



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione  
n. **21**  
del **27/03/2018**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Seduta pubblica

**OGGETTO: Presa d'atto aggiornamento sul Progetto di scissione parziale proporzionale di Soelia S.p.A.**

L'anno **Duemiladiciotto** e questo di **Ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **19:30**, in Argenta, nella sede Comunale, nella sala delle adunanze.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. Fatto l'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Cai Nadia  
Fiorentini Leonardo  
Pambieri Liviana  
Morelli Federico  
Tedaldi Alessandro  
Simoni Luca  
Zanoli Sergio  
Mancini Davide  
Buzzoni Umberto  
Azzalli Gabriella  
Carlotti Sauro  
Bertaccini Luca  
Gulinelli Daniele  
Strozzi Gabriele

### **Assenti**

Mannarino Marco  
Venturi Filippo

Totale presenti: **15**

Totale assenti: **2**

Sono presenti gli Assessori: Baldini, Pamini, Borea, Cillani G., Chiarini.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Mannarino Marco

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Valeria Villa

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta la Sig.ra Nadia Cai, Presidente, dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- 1) Buzzoni Umberto
- 2) Simoni Luca
- 3) Azzalli Gabriella

il Consiglio prende in esame gli oggetti entro indicati

## **Presenti n. 15 Consiglieri**

*Il Consigliere Simoni esce durante la discussione del presente argomento; presenti alla votazione n. 14 Consiglieri*

### **Seduta del 27/03/2018**

#### **Nr. 21**

**Oggetto:** Presa d'atto aggiornamento sul Progetto di scissione parziale proporzionale di Soelia S.p.A.

**Nadia Cai – Presidente:** Passo la parola all'assessore Baldini.

**Andrea Baldini – Assessore:** Avevo anticipato questa delibera ricordando come le variazioni sul bilancio legate alle locazioni degli immobili sono un po' il risultato di questa presa d'atto, presa d'atto che ci dice sostanzialmente che il progetto di quotazione che si fondava sul bilancio 2016 del gruppo Soelia, oggi deve essere rivisto. Deve essere rivisto con nuovi numeri che sono quelli, con ogni probabilità, che partiranno dal consuntivo 2017, però nel frattempo la situazione degli immobili che stava dentro quel progetto di quotazione secondo un percorso di retrocessione per un passaggio attraverso la nuova società di scopo patrimoniale è cambiata, per cui sarà necessario nel momento in cui si ripropone un progetto di quotazione, sulla base dei nuovi bilanci, andare a reindividuare importi necessari o, qualora fossero già stati svolti gli interventi di messa a norma, prendere atto degli interventi di messa a norma che si sono svolti. È stato fatto ad esempio in questo senso un lavoro importante sul teatro in questi mesi che era oggetto di parte di questi crediti ceduti alla nascita società. L'importo individuato era di 400 mila euro e pertanto si svincola questo credito che era stato congelato e che potrà essere pertanto trasferito, come era originariamente naturale che fosse, dal Comune verso Soelia. Questo credito matura da un'azione vecchissima rispetto alla quale il sindaco Fiorentini era un neo sindaco riguardo (inc.) per gli interventi di efficientamento ambientale per i quali Soelia, per tramite del Comune di Argenta, ha ricevuto un contributo importante dalla Regione Emilia Romagna.

**Nadia Cai - Presidente:** Interventi? Consigliere Bertaccini.

**Luca Bertaccini - Consigliere (M5S):** Grazie presidente. Possiamo avere qualche delucidazione in merito al congelamento dei 400 mila euro? Perché cercando un po' sull'albo pretorio abbiamo trovato la delibera di Giunta del 14 aprile 2014, quindi della precedente amministrazione con la quale c'era appunto la disanima della concessione di questo contributo da parte della Regione che ammontava a 400 mila euro e stiamo parlando di una delibera del 2012 addirittura. E perché fino ad oggi sono stati congelati o meglio erano già in cassa al Comune dal 2012 o 2014, nel momento in cui è stata formalizzata la chiusura del progetto, chiamiamolo così? Niente, questa cosa qui mi interesserebbe saperla.

