



Comune
di Argenta

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. 407
del 01-10-2020

SETTORE Cultura Turismo e Servizi alla persona

Oggetto: Vendita a corpo di n. 1 alloggio di erp ad uso abitativo sito nel Comune di Argenta.
Approvazione Avviso d'Asta

Oggetto: Vendita a corpo di n. 1 alloggio di erp ad uso abitativo sito nel Comune di Argenta.
Approvazione Avviso d'Asta

Il Dirigente

Premesso che:

- il Comune di Argenta è proprietario di un alloggio di e.r.p. sito in località Bando di Argenta, Strada Piave, 3, cod. 38001.0087.01.03;
- il Comune di Argenta ha valutato la possibilità di alienazione dell'unità immobiliare predetta, ritenendo sussistenti le condizioni per procedere all'alienazione di cui all'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001, in quanto ciò risponde ad un'esigenza di più razionale ed economica gestione del patrimonio;
- nella seduta del 05/11/2019 il Tavolo Territoriale di concertazione ha approvato il programma di alienazione dell'alloggio cod.reg. 38001.0087.01.03;

Premesso inoltre che:

- l'alloggio cod.reg. 38001.0087.01.03 è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 27/01/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e con esso la Nota al Dup di cui il Piano delle alienazioni fa parte integrante e sostanziale;
- al fine di determinare un prezzo remunerativo per detto bene, è stata predisposta dall'ACER apposita stima, sulla base dei valori di mercato per immobili aventi analoghe caratteristiche;
- il valore di stima emerso a seguito del sopralluogo effettuato dal tecnico dell'ACER incaricato ha stabilito un prezzo base d'asta di euro 38.000,00;
- con deliberazione di Giunta Ccomunale n. 82 del 23/07/2020 la Giunta ha approvato il procedimento di alienazione dell'immobile sopra descritto, ritenendo congrua la stima sintetica redatta da ACER, con relazione di congruità a firma dell'Ing. Leonardo Nascosi, Dirigente del Settore Opere pubbliche e SIA, fissando il valore da indicare come base d'asta in €. 38.442,85;

Premesso, infine, che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2014, è stata sottoscritta tra il Comune di Argenta e ACER-Ferrara la convenzione di gestione degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale per il periodo 01/01/2015-31/12/2019, rinnovata per un ulteriore quinquennio con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2019;
- nella convenzione gestionale è prevista la facoltà, in caso di necessità, di richiedere l'attivazione, da parte di ACER, di alcuni servizi aggiuntivi sugli immobili erp (attività specificate negli allegati C, D della citata concessione) previa determinazione dei costi;
- il Comune di Argenta, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 31/08/2020, ha sottoscritto in data 04/09/2020 con l'ACER Ferrara la convenzione per l'affidamento delle istruttorie di alienazione degli alloggi di erp, per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2024;

Dato atto che:

- le modalità e procedure per la vendita si individuano in quelle previste dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- la vendita si realizzerà attraverso un bando ad asta pubblica;
- le spese di pubblicità dell'avviso sono a carico dell'aggiudicatario della vendita
- le somme introitate a titolo di corrispettivo dovranno essere destinate al recupero e allo sviluppo del patrimonio di erp comunale;

Dato atto, inoltre, che:

- l'alloggio in questione è assegnato in locazione e pertanto agli attuali occupanti è riconosciuto, ai sensi dell'art. 37, comma 5, della legge regionale n. 24/2001, il diritto di

prelazione all'acquisto, al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta di seguito indicate;

- l'esercizio del diritto di prelazione suddetto deve essere esercitato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito dell'asta pubblica;

Visto lo schema di Bando predisposto dall'ACER Ferrara, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del Bando per la vendita con asta pubblica dell'unità immobiliare predetta;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 27.01.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 del Comune di Argenta e ss.mm.ii.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27.01.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati del Comune di Argenta e ss.mm.ii.;
- la delibera Giunta Comunale n. 20 del 17.02.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione-Piano della Performance del Comune di Argenta triennio 2020-2022 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona;

Dato atto che il responsabile del procedimento attesta con riferimento al presente atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC 2016-2018, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto il decreto legislativo 267/2000;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 24 dello Statuto e l'art. 29 dell'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

- 1) Di procedere alla vendita dell'unità immobiliare ad uso abitativo sopra descritta sulla base del prezzo di stima definito nelle premesse;
- 2) Di approvare il Bando per la vendita con asta pubblica di detta unità immobiliare, allegato A) alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 3) Di recuperare le spese di pubblicità dell'avviso a carico dell'aggiudicatario della vendita;
- 4) Di disporre che la Commissione preposta alla Gara sia convocata da ACER;
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento all'ACER Ferrara per il seguito di competenza;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento, essendo privo di rilevanza contabile, diventa esecutivo alla sottoscrizione del medesimo a cura del Dirigente competente.

F.to in digitale
Il Dirigente
Alberto Biolcati Rinaldi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

