



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **6**  
del **13-01-2021**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** Alienazione terreno di proprietà del Comune di Argenta sito in Bando Località "La Fiorana" - Nomina Commissione per l'Asta Pubblica

**OGGETTO: Alienazione terreno di proprietà del Comune di Argenta sito in Bando Località "La Fiorana" – Nomina Commissione per l'Asta Pubblica**

**IL DIRIGENTE**

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28.09.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale veniva approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili;

**Dato atto che** il Piano delle Alienazioni è stato inserito nella nota di approvazione del DUP pertanto: l'immobile in oggetto è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020/2022 a sua volta facente parte integrante e sostanziale della Nota al Documento Unico di Programmazione 2020/2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 27/01/2020;

**Visto** l'avviso di asta pubblica del 10.12.2020 approvato con determinazione n. 622 del 09.12.2020 e pubblicato all'albo pretorio dal 10.12.2020 al 13.01.2021 del Comune di Argenta e sul sito internet istituzionale dell'ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi e gare;

**Considerato** che nell'avviso d'asta era stato fissato nel giorno di mercoledì 13 gennaio 2021 alle ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e che entro il suddetto termine, è pervenuta n. 1 offerta;

**Preso atto** inoltre che nell'avviso d'asta è previsto che le operazioni di gara avranno luogo il giorno giovedì 14 gennaio 2021 alle ore 10,00 presso la sala riunioni del Settore OOPP e Patrimonio sita in Argenta Piazza Garibaldi n. 3;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dalla Statuto o dai Regolamenti dell'ente, la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

**Visto** l'art. 15 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili da parte del Comune di Argenta;

**Ritenuto** di procedere alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice, individuando i membri nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:

- **Ing. Leonardo Nascosi** – Dirigente Settore OO.PP. e Patrimonio, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Arch. Francesca Fini** - Specialista Attività Tecniche Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta, in qualità di Componente;
- **Geom. Gretel Bondioli** - Esperto Attività Tecniche Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta, in qualità di Componente verbalizzante;

**Dato atto** che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro;

**Dato atto**, che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, pertanto diviene esecutiva all'atto della firma del Dirigente competente;

**Dato atto**, che il responsabile del procedimento, individuato nel Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, attesta:

1. che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
2. che nel corso delle diverse fasi del procedimento è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;
3. di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
4. l'esistenza di presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento;

**Considerato** che non vi sono ex dipendenti del Comune di Argenta che, avendo esercitato negli ultimi 3 anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto esterno interessato al presente atto;

**Premesso:**

- che il Bilancio di Previsione ed i connessi documenti di programmazione finanziaria 2021-2023 del Comune di Argenta sono in corso di predisposizione;
- che con la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 17.02.2020, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione-Piano della Performance del Comune di Argenta triennio 2020-2022 e ss.mm.ii., si autorizzano i dirigenti a disporre delle risorse loro assegnate nel PEG 2020-2022 fino all'approvazione del Bilancio di Previsione e PEG/Piano delle Performance 2021-2023 nei limiti delle regole del nuovo ordinamento finanziario dell'armonizzazione contabile e quindi anche durante l'eventuale esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**Richiamata** la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, il quale al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 gennaio 2021;

**Dato atto** che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e del conseguente PEG/Piano performance globalizzato opera ex Legge l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamati:**

- il combinato disposto dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in particolare i commi 1°, 3° e 5°;
- il principio Contabile Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, punto 11.9;

**Atteso che** pertanto, alla luce delle soprarichiamate disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio:

- l'ente può impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato a Fondo pluriennale Vincolato, con esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla Legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

- nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato;
- l'ente può impegnare le eventuali spese correlate a quelle correnti riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;
- non è consentito il ricorso all'indebitamento;

**Visti** gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1)** Di nominare la commissione giudicatrice per la procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di un terreno di proprietà del Comune di Argenta sito in Bando Località "La Fiorana", individuando i membri della suddetta commissione nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:

- **Ing. Leonardo Nascosi** – Dirigente Settore OO.PP. e Patrimonio, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Arch. Francesca Fini** - Specialista Attività Tecniche Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta , in qualità di Componente;
- **Geom. Gretel Bondioli** - Esperto Attività Tecniche Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta , in qualità di Componente verbalizzante;

**2)** Di dare atto che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro.

**3)** Di acquisire agli atti di questo ufficio le dichiarazioni circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione dei componenti la commissione giudicatrice;

**4)** Di dare atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, pertanto diventa esecutiva all'atto della firma del Dirigente.

**5)** Di disporre la pubblicazione del presente atto e dei curriculum vitae dei componenti la commissione giudicatrice sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

F.to in digitale  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