**Nadia Cai – Presidente:** Assessore Baldini.

**Andrea Baldini – Assessore:** Il richiamo dell'importo di 400 mila euro, che è quello che deriva dalle delibere citate, è di fatto un richiamo, tra virgolette, impreciso perché quella era la richiesta di contributo sulla quale si basavano anche le delibere precedenti e, come dicevo prima, oramai datate perché la richiesta al contributo risale se non sbaglio all'anno 2009 ma potrebbe essere 2010, direi 2009, dopo di che il percorso di contributo pure quello è stato congelato rispetto al fatto che c'erano dei presupposti per il riconoscimento del contributo che sembravano non essere perfettamente in linea con le modalità di attribuzione o quantomeno non coerenti con il soggetto che avrebbe dovuto svolgere l'intervento. Quindi il riconoscimento di questo credito ha avuto un iter molto lungo ed alla fine ha portato al riconoscimento di un credito, potrei sbagliarmi, ma di 357 mila euro, quindi non di 400. In delibera richiamiamo i 400 perché al momento del congelamento del credito, ancora il credito non era stato perfezionato, il contributo non era stato perfezionato e quindi il Comune non disponeva ancora di quell'importo, per cui l'importo richiamato era quello delle delibere precedenti e non quello effettivamente ricevuto al termine della rendicontazione che oggi è nella disponibilità del Comune ed è di 357 mila euro. (*Intervento fuori microfono*). Che è dal 2017 nella disponibilità

del Comune. Adesso i 357 prendeteli un attimo con...però sono... (*Intervento fuori microfono*). Diciamo che il motivo per il quale l'iter è stato più lungo del previsto è legato al fatto che il riconoscimento del credito verso il soggetto che ha realizzato gli interventi di efficientamento energetico è stato un iter complicato. Oggi i bandi della Regione escono con la dicitura "soggetto pubblico" e non con la dicitura "ente pubblico".

**Nadia Cai - Presidente:** Consigliere Gulinelli.

**Daniele Gulinelli - Consigliere (M5S):** Ma il mio è un passaggio velocissimo, era solo una nota relativa al fatto che personalmente forse mi è sfuggito, ma non mi pare, apprendo da una Pec interna che la situazione, l'operazione della Borsa ha avuto, diciamo si è fermata un attimino. Voglio dire abbiamo fatto con tanto orgoglio tutti quanti tutti i vari passaggi e sono stati anche frequenti su quello che era l'aggiornamento da parte dell'amministrazione ed in particolare della società nostra su quella che era l'operazione, personalmente mi aspettavo con la stessa serenità con cui siamo andati in avanti, non c'era forse nulla da temere, io la vedo così ma una qualche formalità che dicesse: guardate, abbiamo subito un attimo uno stop e spiegare un pochettino perché. Volevo solo fare questo passaggio. Grazie.

**Nadia Cai - Presidente:** Assessore Baldini.

**Andrea Baldini - Assessore:** Nel percorso che abbiamo anche ampiamente condiviso era stato illustrato come ci fossero delle finestre di quotazione e queste finestre di quotazione erano in qualche modo dei momenti prestabiliti e convenzionali rispetto ai quali ci si deve inserire. Il momento di novembre che era il momento auspicato dalla nostra amministrazione è stato un momento, diciamo è sfuggito e le motivazioni per le quali quel momento è sfuggito sono state legate all'affidamento del servizio di gestione rifiuti. Quindi oggi, come dire, la quotazione è un lavoro che stiamo continuando a coltivare ma non ci sono aggiornamenti in virtù del fatto che la prossima finestra si riaprirà solo una volta disponibile il bilancio consuntivo della società, quindi con quello strumento potremmo poi ritrovarci a discutere dell'argomento, ecco. Ancora credo che per circa un mese non sarà all'ordine del giorno la vicenda.

