbligo di restituzione dei locali, salvo il risarcimento del danno arrecato.

Art. 10 Polizza Assicurativa

Il Concessionario, se Cooperativa Sociale, si obbliga a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata del presente contratto, suoi rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi della Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT), per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alla conduzione e gestione del fabbricato, riconducibili al Concessionario stesso e/o cagionati da persone di cui deve rispondere.

Art. 11 Riconsegna della Porzione Immobiliare

Al termine della concessione l'immobile dovrà essere riconsegnato in buono stato, salvo il deterioramento o il consumo derivante dal normale uso conforme alla destinazione convenuta.

Le migliorie apportate dal concessionario rimarranno a beneficio dell'Amministrazione concedente senza che il Concessionario possa pretendere alcun rimborso e/o indennizzo alcuno.

Art. 12 Controlli

Il Concessionario si impegna, senza eccezione e riserva alcuna, a non ostacolare e a consentire l'accesso del Concedente all'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso e accertare l'osservanza del presente contratto.

Art. 13 Modifiche alle clausole contrattuali

Ogni modifica eventuale apportata al presente contratto dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta.

Art. 14 Registrazione

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del Concessionario, oltre alle spese dirette e indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

Art. 15 Composizione delle liti e Foro competente

Per ogni controversia inerente o dipendente dal presente contratto insorta tra le parti - ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo - è competente in via esclusiva il Foro di Ferrara.

Art. 16 Riserva di legge

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia.

Art. 17 Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa dalla L. 241/90 e s.m.i. e dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque saranno trattati in conformità al nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679) detto GDPR (General Data Protection Regulation) nonché osservando la normativa nazionale di cui al D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy), testo coordinato con le modifiche apportate dal D. Lgs. 10/2018, entrato in vigore il 19 settembre 2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

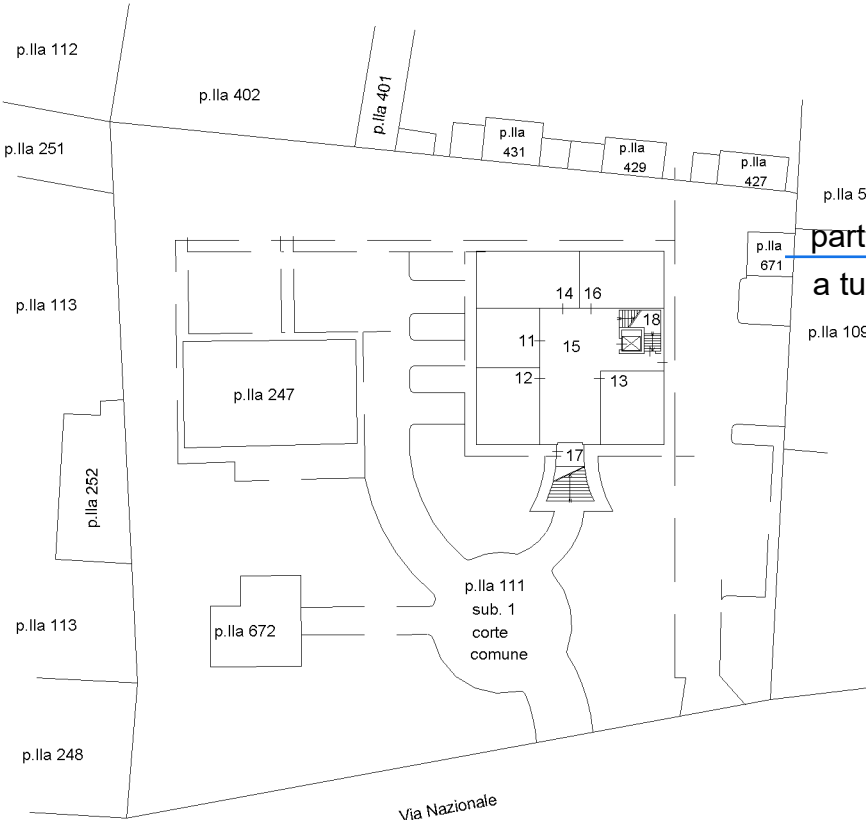
Comune di Argenta

Nascosi Ing. Leonardo

Ultima planimetria in atti
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

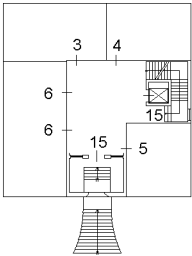
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Protezione n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500		

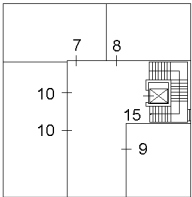


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



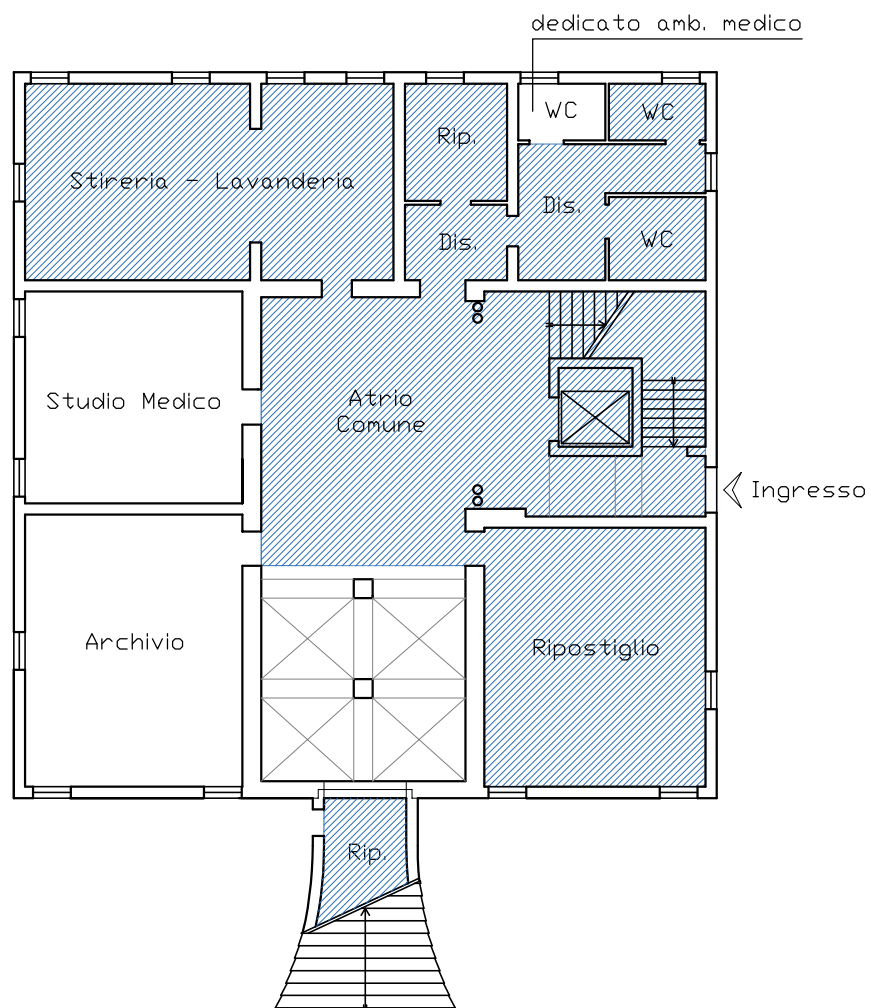
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 1 (sub.5 - Lotto 3)



PIANO TERRA
scala 1:200

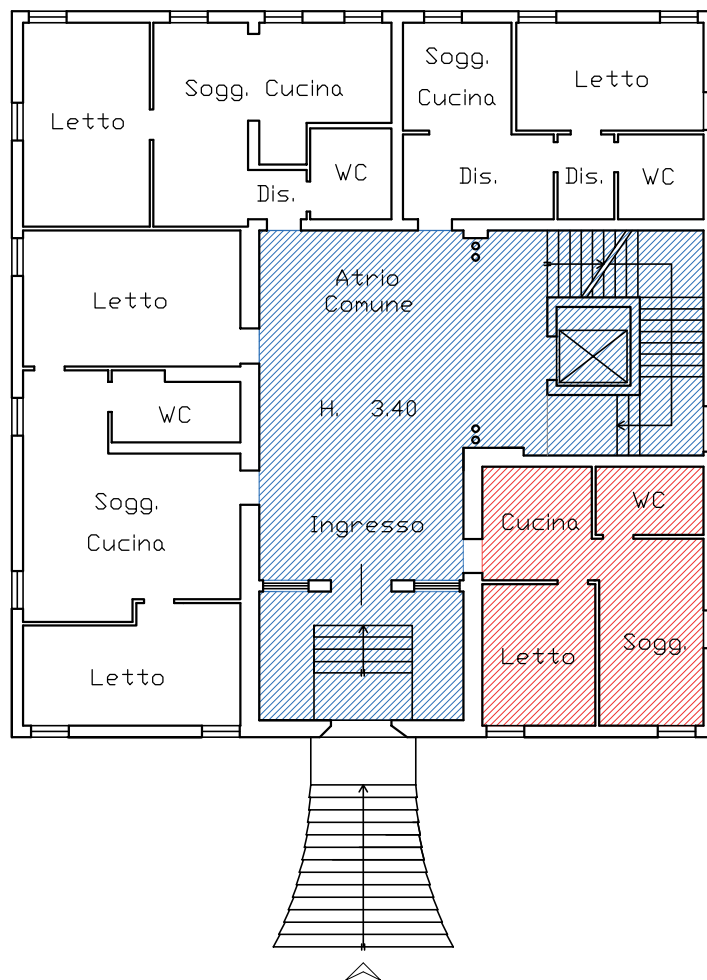
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 1 (sub.5 - Lotto 3)



PIANO PRIMO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0071732 del 03/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 5

Compilata da:

