



allegato A)

Argenta 02 luglio 2025

VALUTAZIONE SINTETICA DI STIMA

Unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà comunale, sita in ARGENTA
(capoluogo), via Vinarola n.c. 7

04/07/25, 08:22

Progetto senza titolo - Google Earth



<https://earth.google.com/web/@44.61651701,11.83367512,4.7435162a,182.09870321d,35y,0h,0t,0r,data=CgRCAGgBMikKJwoICiExbWWSTU0WkFIdGZXT0IXZThERmZjZkZWMOFpT0IXRjkgAToDCgEwOgIIAEoIC...>

Il sottoscritto Ing. Leonardo Nascosi, incaricato con D.S. n. 37 del 31.12.2024, in qualità di Dirigente del Settore OOPP e Patrimonio del Comune di Argenta (FE) domiciliato per la carica presso Argenta in P.zza Garibaldi n. 3, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale redige la presente Relazione:

RELAZIONE SINTETICA DI STIMA

OGGETTO:

Unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà comunale, sita in ARGENTA (capoluogo), via Vinarola c.n. 7 (Cod.Reg. 38.001.0141.10.01), attualmente vuota dalla data del 29/09/2023.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato multi-scala sviluppato su due piani fuori terra, senza ascensore, la cui prima edificazione risale agli anni 1920-'25, distrutta parzialmente dalla guerra viene ricostruita nel 1950, in seguito è stata completamente ristrutturata nel 1995. L'edificio comprende 10 alloggi, di cui due già



venduti a privati e gli altri otto ancora in regime di locazione. Lo stato di conservazione dell'immobile è da considerarsi **medio**, in quanto l'edificio è stato appunto oggetto di un intervento di recupero edilizio globale nel 1994/'95.

CONSISTENZA:

- Superficie residenziale netta: 90,88 mq (+ 15% per murature perimetrali e tramezzature interne) = **104,51 mq lordi**;
- Superficie accessoria:
 - Garage al piano terreno: 14,09 mq netti (+ 15% per murature perimetrali) = 16,20 mq lordi (calcolato per 60% della s.l.) quindi **9,72 mq lordi**;

superficie commerciale complessiva Alloggio **MQ. 114,23**.

UBICAZIONE E COMPOSIZIONE:

L'immobile si sviluppa su due piani, Terra e Primo senza ascensore:

- **Piano terra:** ingresso con vano scala esclusivo, pranzo-soggiorno, cucina e bagno.
- **Piano primo:** due camere da letto e disimpegno.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI DELL'IMMOBILE:

L'immobile è identificato catastalmente e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Argenta come segue:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
110	123	44	A/3 (alloggio)	2	5 vani	Totale: 110 mq Totale: escluse aree scoperte**: 110 mq	€ 542,28
110	123	45	C/6 (garage)	2	14,00 mq	Totale: 18 mq	€ 55,67

L'Alloggio sub. 44 confina da Nord ed in senso orario con ragioni sub. 47, sub. 42 (corte comune), ad Est sub. 42 (corte comune), via Vinarola, a Sud via Vinarola, Via G.B. Aleotti e a Ovest Via G.B. Aleotti, sub. 47;

Il Garage sub. 45 confina da Nord ed in senso orario con ragioni sub. 18, part. 2562, ad Est part. 2562 via Vinarola, a Sud via Vinarola sub. 42 (corte comune), e a Ovest sub. 42 (corte comune) sub. 18;

STIMA DEL VALORE DI MERCATO:

Appurato che l'immobile, anche se recuperato nel 1995, risulta da ristrutturare completamente come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla presente. Per identificare il più probabile valore di mercato si effettuano le seguenti considerazioni:

Per l'Alloggio considerando il valore medio di riferimento OMI per la zona B1, capoluogo comunale centro dell'abitato, residenziale, abitazioni di tipo economico pari ad **€ 795/mq** (min. 660 - max. 930 2° sem./2024) per metro di s.c. lorda, e applicando i seguenti coefficienti correttivi:

Stabile Generale:

- **Tipologia:** 1,00
- **Stato conservativo:** 1,00
- **Spazi Condominiali:** 1,00

Alloggio:

- **Piano:** 0,90
- **Stato conservativo:** 0,95
- **Affaccio:** 1,00

Comune di Argenta

Provincia di Ferrara

Settore OO.PP. e Patrimonio



Comune di Argenta

Piazza Garibaldi, 1 - 44011 Argenta
Cod. Fisc. 00315410381 - P.I. 00108090382
Tel. 0532 330 111 - Fax 0532 330 279
municipio@pec.comune.argenta.fe.it

- **Esposizione:** 1,00
- **Altezza soffitti:** 1,00
- **Vista:** 1,00

Il prodotto dei coefficienti correttivi applicati porta a un valore unitario di **€ 679,73/mq** per metro di s.c. lorda, per cui il valore stimato dell'Alloggio risulta essere **€ 77.647,77**.