**Nadia Cai - Presidente:** Altri interventi? Se non ci sono altri interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto. Dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Favorevoli 9, contrari 2, astenuti 3. Per l'immediata eseguibilità: favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l'immediata eseguibilità favorevoli 9, contrari 2, astenuti 3.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 27/05/2017, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto "Soelia s.p.a - Approvazione progetto di scissione parziale proporzionale ai sensi degli artt.2506 e segg. del Cod. Civ.";

### **Ricordato che:**

- in attuazione di quanto disposto con la succitata deliberazione consigliere n.44 del 27/05/2018, con verbale a rogito Notaio Luisa Vacchi Rep. n.5.792/3.285 del 29/05/2017, l'assemblea straordinaria di Soelia s.p.a. ha approvato il progetto di scissione parziale proporzionale che prevede la costituzione di una nuova società beneficiaria del patrimonio scisso, condizionandone il perfezionamento con la stipula dell'atto di scissione al rilascio del provvedimento da parte di Borsa Italiana S.p.a. di ammissione delle azioni di Soelia spa alla quotazione al mercato AIM Italia;
- il succitato atto è stato iscritto al registro imprese di Ferrara in data 30/05/2017 ed entro il termine previsto dall'art.2503 del Codice Civile non sono pervenute opposizioni da parte dei creditori sociali;
- con la scissione il patrimonio individuato nel progetto veniva assegnato ad una società beneficiaria, interamente partecipata dal comune di Argenta, con un capitale sociale di € 10.581.399,00, avente natura di società patrimoniale ad oggetto esclusivo;

- il capitale sociale della beneficiaria è determinato tenuto conto del valore del patrimonio assegnato e di un credito certo, liquido ed esigibile di € 400.000,00 che Soelia spa vanta nei confronti del comune di Argenta, rappresentato da un contributo della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di progetti di qualificazione energetica di cui alla DGR n. 217/2012 per interventi già completamente realizzati;
- il progetto di scissione è fondato sui valori contabili del patrimonio scisso come risultanti dal bilancio al 31/12/2016 e qualora s'intenda procedere con una nuova analoga operazione, sarà necessario definire ed approvare un nuovo progetto fondato sulle risultanze contabili al 31/12/2017;

**Preso atto** di quanto riferito dal Direttore Generale della società con nota acclarata al protocollo generale dell'ente al num.5388 del 22/03/2018, avente ad oggetto "Progetto di scissione parziale proporzionale di Soelia spa con costituzione di nuova società beneficiaria – Aggiornamenti" in merito al mancato avverarsi della condizione sospensiva apposta all'operazione rappresentata dall'ottenimento da parte della società del provvedimento di ammissione alla negoziazione sul mercato AIM Italia da parte di Borsa Italiana s.p.a. ed al conseguente venir meno del vincolo di destinazione per il credito rappresentato da un contributo della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di progetti di qualificazione energetica di cui alla DGR n. 217/2012 per interventi già completamente realizzati;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità comunale;

**Visto** il D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione finanziaria, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione finanziaria in qualità di responsabile del servizio finanziario, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dopo votazione palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti, di cui n. 9 favorevoli (P.D.), n. 2 contrari (A.R.), n. 3 astenuti (M5S – F.I.),

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del mancato avverarsi della condizione sospensiva apposta al progetto di scissione parziale proporzionale di Soelia s.p.a. approvato con deliberazione Consigliare n. 44 del 27/05/2017, rappresentata dall'"ottenimento da parte di Soelia spa del provvedimento di ammissione alla negoziazione sul mercato AIM da parte di Borsa Italiana spa";
2. di prendere atto del conseguente venir meno del vincolo di destinazione apposto col progetto succitato al credito vantato da Soelia spa nei confronti del Comune di Argenta relativo ad un contributo della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di progetti di qualificazione energetica di cui alla DGR n. 217/2012 per interventi già completamente realizzati;
3. di prendere atto che, qualora s'intenda procedere con una nuova analoga operazione coerentemente all'indirizzo relativo alla quotazione impartito per il 2018 con il Documento Unico di Programmazione 2018-2020, sarà necessario definire ed approvare un nuovo progetto fondato sulle risultanze contabili al 31/12/2017.
4. Di dichiarare infine, dopo votazione palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti, di cui n. 9 favorevoli (P.D.), n. 2 contrari (A.R.), n. 3 astenuti (M5S – F.I.), la presente

deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000, n.267, stante il carattere di urgenza del provvedimento.

**Pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

**Parere regolarità tecnica: favorevole**

f.to in digitale Dott.ssa Patrizia Travasoni

**Parere regolarità contabile: favorevole**

f.to in digitale Dott.ssa Patrizia Travasoni

Letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
***Nadia Cai***

IL SEGRETARIO GENERALE  
***Dott.ssa Valeria Villa***

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.