Frasson Natascia

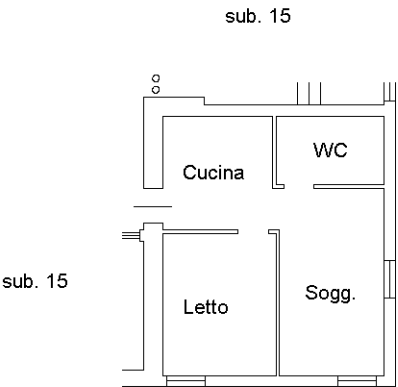
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H 3.40



N

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	5			A/3	2	3,5 vani	Totale: 48 m² Totale:esluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: rsu -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	5			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 03/06/2013 Pratica n. FE0071732 in atti dal 03/06/2013 RSU (n. 20535.1/2013)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 1 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: rsu -classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	5			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081933 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4877.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
1		4	246	5			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60		
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

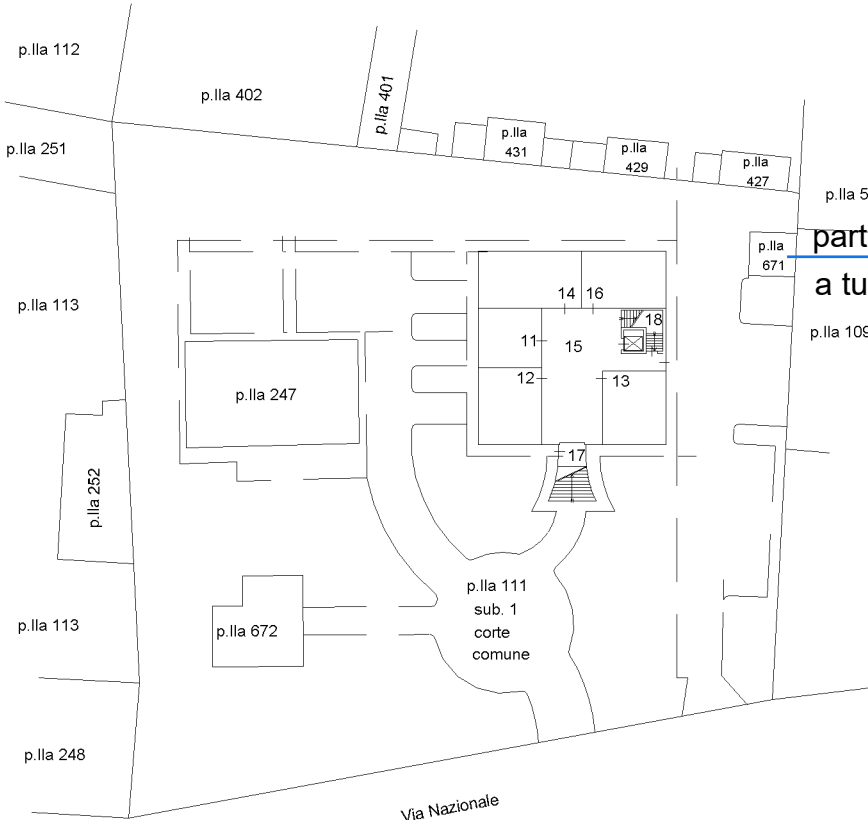
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

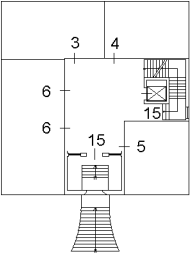
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Protezione n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500		

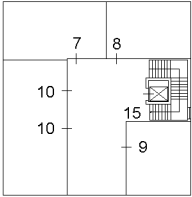


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



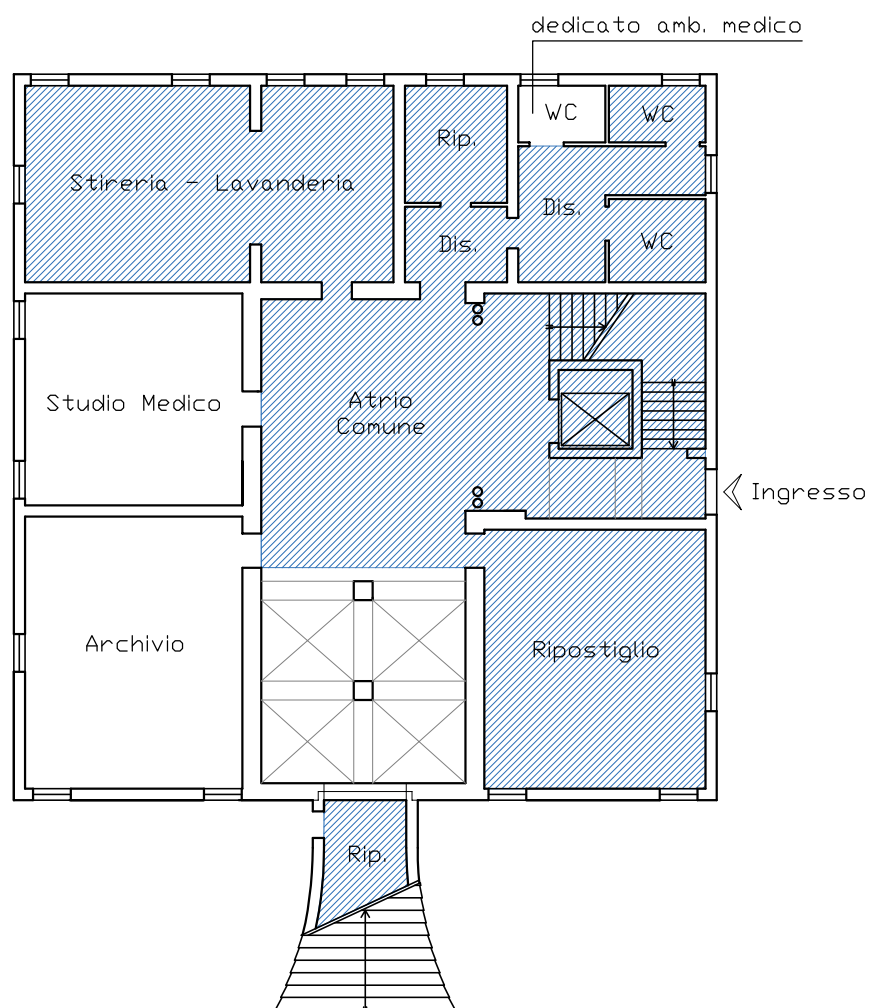
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

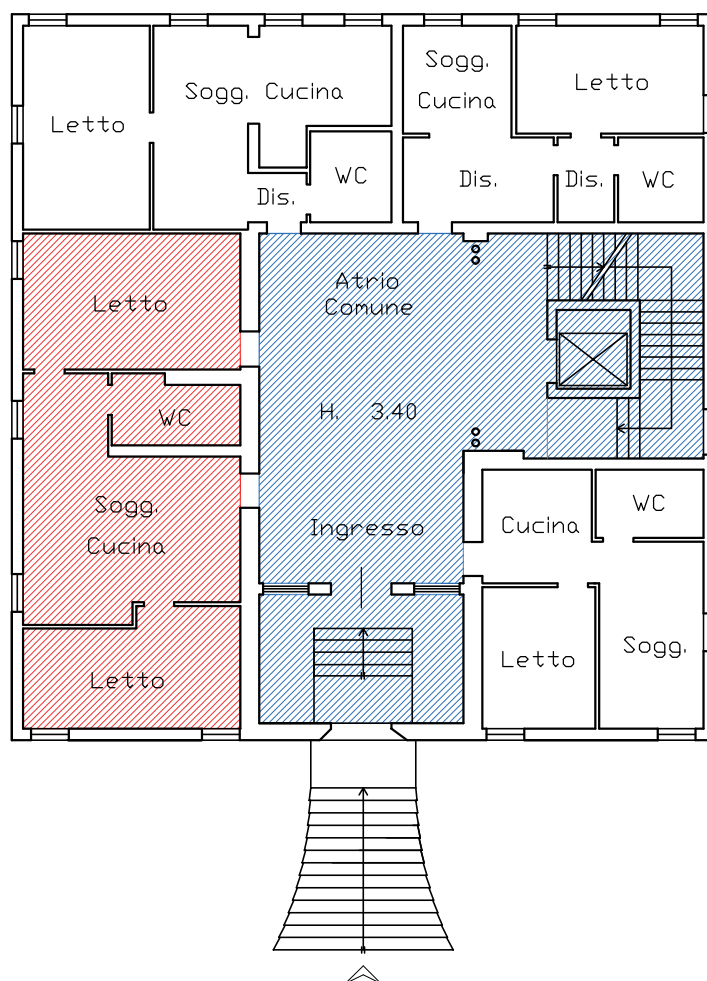


APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 2 (sub.6 - Lotto 4)



PIANO TERRA
scala 1:200

APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 2 (sub.6 - Lotto 4)



PIANO PRIMO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 6

Compilata da:

Frasson Natascia

Iscritto all'albo:
Architetti

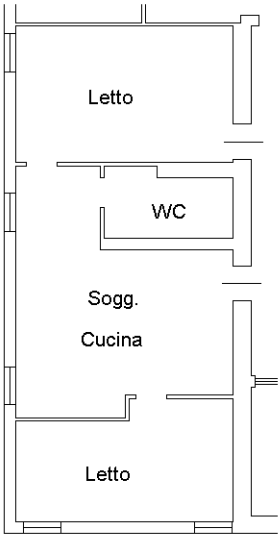
Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200

sub. 3



sub. 15

PIANO PRIMO

H 3.40



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	6			A/3	2	4 vani	Totale: 85 m² Totale:esluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 2 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	6			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081934 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4878.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 2 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	6			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 2 Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