GIUDIZIO SINTETICO DI STIMA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene possa essere indicato un valore di compravendita totale pari ad **€ 77.647,77** arrotondabile ad

€ 78.000,00

NOTE:

In caso di futura alienazione, si dovranno considerare i coefficienti di rivalutazione delle rendite catastali per il calcolo delle imposte e tasse, nonché eventuali sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate nel caso di cessione a valori inferiori a quelli catastali.

Quanto sopra esposto, sia che vengano usati i coefficienti di rivalutazione per il calcolo del valore catastale per acquisto "PRIMA CASA", sia che si usino i coefficienti di rivalutazione per una ipotetica cessione "NON PRIMA CASA".

Infatti, in ambedue i casi, i valori catastali calcolati sia come PRIMA CASA che NON PRIMA CASA sarebbero comunque più alti rispetto a quello ipotetico ricavato con la presente stima.

Si allega:

- 1) Documentazione Catastale;
- 2) Documentazione Fotografica;

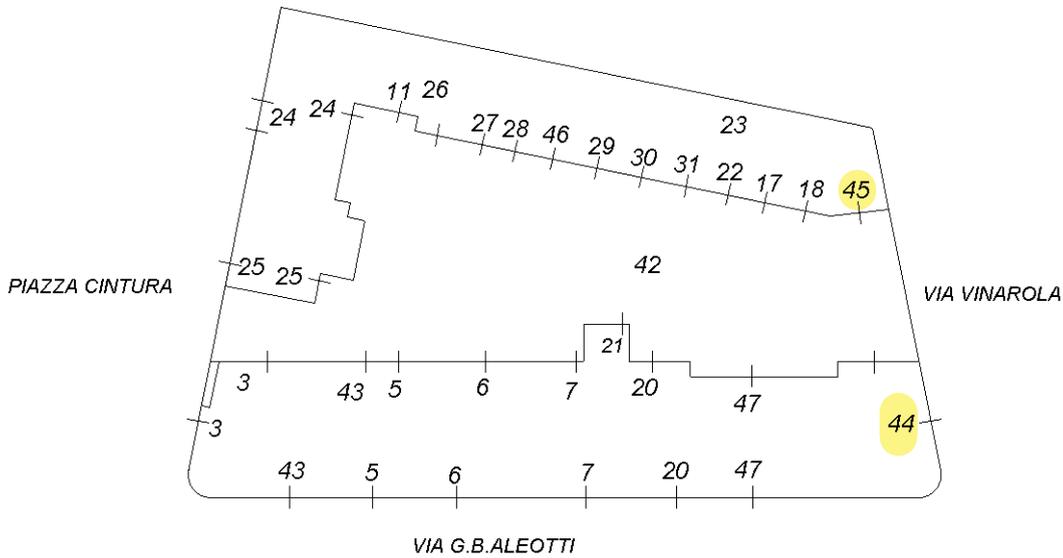
F.to in Digitale
il Dirigente Settore OOPP e Patrimonio
Ing. Leonardo Nascosi

(1) Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

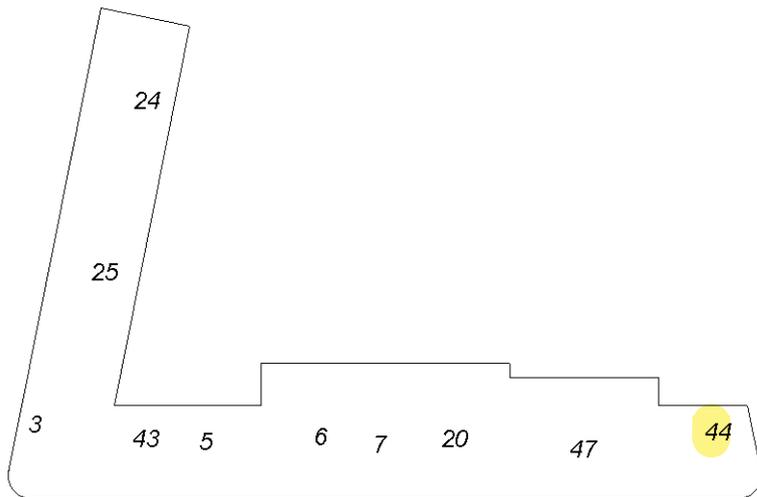
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ornoffi Gianfranco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Ferrara	N. 1580

