



## COMUNE DI ARGENTA

Provincia di Ferrara  
Piazza Garibaldi, 1 - 41011 Argenta  
Cod. Fisc. 00315410381 - P.I. 00108090382  
Tel. 330111 - Fax 330279

### SETTORE OO.PP. PATRIMONIO - SERVIZIO OO.PP.

Argenta lì 19.12.2013

Lavori di concessione del servizio pubblico di manutenzione e gestione delle strade comunali, della segnaletica stradale e di sviluppo e gestione della pubblica illuminazione.  
Programma investimenti 2013-14.  
Relazione finale e valutazioni economiche.

- Richiamato il contratto rep. N. 9872 del 17.04.2007, sottoscritto fra il Comune di Argenta e la sua società *in house* SOELIA s.p.a. avente per oggetto la concessione del servizio pubblico di manutenzione e gestione delle strade comunali, della segnaletica stradale e di sviluppo e gestione della pubblica illuminazione.
- Visti in particolare gli articoli 14 "Definizione del sistema di gestione e di monitoraggio del contratto" e n. 15 "Comitato tecnico di gestione del contratto".
- Vista la disposizione del Sindaco del 03.07.2007 prot. n. 16571 con la quale venivano nominati i componenti del "Comitato di coordinamento e di controllo" nonché i componenti del "Comitato tecnico".
- Vista la disposizione del Sindaco del 18.11.2009 prot. n. 30237 del 26.11.2009 con la quale si provvedeva alla modifica dei componenti del "Comitato di coordinamento e di controllo" nella figura del Presidente e dell'Assessore ai LL.PP.
- Vista la disposizione del Sindaco del 07.01.2013 prot. n. 398 con la quale si provvedeva alla modifica del componente del "Comitato di coordinamento e di controllo" nella figura del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Argenta.
- Vista la comunicazione pervenuta a mezzo email all'assessore OO.PP. Luciano Orioli il 12.03.2013 da parte del Direttore Generale di SOELIA s.p.a. con la quale si trasmetteva il programma per il biennio 2013-14 di manutenzione straordinaria per il miglioramento della viabilità delle strade comunali e l'elenco degli interventi già inseriti nel programma 2012 e rinviati al 2013.
- Vista la relazione finale sullo stato dei lavori di straordinaria manutenzione sulle strade comunali a tutto il 19.12.2013 redatta ai sensi dell'art. 14 comma 5 del contratto 9872 del 17.04.2007.

Si redige il presente relazione finale e corrispondenti valutazioni economiche.

### Servizio strade e segnaletica stradale

SOELIA s.p.a. in qualità di società concessionaria della manutenzione della vasta rete stradale comunale (composta da km. 304,00 di strade asfaltate e da km. 30,00 di strade con finitura a stabilizzato) ha provveduto oltre all'effettuazione dei lavori di straordinaria manutenzione (vedi specifico atto di rendicontazione stato dei lavori) alla realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione ordinaria:

- Riprese di avvallamenti accidentali su carreggiate stradali eseguiti mediante la fornitura e stesura a mano di conglomerato bituminoso anche del tipo a freddo.
- Risagomatura delle massicciate stradali finite a stabilizzato e/o a ghiaia delle strade "bianche" extraurbane effettuata e volte all'anno (primavera ed autunno) e ricarica, ove occorra, delle stesse mediante la fornitura e posa in opera di inerte arido.
- Risagomatura, ove necessario, di alcuni tratti di fossi di guardia posti a lato delle strade extraurbane al fine di ripristinare la funzionalità idraulica mediante il convogliamento ed allontanamento delle acque meteoriche provenienti dalla sede stradale. Nel 2013 si è provveduto al ripristino funzionale di ml. 100 circa di fossi stradali.