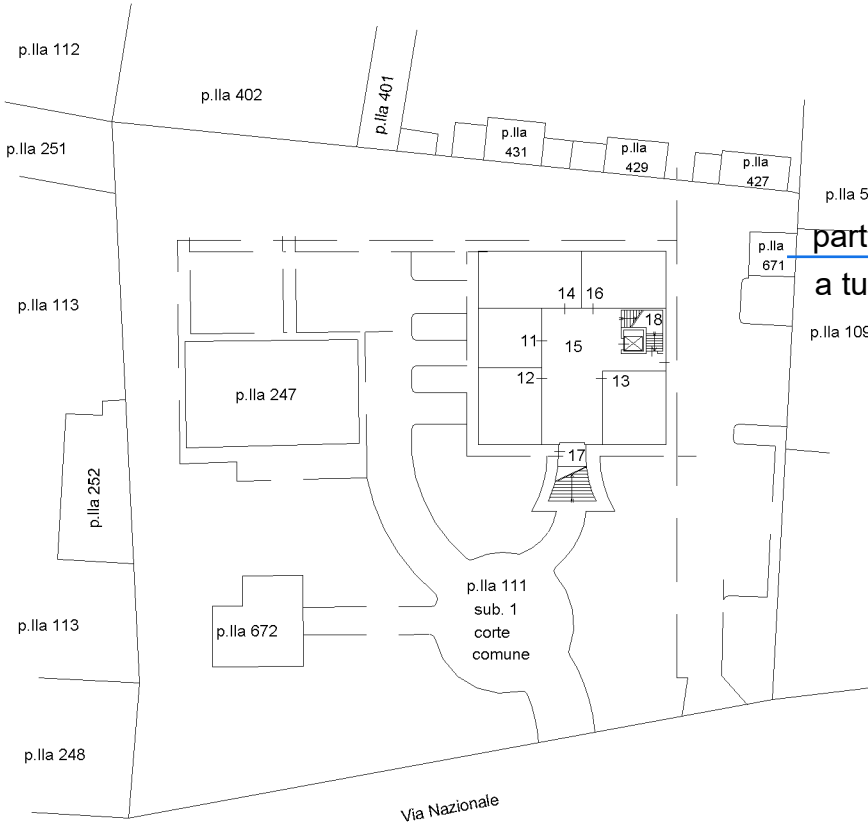
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

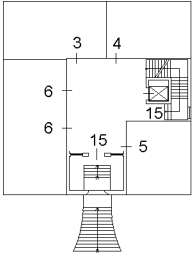
Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

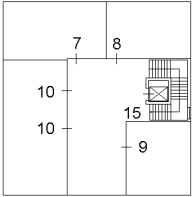
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Prontuario n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500				



part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



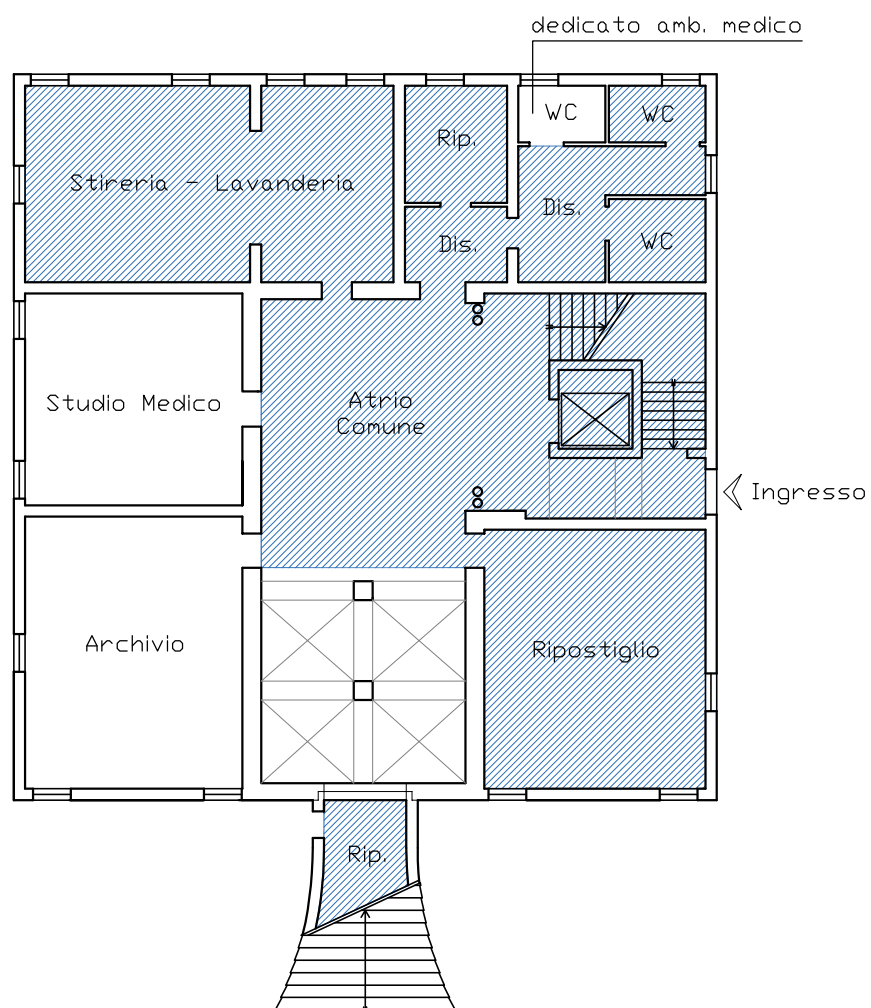
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 3 (sub.3 - Lotto 1)



PIANO TERRA
scala 1:200

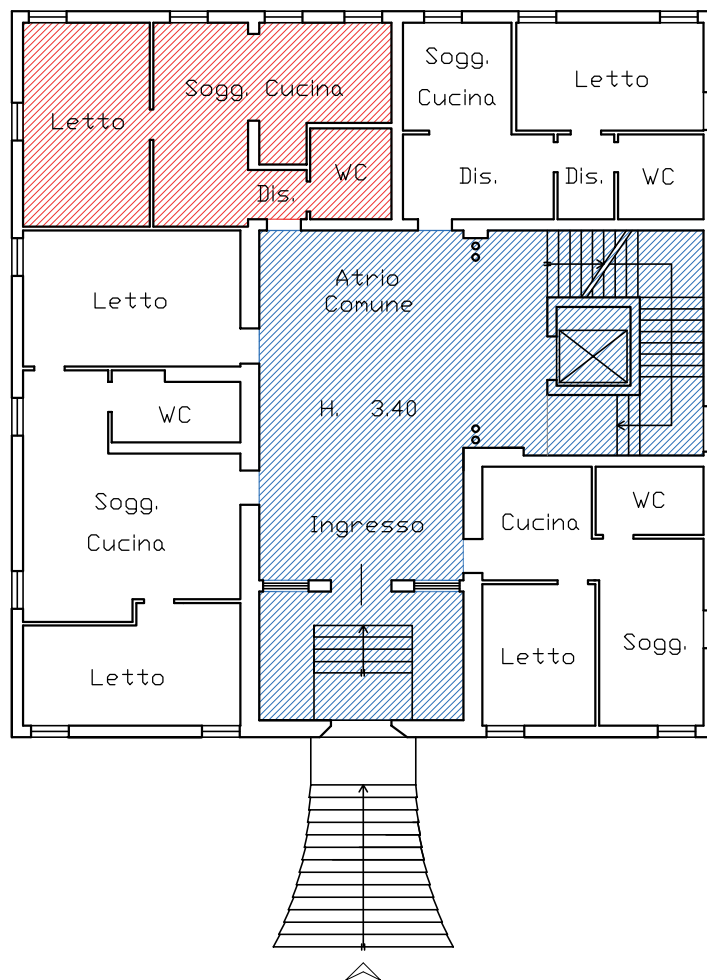
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 3 (sub.3 - Lotto 1)



PIANO PRIMO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 3

Compilata da:

Frasson Natascia

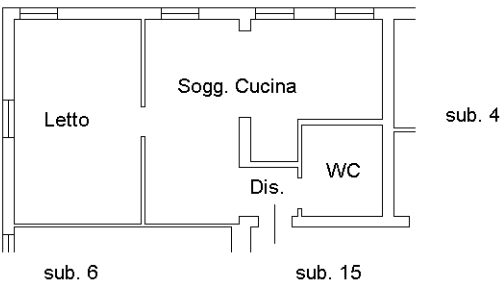
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H 3.40



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	3			A/3	2	3,5 vani	Totale: 58 m² Totale:esluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 3 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	3			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081931 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4875.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 3 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
1		4	246	3			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60		
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 3 Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

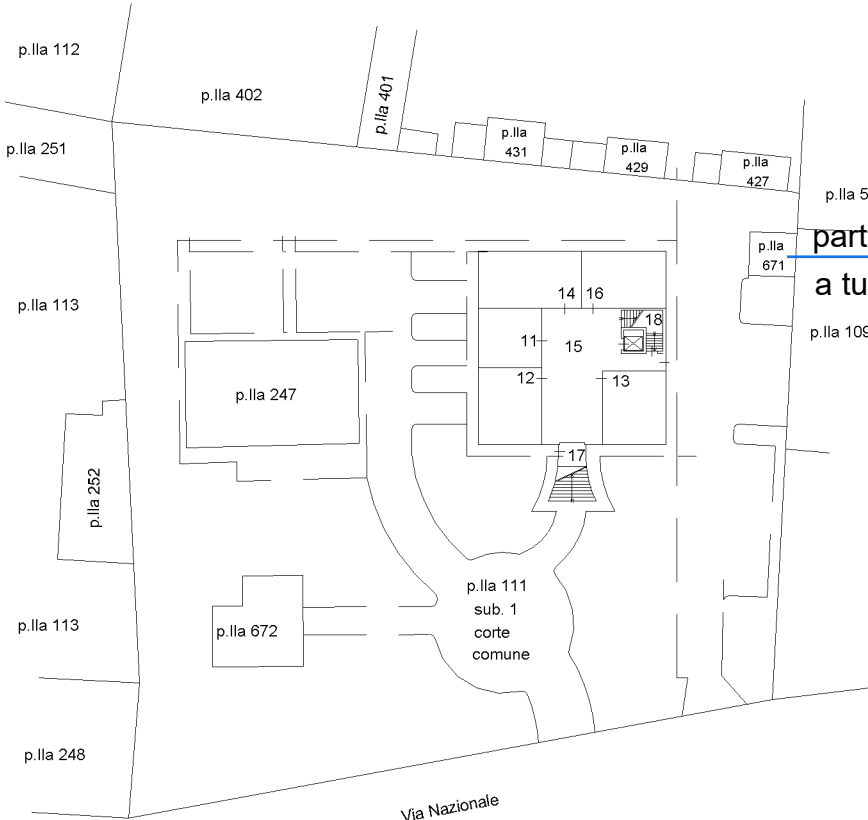
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