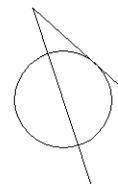
Comune di Argenta		Protocollo n. 000129525 del 14/06/2002	
Sezione:	Foglio: 110	Particella: 123	Tipo Mappale n. 61074 del 22/03/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di ARGENTA (A393) (FE) Foglio 110 Particella 123

Immobili 46.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 110 Part. 123 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 110 Part. 123 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 110 Part. 123 Sub. 3	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 704,96 Lire 1.365.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 10 Piano T-1 Comune Argenta
4	Foglio 110 Part. 123 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio 110 Part. 123 Sub. 5	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 488,05	VIA GIOVAN BATTISTA ALEOTTI n. 14 Piano T-1 Comune Argenta
6	Foglio 110 Part. 123 Sub. 6	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 596,51	VIA GIOVAN BATTISTA ALEOTTI n. 12 Piano T-1 Comune Argenta
7	Foglio 110 Part. 123 Sub. 7	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 596,51	VIA GIOVAN BATTISTA ALEOTTI n. 10 Piano T-1 Comune Argenta
8	Foglio 110 Part. 123 Sub. 8 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 110 Part. 123 Sub. 9 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 110 Part. 123 Sub. 10 Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Foglio 110 Part. 123 Sub. 11	Categoria C/6^b Classe 2 Consistenza 18 m² Rendita Euro 71,58 Lire 138.600	VIA VINAROLA Piano T Comune Argenta
12	Foglio 110 Part. 123 Sub. 12 Partita Unita' immobiliare soppressa		
13	Foglio 110 Part. 123 Sub. 13 Partita Unita' immobiliare soppressa		
14	Foglio 110 Part. 123 Sub. 14 Partita Unita' immobiliare soppressa		

15	Foglio 110 Part. 123 Sub. 15 Partita Unita' immobiliare soppressa			
16	Foglio 110 Part. 123 Sub. 17	Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 69,72 Lire 135.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T	
17	Foglio 110 Part. 123 Sub. 18	Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 13 m ² Rendita Euro 60,43 Lire 117.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T	
18	Foglio 110 Part. 123 Sub. 19 Partita Unita' immobiliare soppressa			
19	Foglio 110 Part. 123 Sub. 20	Categoria A/3 ^{a)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 488,05 Lire 945.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T-1	
20	Foglio 110 Part. 123 Sub. 21	Categoria C/2 ^{c)} Classe 2 Consistenza 2 m ² Rendita Euro 4,75 Lire 9.200	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T	
21	Foglio 110 Part. 123 Sub. 22	Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 7 m ² Rendita Euro 32,54 Lire 63.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T	
22	Foglio 110 Part. 123 Sub. 23	Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 13 m ² Rendita Euro 60,43 Lire 117.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 1 Piano T	
23	Foglio 110 Part. 123 Sub. 24	Categoria A/3 ^{a)} Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 704,96	PIAZZA DELLA CINTURA n. 8 Piano T-1	Comune Argenta
24	Foglio 110 Part. 123 Sub. 25	Categoria A/3 ^{a)} Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 596,51 Lire 1.155.000	PIAZZA DELLA CINTURA n. 9 Piano T-1	Comune Argenta
25	Foglio 110 Part. 123 Sub. 26	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
26	Foglio 110 Part. 123 Sub. 27	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63 Lire 123.200	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
27	Foglio 110 Part. 123 Sub. 28	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63 Lire 123.200	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
28	Foglio 110 Part. 123 Sub. 29	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63 Lire 123.200	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
29	Foglio 110 Part. 123 Sub. 30	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63 Lire 123.200	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
30	Foglio 110 Part. 123 Sub. 31	Categoria C/6 ^{b)} Classe 2 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 63,63 Lire 123.200	VIA VINAROLA Piano T	Comune Argenta
31	Foglio 110 Part. 123 Sub. 32 Partita Unita' immobiliare soppressa			
32	Foglio 110 Part. 123 Sub. 33 Partita Unita' immobiliare soppressa			
33	Foglio 110 Part. 123 Sub. 34 Partita Unita' immobiliare soppressa			

