

## VALUTAZIONI IN MERITO ALLA CONVENIENZA ECONOMICA DEL CONTRATTO GESTIONE DEL VERDE.

Si riportano di seguito alcune considerazioni in merito alla convenienza economica per il Comune di Argenta a mantenere in essere il contratto con Soelia.

<b>Corrispettivo annuo che il Comune deve a Soelia per l'anno 2013 (comprensivo di IVA) €</b>		<b>510.742,44</b>
Stima costi sfalcio erba senza raccolta residui (comprensivo di IVA)		
	Minimo 8 interventi/anno	210.283,87 = 41,17%
	Massimo 12 interventi/anno	315.425,80 = 61,76 %
<i>NB: i costi di sfalcio sono stati valutati considerando i prezzi per sfalcio come da programma di Esercizio senza raccolta erba ed in base alle superfici delle diverse aree</i>		

Le sole operazioni di sfalcio del verde pubblico in Comune di Argenta coprono mediamente dal 40 al 60% del costo annuo del contratto di Servizio.

Si precisa che il costo unitario preso in esame è pari a:

Prezzo	Specifica
0,07 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 0 e 500 mq
0,06 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 500 e 2000 mq
0,04 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 2000 e 5000 mq
0,03 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni > 5000 mq

Al fine di avere un parametro di raffronto, si consideri che nel prezziario per le opere forestali di iniziativa pubblica della Regione Emilia Romagna (di cui alla DGR 2085/2007) tale valore è pari a 0,10 €/mq, quindi superiore al parametro considerato. Ulteriore elemento di confronto preso in considerazione è il prezziario di Assoverde anno 2009 (Associazione Italiana Costruttori del Verde) che considera i seguenti prezzi:

Prezzo	Specifica
0,392 €/mq	Sfalcio aree di superfici fino a 300 mq
0,233 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 300 e 500 mq
0,103 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 500 e 2000 mq
0,081 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni comprese tra 2000 e 5000 mq
0,046 €/mq	Sfalcio aree di dimensioni superiori ai 5000 mq

In entrambi i casi i prezzi sono quindi superiori a quelli previsti dal Programma di Esercizio di Soelia, pur considerando che i prezzi indicati andrebbero aggiornati sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT nel periodo compreso tra il 01/01 e il 31/12 dell'anno precedente.

Di seguito si riportano ulteriori stime economiche che tengono conto degli interventi minimi di abbattimenti, potature e piantumazioni previsti da Programma di Esercizio.

<b>Stima abbattimento alberi sul numero minimo previsto da contratto</b>	
Costo unitario come da programma di Esercizio (11-20m)	€ 134,30
Costo totale 20 abbattimenti	€ 2.686,00

<b>Stima potature alberi</b>	
Costo unitario come da Programma di Esercizio (10-18m)	€ 73,40
Costo 400 potature	€ 29.360,00
<b>Stima piantumazioni</b>	
Costo unitario come da programma di esercizio	€ 102,20
Costo totale minimo 20 piantumazioni	€ 2.044
<b>Tot spese</b>	<b>€ 34.090</b>

Le stesse operazioni previste da prezziario Assoverde hanno i seguenti costi:

Costo abbattimento alberature (16-23m)	€ 358,244
Costo potature alberature (12-16m)	€ 277,449
Costo piantumazioni (20-25 cm)	€ 140,100

Da queste considerazioni emerge quanto l'incidenza maggiore nel costo del contratto di gestione di verde pubblico sia imputabile allo sfalcio dell'erba che inevitabilmente riguarda una superficie territoriale molto ampia.

Non stimabile economicamente è comunque il servizio nel suo complesso offerto da Soelia. Trattasi infatti di un servizio unico nel suo genere in quanto garantisce tempestività di intervento a chiamata secondo necessità ed esigenze. Tale requisito, indispensabile nella gestione di un patrimonio verde così grande e articolato, vista l'estensione territoriale del Comune di Argenta, non può essere valutato economicamente, ma certamente sarebbe impossibile richiedere il medesimo servizio ad una Ditta privata esterna.

Argenta, 12 Dicembre 2013

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO



Ing. Luisa Cesari