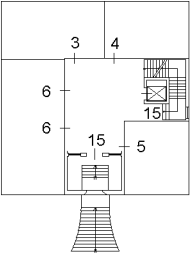
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Prontuario n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500				

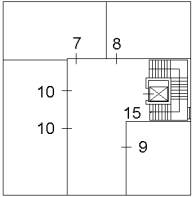


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



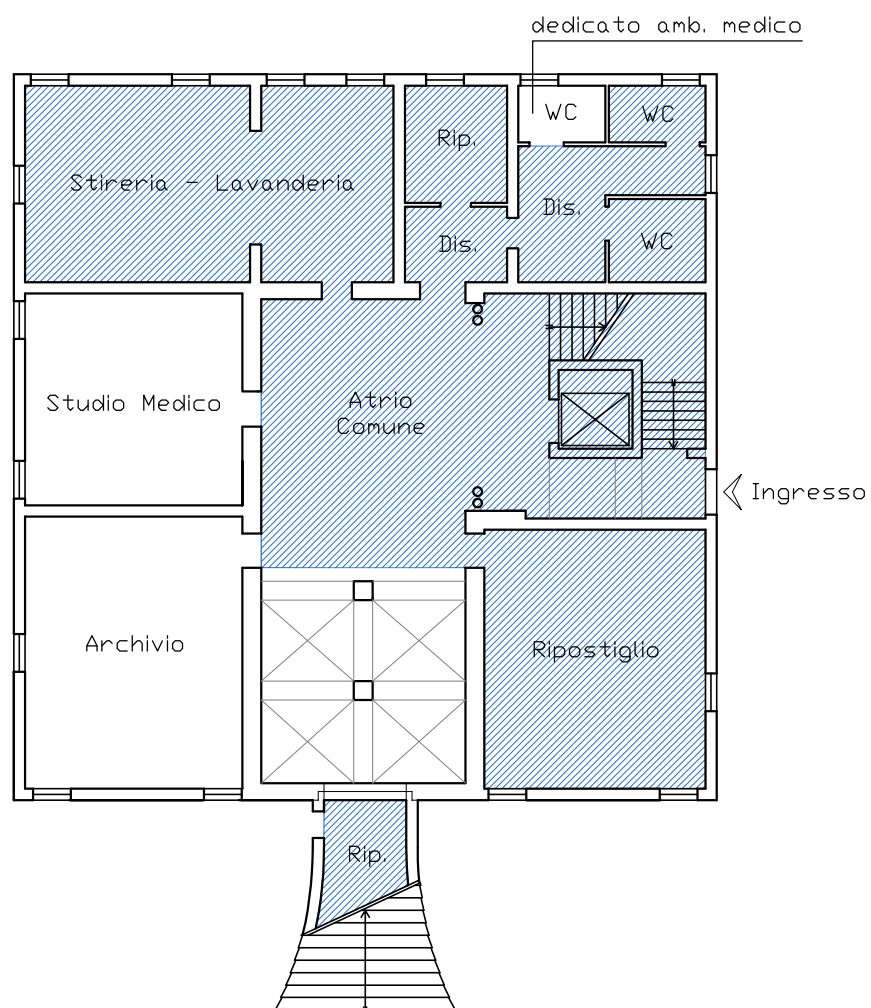
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 4 (sub.4 - Lotto 2)



PIANO TERRA
scala 1:200

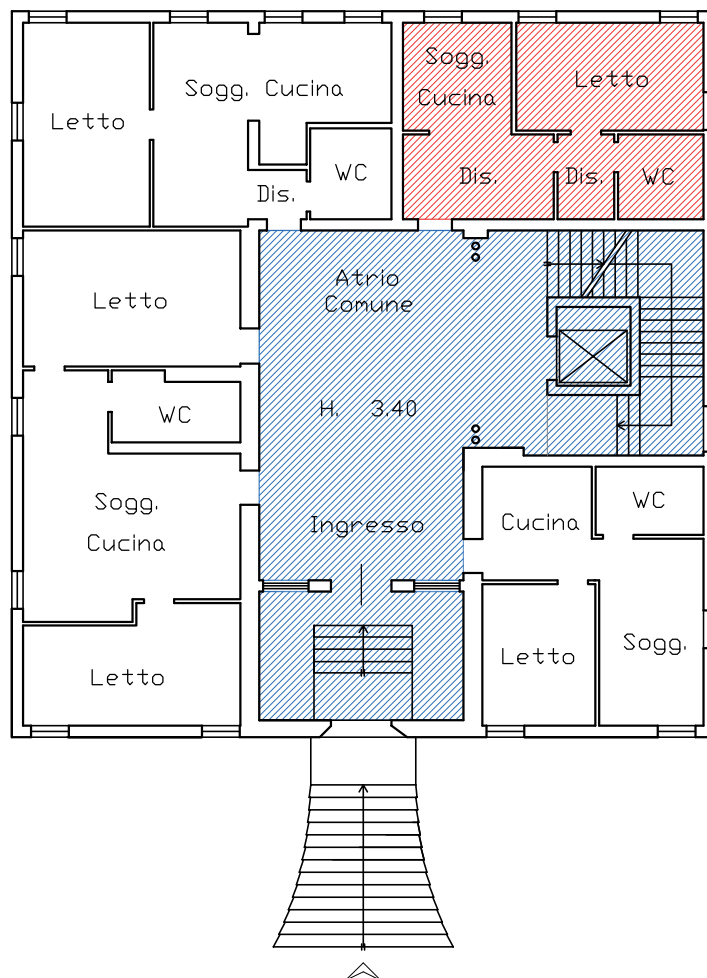
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 4 (sub.4 - Lotto 2)



PIANO PRIMO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 4

Compilata da:

Frasson Natascia

Iscritto all'albo:
Architetti

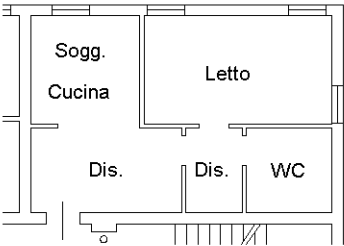
Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200

sub. 3



sub. 15

PIANO PRIMO

H 3.40



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 4

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	4			A/3	2	3,5 vani	Totale: 48 m² Totale:esluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 4 Piano 1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	4			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081932 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4876.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 4 Piano 1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	4			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 4 Piano 1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

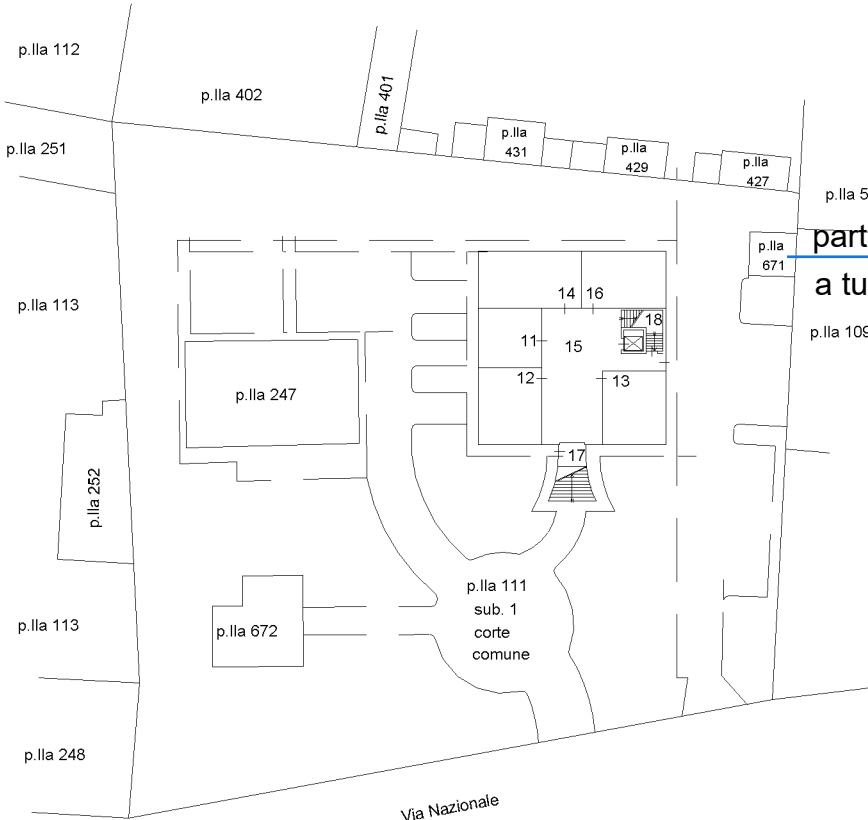
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

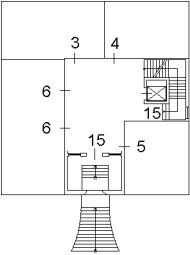
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Prontuario n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500				