## COMUNE DI ARGENTA

Provincia di Ferrara  
Piazza Garibaldi, 1 - 41011 Argenta  
Cod. Fisc. 00315410381 - P.I. 00105090382  
Tel. 330111 - Fax 330279

### SETTORE OO.PP. PATRIMONIO - SERVIZIO OO.PP.

- Fornitura e rifacimento della segnaletica stradale orizzontale per la regolamentazione del traffico veicolare su strade e parcheggi all'interno dei centri abitati per un totale di circa km. 150,00
- Fornitura e rifacimento della segnaletica stradale orizzontale per la regolamentazione del traffico veicolare su strade extraurbane per un totale di circa km. 10,00
- Fornitura e posa in opera di cartelli stradali di segnaletica verticale danneggiati o usurati per un totale di circa n. 100
- Fornitura e posa in opera di cartelli di segnaletica stradale e relativa realizzazione di segnaletica orizzontale per l'esecuzione di ordinanze di regolamentazione veicolare per un totale di n. 20 ordinanze.
- Sfalci delle banchine stradali delle strade extraurbane effettuati con specifico attrezzo meccanico semovente ed in minima parte anche a mano in ragione di circa km. 2.000,00 (km 252,00 di strade \* n. 2 banchine \* n. 4 di successivi passaggi).
- SOELIA ha provveduto allo svuotamento, lavaggio e conferimento alla pubblica discarica di circa 1500 caditoie stradali collocate su strade dei vari centri abitati.
- Nel periodo invernale ha provveduto alla stesura di cloruro di sale o prodotto simile in incrocio stradali e zone pedonali particolarmente esposte a rischio ghiaccio.

Oltre agli interventi di ordinaria manutenzione sopradescritti SOELIA s.p.a. è intervenuta per :

- n. 15 interventi d'urgenza resisi necessari per ripristinare la regolare circolazione stradale e la pulizia della carreggiata stradale a seguito di eventi calamitosi (caduta alberature a seguito di eventi atmosferici di particolare rilevanza, allagamenti stradali, pulizia di carreggiate stradali a seguito di incidenti stradali con sversamento di oli, vernici, o altri prodotti).
- N. 4 interventi d'urgenza di regolamentazione della circolazione stradale a seguito di importanti incidenti stradali che rendevano necessaria la deviazione del traffico veicolare.

In considerazione del corrispettivo per l'anno 2013 che il Comune di Argenta conferisce a SOELIA s.p.a. per la gestione e manutenzione ordinaria della rete stradale dell'intero territorio, pari a € 265.885,26 (i.v.a. esclusa) risulta che il costo al metrolineare di strada (di qualunque larghezza e tipologia costruttiva) è pari a € 0,79/ml. Valutato quindi tutti i lavori svolti da SOELIA s.p.a. sull'intera rete stradale, che impegnano risorse e personale in misura superiore alle semplici operazioni di manutenzione ordinaria, nonché l'unicità del servizio offerto che prevede interventi tempestivi secondo necessità ed esigenze, si considera il contratto economicamente vantaggioso per il Comune di Argenta.

### Servizio illuminazione pubblica

SOELIA s.p.a. in qualità di società concessionaria della rete di illuminazione pubblica collocata in spazi pubblici o aperti al pubblico gestisce mediante la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria (sostituzione lampade) e straordinaria (riparazione guasti) una rete composta da 5618 punti luce (alla data odierna), di varia tipologia e potenza, su tutto il territorio comunale. Inoltre, come previsto dall'art. 4 del contratto, al concessionario competono i servizi e/o i lavori aggiuntivi inerenti l'oggetto del contratto. Nello specifico per l'anno 2013 sono stati effettuati i seguenti interventi:

1. estensione dell'impianto di illuminazione di via Cervellati in Santa maria Codifiume: n. 31 nuovi punti luce
2. rifacimento di un tratto della IP esistente in Argenta capoluogo a lato della SS16 per la nuova pista ciclopedonale: n. 7 nuovi punti luce.



## COMUNE DI ARGENTA

Provincia di Ferrara  
Piazza Garibaldi, 1 - 44011 Argenta  
Cod. Fisc. 00315410381 - P.I. 00108090382  
Tel. 330111 - Fax 330279

### SETTORE OO.PP. PATRIMONIO - SERVIZIO OO.PP.

3. Rifacimento completo dell'impianto di illuminazione pubblica nel giardino pubblico di Argenta: n. 20 punti luce di cui 12 esistenti-recuperati e n. 8 nuovi nonché di n. 13 nuovi faretti a terra.
4. Estensione della linea di IP interna al circolo tennis : n. 1 punto luce

Oltre agli interventi di ordinaria manutenzione sopradescritti SOELIA s.p.a. è intervenuta per :

- n. 9 interventi d'urgenza resisi necessari per isolare-interrompere e successivamente ripristinare le erogazioni elettriche interrotte e/o danneggiate a seguito di particolari eventi climatici o dannosi (caduta alberature su linee aeree, danneggiamento di pali a seguito di incidenti stradali ecc. ecc.)

