



Comune di
Argenta
Provincia di Ferrara

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 854 DEL 24/12/2025

SETTORE OO.PP E PATRIMONIO

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 6 ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN ARGENTA, CAMPOTTO, O.MONACALE, S.M. CODIFIUME – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2024 è stata disposta una variazione al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e relativi allegati di cui il Piano delle alienazioni fa parte integrante e sostanziale, per l'inserimento di 6 alloggi di e.r.p. per cui l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di alienare, a seguito elencati;

- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0141.10.01 - Via Vinarola 7 – Argenta
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0152.02.01 - Via Zenzalino 124 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0152.01.01 - Via Zenzalino 126 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0048.01.03 - Via Cardinala 22 int. 4 – Campotto
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0153.03.01 - Via Zenzalino 139 – O. Monacale
- > Alloggio abitativo Cod.Reg. 38.001.0155.01.01 - Via Gnudi 5 – Santa Maria Codifiume

- che con determina dirigenziale n. 549 del 09/10/2025 sono state approvate le “Stime Sintetiche Definitive” e relative “Relazioni Tecniche” dei 6 alloggi da alienare;

- che in esecuzione della sopra richiamata deliberazione di cc 35/2024 è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 579 del 23/10/2025 e successivamente pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Argenta l'avviso di asta pubblica per la vendita a corpo delle unità abitative di cui al paragrafo precedente, con scadenza di presentazione delle offerte il giorno 19/12/2025, alle ore 12:00 e conseguente seduta di gara indetta per il 22/12/2025 ore 12:00;

- che con determina dirigenziale n. 841 del 22/12/2025 veniva nominata la commissione valutatrice nei soggetti come appresso indicato:

- Arch. Francesca Fini, P.O. Settore OOPP e Patrimonio, Presidente;
- Geom. Gretel Bondioli, Istruttore Tecnico Servizio Patrimonio e segretario verbalizzante;

- Dott.ssa Simona Raisi, Specialista amministrativo contabile Settore OOPP e Patrimonio;

Visto pertanto che entro il termine ultimo fissato il giorno 19/12/2025, alle ore 12:00, non è pervenuta al protocollo dell'ente alcuna offerta;

Visto il verbale del 23/12/2025, con il quale la gara è stata dichiarata deserta, allegato alla presente;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2029 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19/12/2024 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 245 del 19/12/2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2025-2027 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2025-2029";
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 – Approvazione";

Dato atto, che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcun onere per il Comune;

Dato atto, che il responsabile del procedimento, individuato nel Geom. Gretel Bondioli, attesta:

1. che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi ai sensi della legge 241/1990 della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
2. che nel corso delle diverse fasi del procedimento è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;
3. di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
4. l'esistenza di presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto l'art. 4, comma 2°, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 24 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) **Di** approvare, per quanto meglio indicato in premessa, l'allegato verbale delle operazioni svoltesi in data 22/12/2025 relative alla gara mediante asta pubblica per la vendita a corpo di 6 alloggi di e.r.p. ubicati in Argenta, Campotto, O. Monacale e S.M. Codifiume;
- 2) **Di** dare atto, pertanto, che la gara di cui sopra è stata dichiarata deserta;
- 3) **Di** disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- 4) **Di** dare atto che il presente provvedimento, essendo privo di rilevanza contabile, diventa esecutivo alla sottoscrizione del medesimo a cura del Dirigente competente.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.