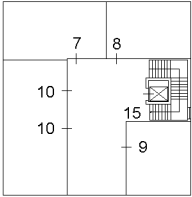


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



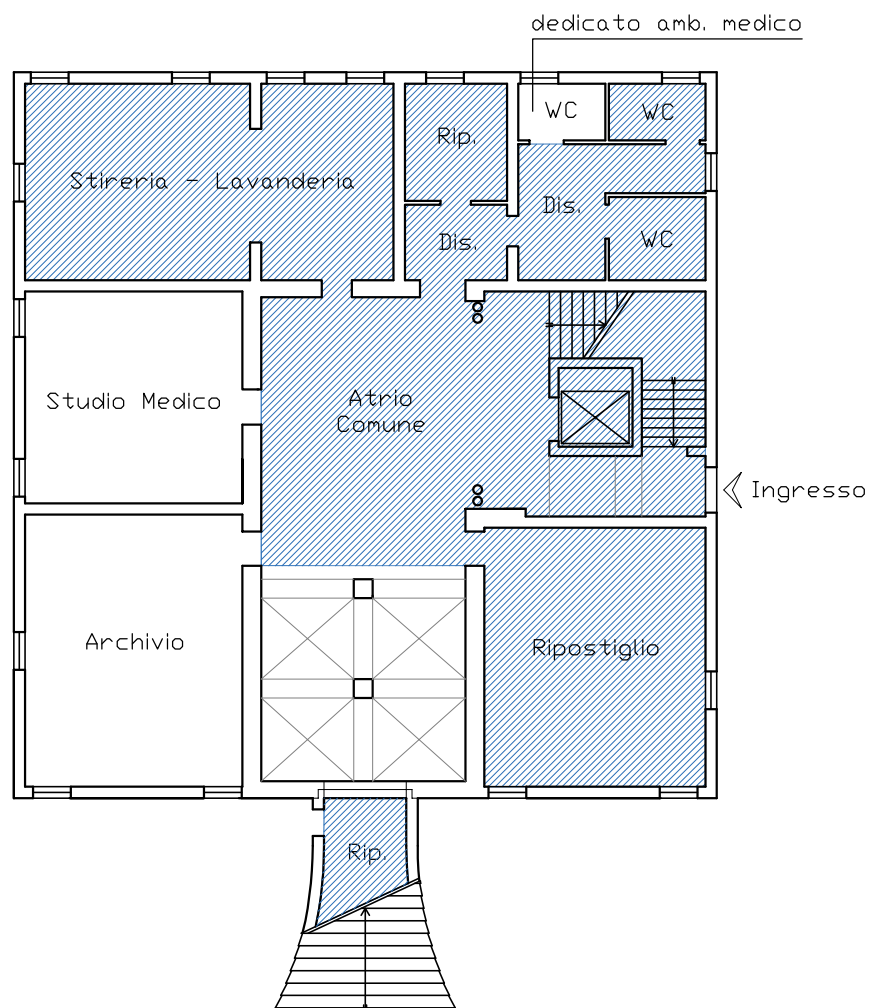
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

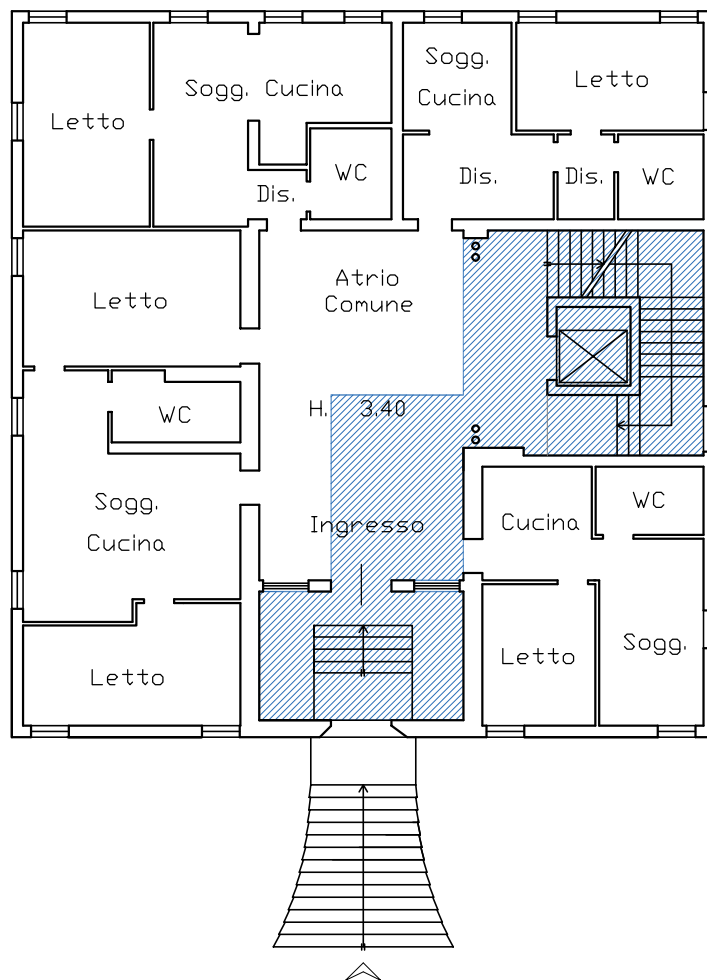


APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 5 (sub.9 - Lotto 7)



PIANO TERRA
scala 1:200

APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 5 (sub.9 - Lotto 7)



PIANO PRIMO
scala 1:200

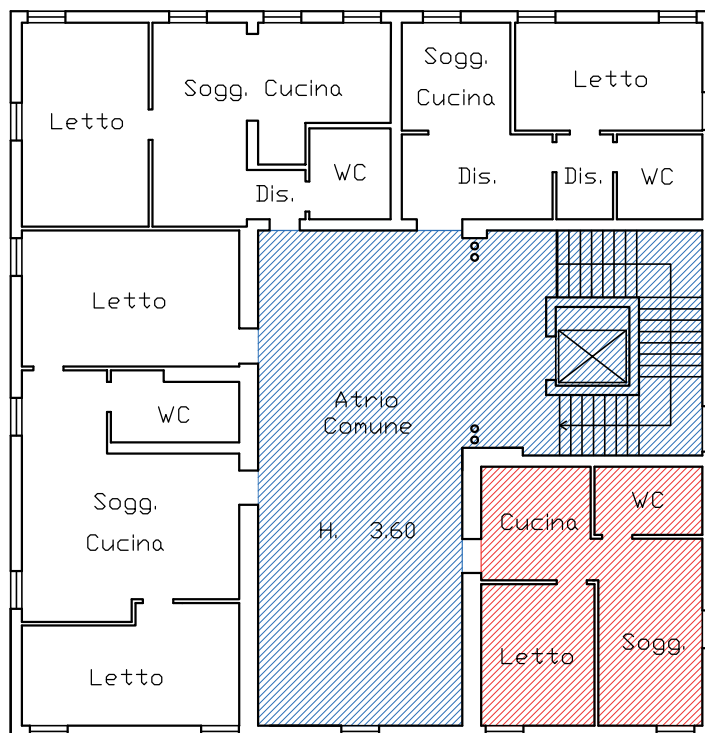
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 5 (sub.9 - Lotto 7)



PIANO SECONDO

scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 9

Compilata da:

Frasson Natascia

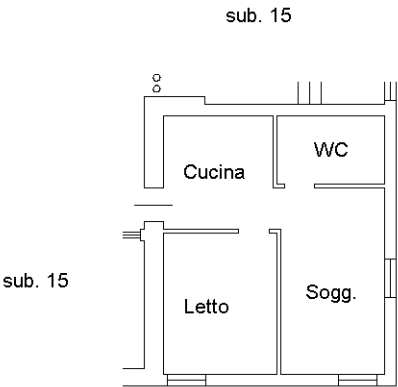
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

H 3.60



N

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	9			A/3	2	3,5 vani	Totale: 47 m² Totale:esluse aree scoperte**: 47 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 5 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	9			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081937 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4881.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 5 Piano 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	9			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 5 Piano 2										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

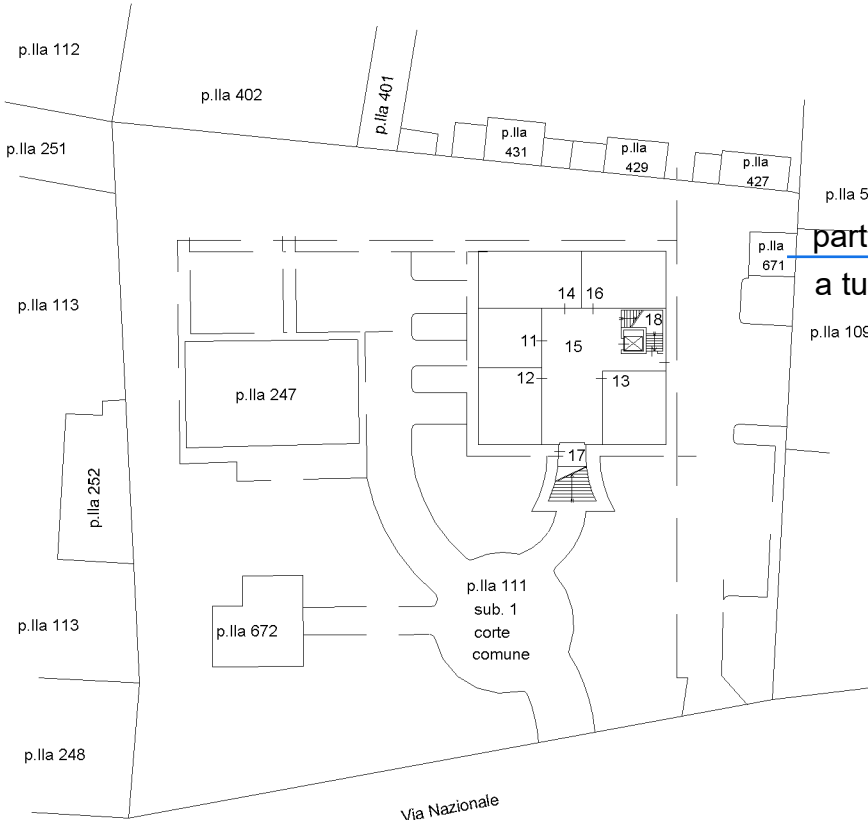
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

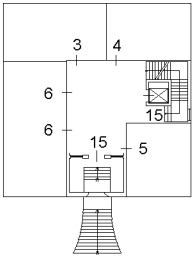
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Protezione n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500				

