

**VALUTAZIONI IN MERITO ALLA CONVENIENZA ECONOMICA DEL CONTRATTO**

Premesso che gli interventi realizzati da Soella nell'anno 2013 sono stati effettuati con grande professionalità e competenza e che il valore economico degli stessi va necessariamente valutato nella sua componente di materiali forniti e di mano d'opera impiegata, da una semplice analisi delle ore impiegate dal personale di Soella per l'esecuzione di quanto rendicontato, si evince che il valore stesso degli interventi è decisamente superiore a quanto corrisposto dal Comune di Argenta.

Uno degli elementi più importanti in merito alla gestione del Patrimonio Immobiliare, è il fattore temporale: l'esigenza di risolvere nel più breve tempo possibile, situazioni che comportano rischi o disagi per le persone (rotture di impianti antincendio, di riscaldamento, ecc), o emergenze dettate da eventi imprevedibili, fa sì che la disponibilità di personale competente e perfettamente a conoscenza delle singole realtà territoriali, quale quello di Soella, permetta di risolvere tempestivamente la maggior parte delle problematiche che si presentano durante il corso dell'anno: si ritiene pertanto che, pur non potendovi attribuire un valore economico, questo fattore rivesta un valore altissimo.

Si riportano di seguito alcune considerazioni in merito alla convenienza economica per il Comune di Argenta a mantenere in essere il contratto con Soella.

Corrispettivo annuo che il Comune deve a Soella per l'anno 2013 (escluso di IVA) €		179.744,80
N° ore impiegate per l'esecuzione dei servizi richiesti	8.036,00	
Costo medio orario (€)	35,00	
Totale valore economico per lavori realizzati (€)	281.260,00	



20 DIC. 2013  
*[Handwritten signature]*