Si sottolinea che analogamente a quanto predisposto per il "servizio strade" anche per quanto riguarda il servizio di illuminazione pubblica è sempre presente un servizio di reperibilità-pronto intervento sull'intero arco delle 24 ore per tutto l'anno.

In considerazione del corrispettivo per l'anno 2013 che il Comune di Argenta conferisce a SOELIA s.p.a. per la gestione e manutenzione ordinaria della rete di illuminazione pubblica dell'intero territorio, pari a € 265.885,26 (i.v.a. esclusa) risulta che il costo al punto luce (di qualunque potenza e tipologia costruttiva) è pari a € 47,33.

Al fine di avere un parametro di raffronto, si consideri che nel Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) del 2013, applicando i singoli prezzi unitari per le varie tipologie costruttive presenti, l'importo complessivo risulta pari a € 525.442,48 per cui risulta un costo di gestione per singolo punto luce pari a € 93,53 (vedi allegato).

Valutato quindi tutti i lavori svolti da SOELIA s.p.a. sull'intera rete di illuminazione pubblica, che impegnano risorse e personale in misura ben superiore alle semplici operazioni di manutenzione ordinaria, nonché l'unicità del servizio offerto che prevede interventi tempestivi secondo necessità ed esigenze, si considera il contratto economicamente vantaggioso per il Comune di Argenta.

Il Dirigente del Settore OO.PP. Patrimonio

Cesari Ing. Luisa



<b>Tipo e Potenza di Lampada</b>	<b>potenza</b>	<b>n° lamp.</b>	<b>€/genn 2013</b>	<b>totali</b>
Vapori di mercurio	50 W		€ 68,26	€ -
Vapori di mercurio	80 W		€ 84,98	€ -
Vapori di mercurio	125 W	15	€ 109,29	€ 1.639,35
Vapori di mercurio	250 W	6	€ 175,83	€ 1.054,98
Vapori di mercurio	400 W		€ 258,24	€ -
Vapori di mercurio	700 W		€ 422,30	€ -
Vapori di mercurio	1000 W		€ 586,10	€ -
Vapori di sodio ad alta pressione	50 W		€ 81,54	€ -
Vapori di sodio ad alta pressione	70 W	3956	€ 87,00	€ 344.172,00
Vapori di sodio ad alta pressione	100 W	1162	€ 100,67	€ 116.978,54
Vapori di sodio ad alta pressione	150 W	189	€ 128,82	€ 24.346,98
Vapori di sodio ad alta pressione	250 W	26	€ 182,17	€ 4.736,42
Vapori di sodio ad alta pressione	400 W	14	€ 266,50	€ 3.731,00
Vapori di sodio ad alta pressione	1000 W	7	€ 601,32	€ 4.209,24
Vapori di alogenuri metallici	39 W		€ 89,82	€ -
Vapori di alogenuri metallici	70 W		€ 106,88	€ -
Vapori di alogenuri metallici	100 W		€ 116,71	€ -
Vapori di alogenuri metallici	150 W	72	€ 138,03	€ 9.938,16
Vapori di alogenuri metallici	250 W		€ 185,51	€ -
Vapori di alogenuri metallici	400 W	11	€ 279,37	€ 3.073,07
Vapori di alogenuri metallici	1000 W		€ 606,18	€ -
Vapori di sodio a bassa pressione	18 W		€ 67,54	€ -
Vapori di sodio a bassa pressione	35 W	66	€ 79,07	€ 5.218,62
Vapori di sodio a bassa pressione	55 W		€ 87,34	€ -
Vapori di sodio a bassa pressione	90 W		€ 106,72	€ -
Vapori di sodio a bassa pressione	135 W		€ 136,76	€ -
Vapori di sodio a bassa pressione	180 W		€ 165,03	€ -
A luce miscelata	160 W		€ 121,28	€ -
A luce miscelata	250 W		€ 167,38	€ -
A luce miscelata	500 W		€ 298,45	€ -
Led	18 W	34	€ 58,28	€ 1.981,52
Led	36 W	60	€ 72,71	€ 4.362,60
Led	54 W		€ 87,15	€ -
Led	72 W		€ 101,58	€ -
Led	144 W		€ 159,31	€ -

**5.618,00**

**€ 525.442,48**