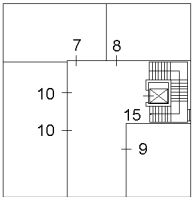


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



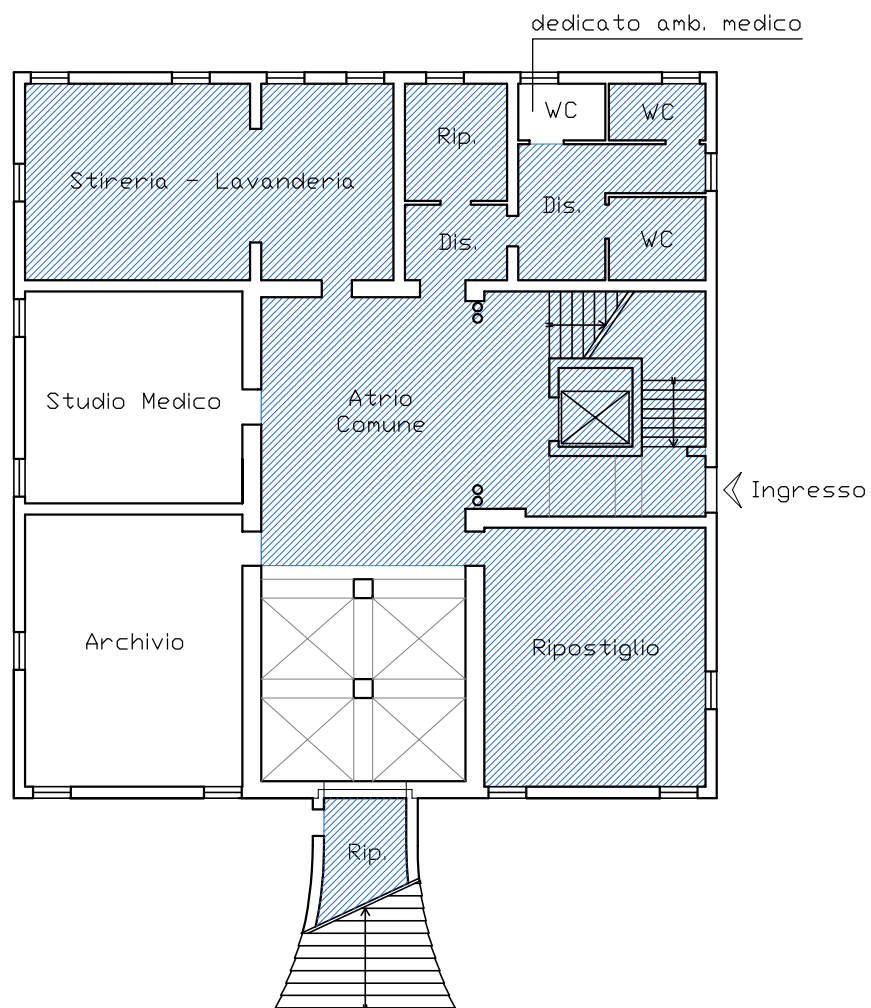
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

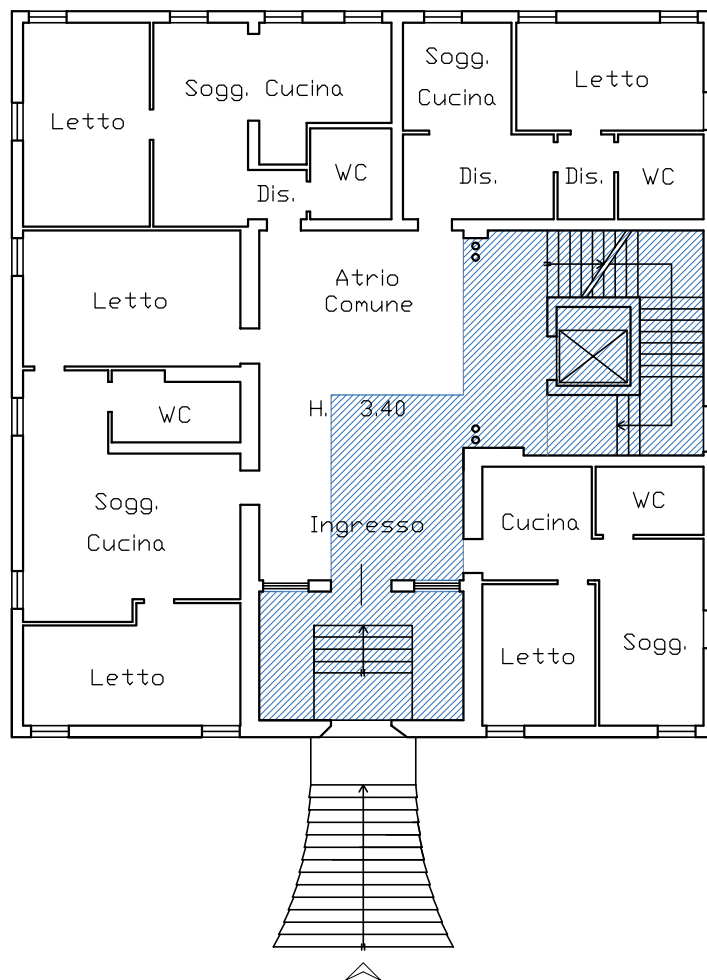


APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 6 (sub.10 - Lotto 8)



PIANO TERRA
scala 1:200

APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 6 (sub.10 - Lotto 8)



PIANO PRIMO
scala 1:200

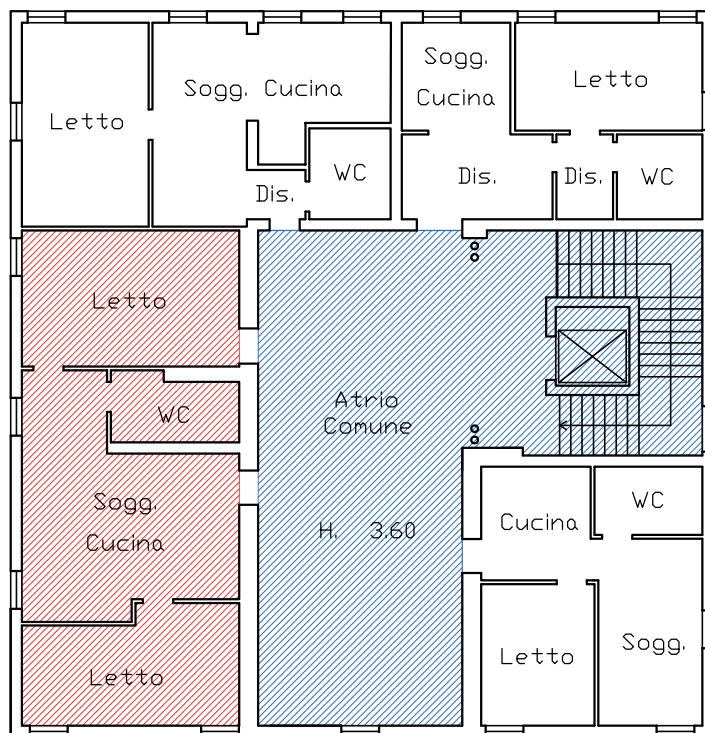
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 6 (sub.10 - Lotto 8)



PIANO SECONDO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 10

Compilata da:

Frasson Natascia

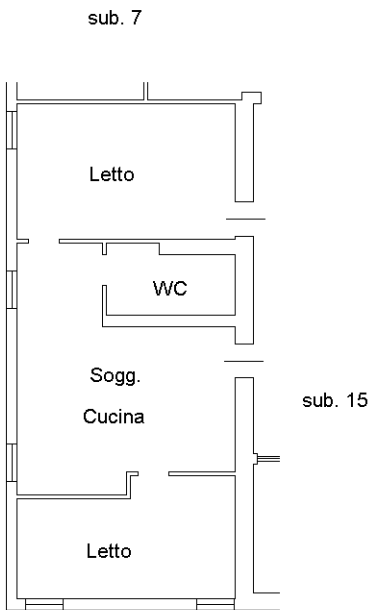
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

H 3.60



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 10

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	10			A/3	2	4 vani	Totale: 85 m² Totale:esluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 6 Piano 2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	10			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081938 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4882.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 6 Piano 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	10			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)
Indirizzo		VIA NAZIONALE n. 116 Interno 6 Piano 2										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

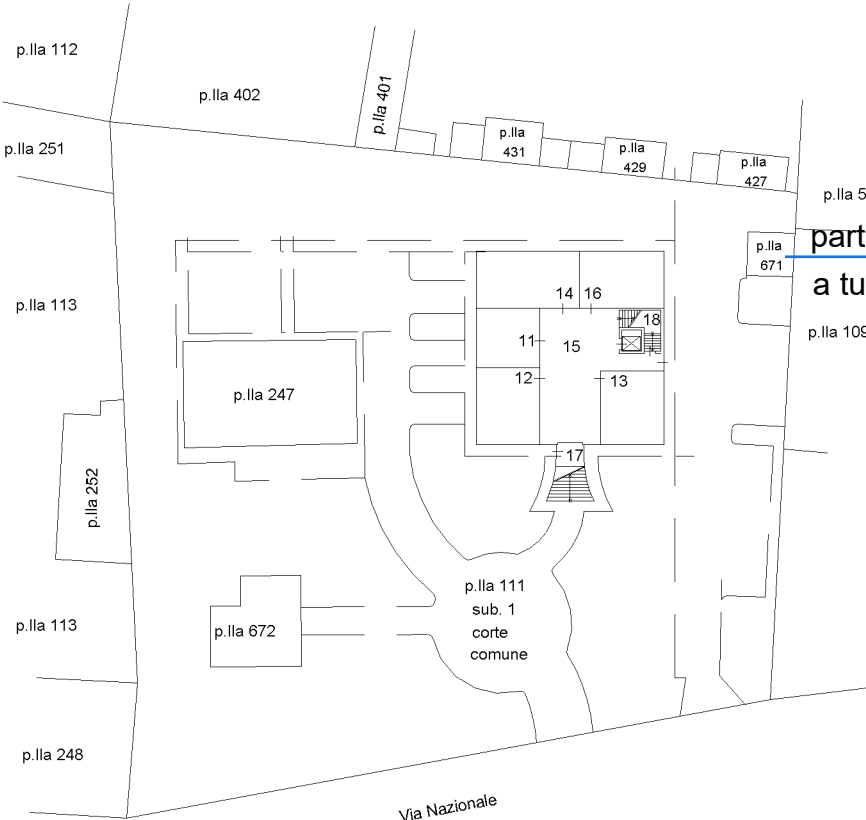
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

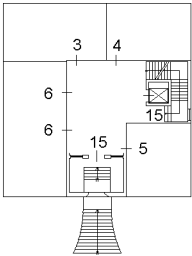
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Protezione n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500				

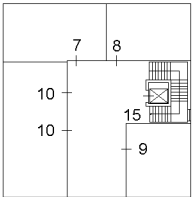


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



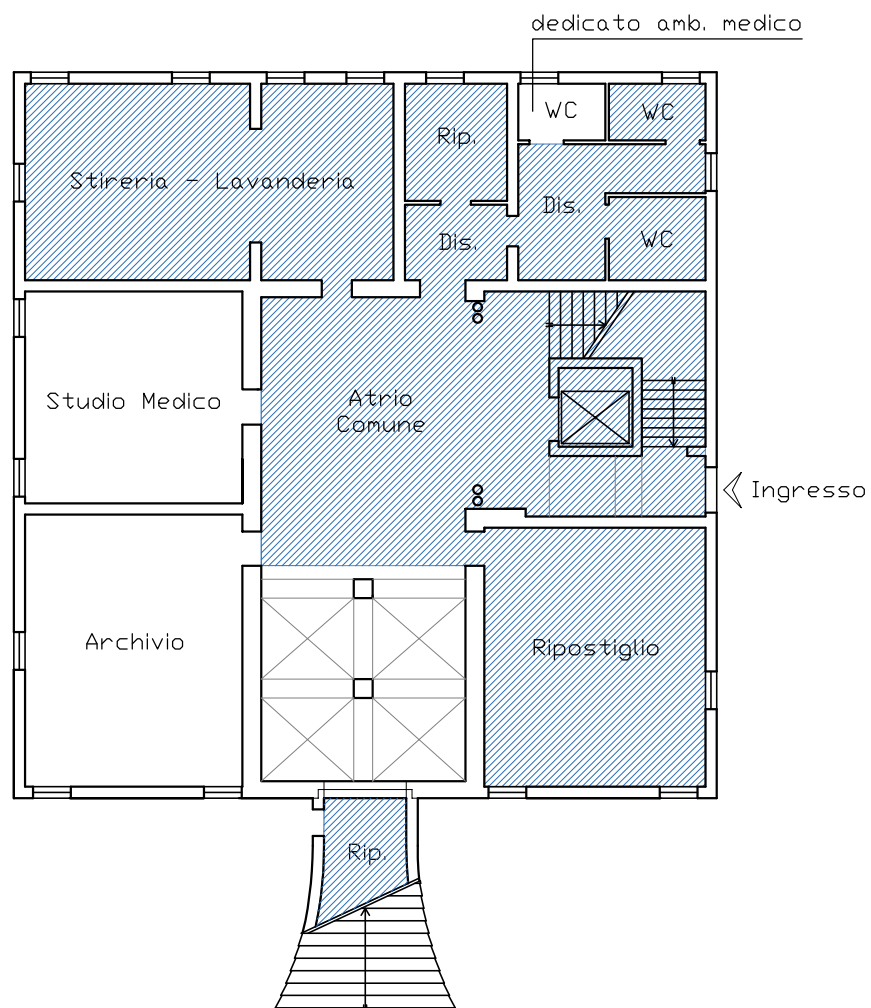
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

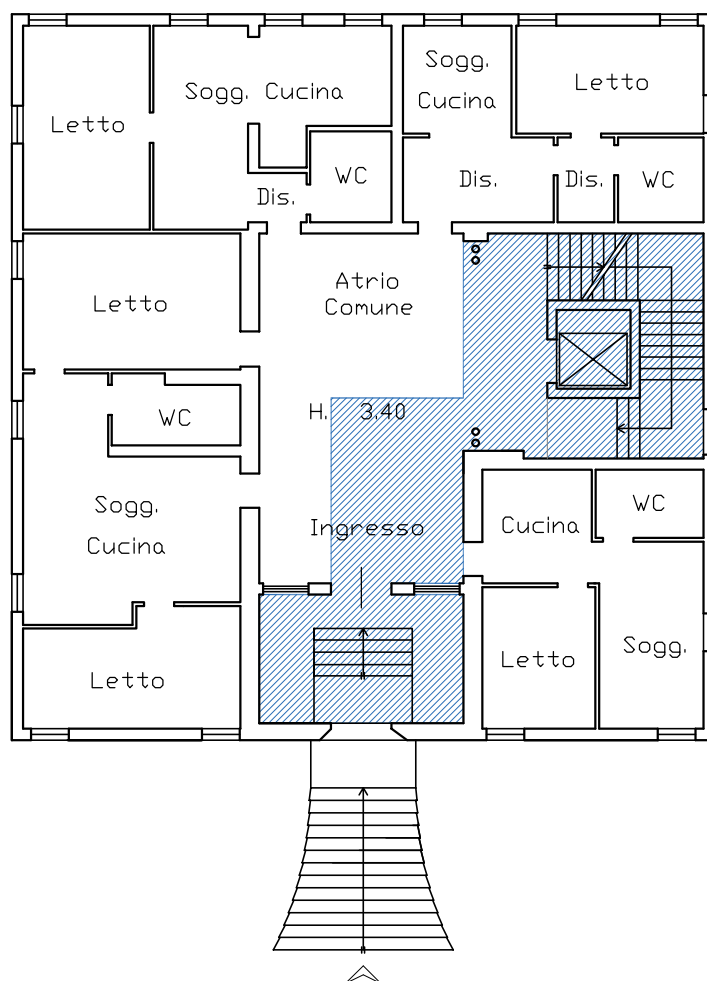


APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 7 (sub.7 - Lotto 5)



PIANO TERRA
scala 1:200

APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 7 (sub.7 - Lotto 5)



PIANO PRIMO
scala 1:200

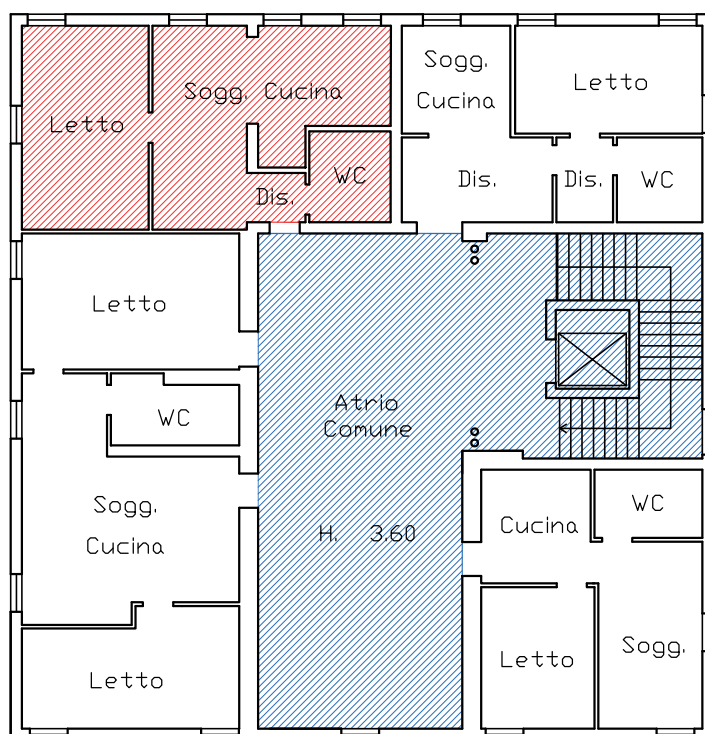
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 7 (sub.7 - Lotto 5)



PIANO SECONDO
scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta

Via Nazionale

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 246

Subalterno: 7

Compilata da:

Frasson Natascia

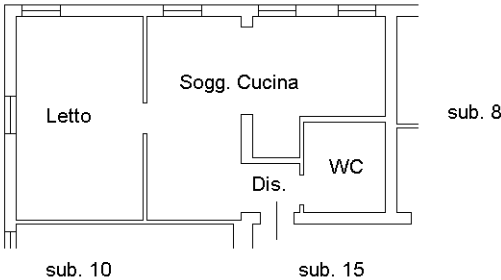
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 182

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

H 3.60



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	7			A/3	2	3,5 vani	Totale: 58 m² Totale:esluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 7 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	7			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081935 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4879.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 7 Piano 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	7			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 7 Piano 2										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

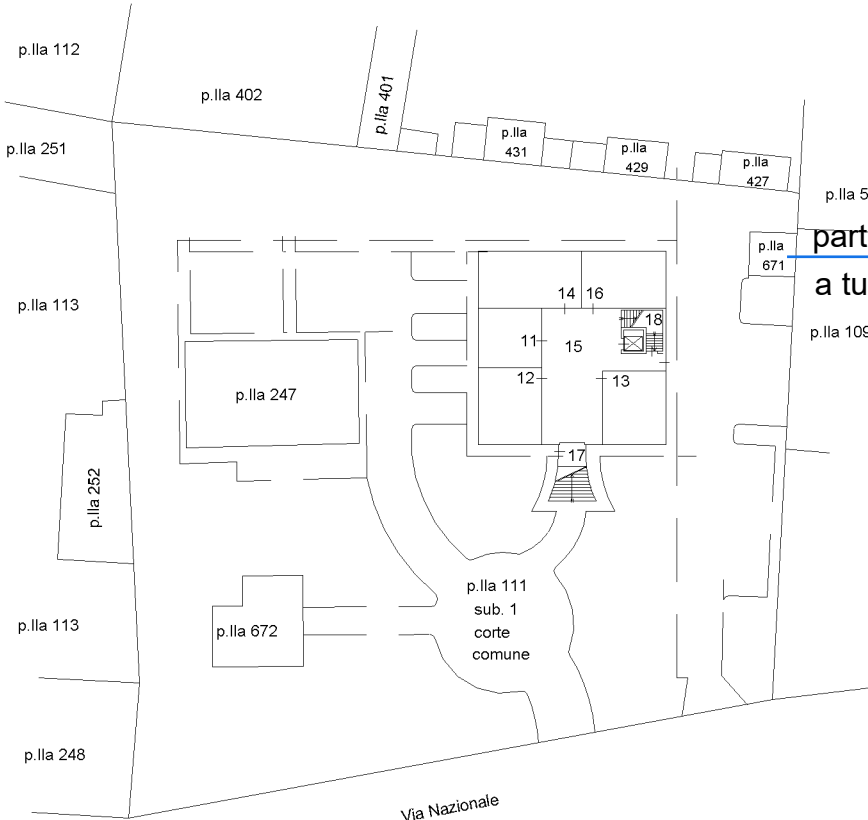
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria
Data: 26/11/2024 - n. T41990 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

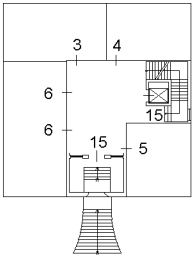
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Frasson Natascia	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Ferrara	N. 182
Comune di Argenta	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 246	Protezione n. 07/02/2012 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 187793 del 27/12/2011 Scala 1 : 500		

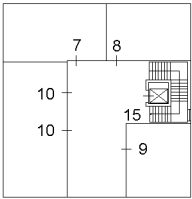


PIANO TERRA

part. 671 C.T. in uso al
a tutto il fabbricato



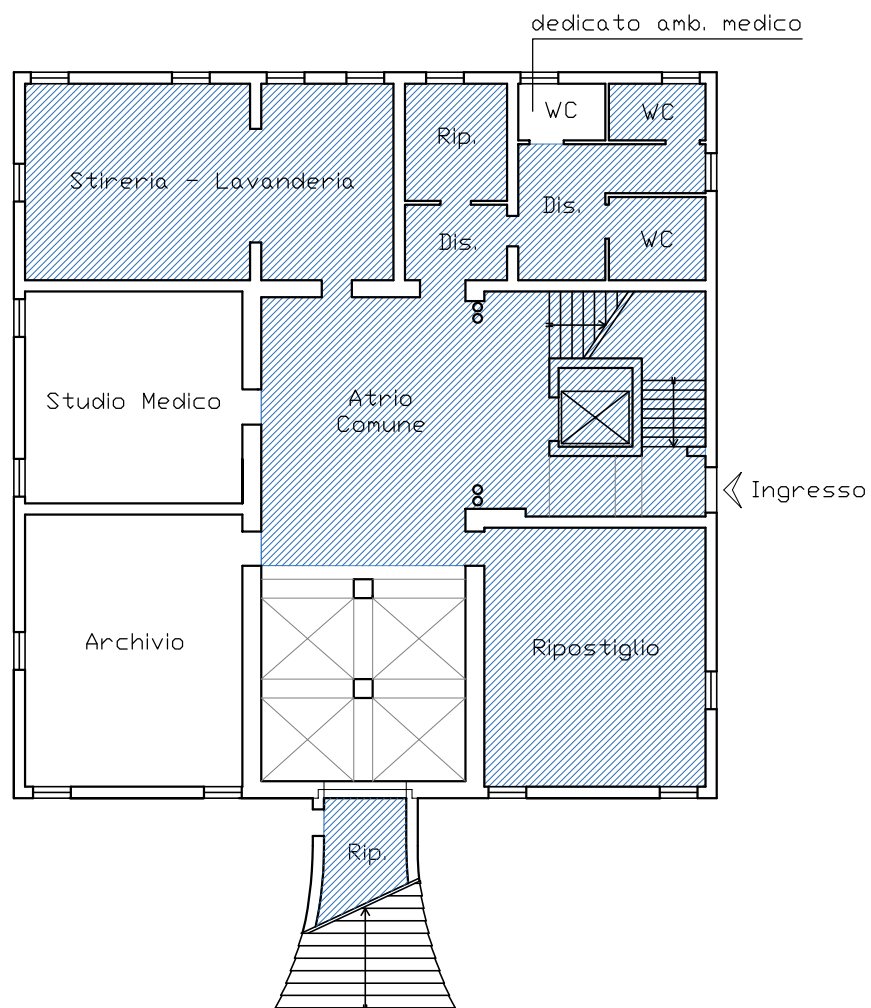
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

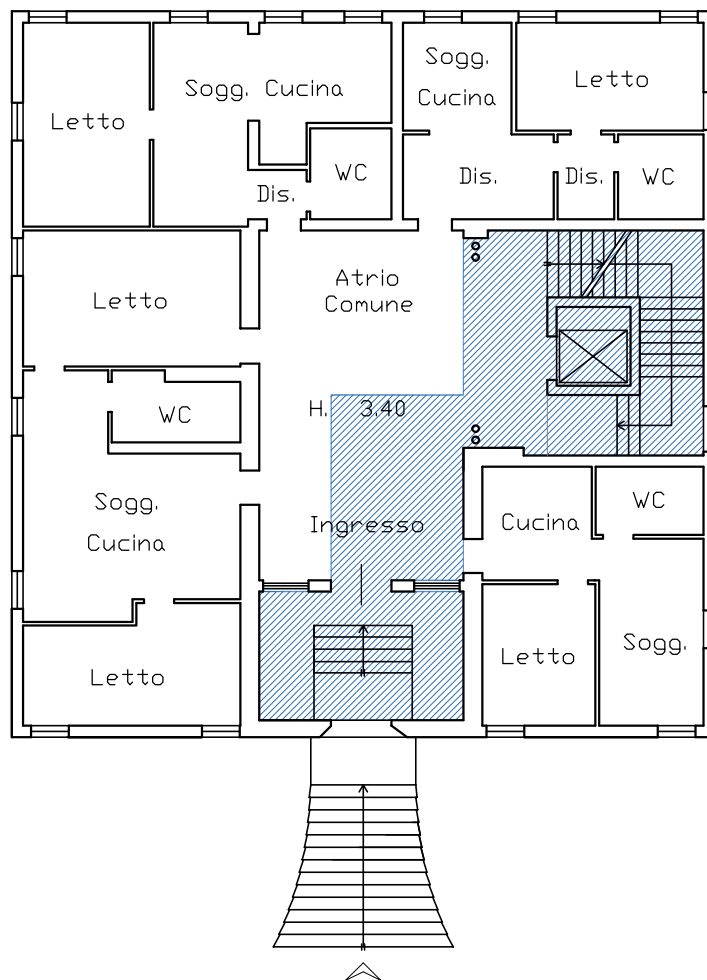


APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 8 (sub.8 - Lotto 6)



PIANO TERRA
scala 1:200

APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 8 (sub.8 - Lotto 6)



PIANO PRIMO
scala 1:200

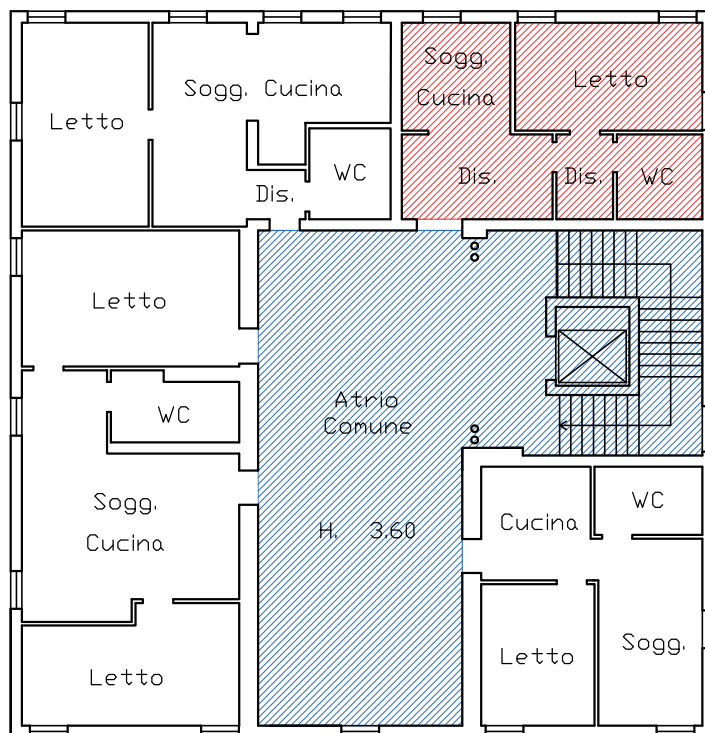
porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



APPARTAMENTO IN SAN NICOLO'
via Nazionale 116/A int. 8 (sub.8 - Lotto 6)



PIANO SECONDO

scala 1:200

porzione di U.I.U. data in concessione esclusiva



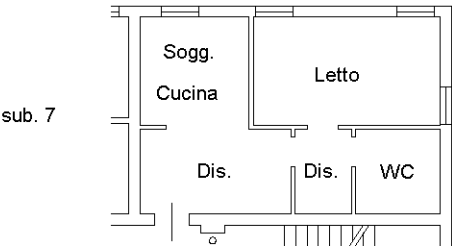
porzioni di U.I.U. di utilizzo comune



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0017768 del 07/02/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Argenta	
Via Nazionale	civ. 116
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Frasson Natascia
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 246	Architetti
Subalterno: 8	Prov. Ferrara N. 182

Scheda n. 1 Scala 1:200



sub. 15

PIANO SECONDO

H 3.60



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 246 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	8			A/3	2	3,5 vani	Totale: 47 m² Totale:esluse aree scoperte**: 47 m²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 8 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	246	8			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2012 Pratica n. FE0081936 in atti dal 18/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4880.1/2012)
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 8 Piano 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 4 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	246	8			A/3	2	3,5 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	
Indirizzo			VIA NAZIONALE n. 116 Interno 8 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTAsede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/02/2012 Pratica n. FE0017768 in atti dal 07/02/2012 FRAZ. FUS.,CAMB. DEST.,DEM.P.,AMPL. (n. 1019.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 4 Particella 111 ; Foglio 4 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).