34	Foglio 110 Part. 123 Sub. 35 Partita Unita' immobiliare soppressa		
35	Foglio 110 Part. 123 Sub. 36 Partita Unita' immobiliare soppressa		
36	Foglio 110 Part. 123 Sub. 37 Partita Unita' immobiliare soppressa		
37	Foglio 110 Part. 123 Sub. 38 Partita Unita' immobiliare soppressa		
38	Foglio 110 Part. 123 Sub. 39 Partita Unita' immobiliare soppressa		
39	Foglio 110 Part. 123 Sub. 40 Partita Unita' immobiliare soppressa		
40	Foglio 110 Part. 123 Sub. 41 Partita Unita' immobiliare soppressa		
41	Foglio 110 Part. 123 Sub. 42 Partita Bene comune non censibile		VIA VINAROLA Piano T
42	Foglio 110 Part. 123 Sub. 43	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 488,05	VIA GIOVAN BATTISTA ALEOTTI n. 16 Piano T-1 Comune Argenta
43	Foglio 110 Part. 123 Sub. 44	Categoria A/3^a Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 542,28 Lire 1.050.000	VIA VINAROLA n. 7 Piano T-1 Comune Argenta
44	Foglio 110 Part. 123 Sub. 45	Categoria C/6^b Classe 2 Consistenza 14 m² Rendita Euro 55,67	VIA VINAROLA Piano T Comune Argenta
45	Foglio 110 Part. 123 Sub. 46	Categoria C/6^b Classe 2 Consistenza 16 m² Rendita Euro 63,63	VIA VINAROLA Piano T Comune Argenta
46	Foglio 110 Part. 123 Sub. 47	Categoria A/2^d Classe 1 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 772,10	VIA GIOVAN BATTISTA ALEOTTI n. 6 Piano T-1

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile

MODULARIO
411/1/196

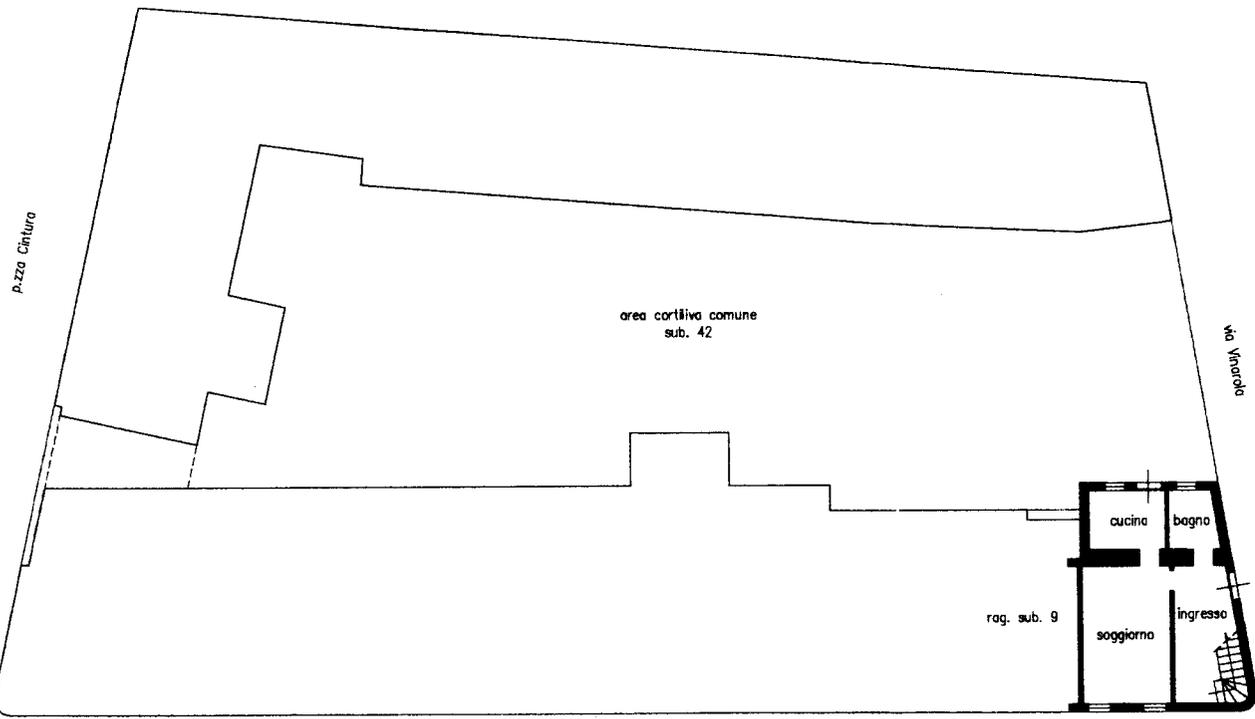


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

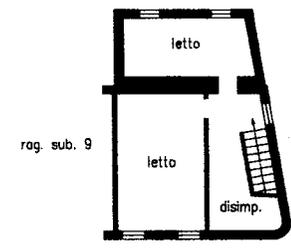
MOD. AN (CEU)

300

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARGENTA via VINAROLA civ. 7

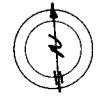


PRIMO PIANO
H. 3.20



PIANO TERRA
H. 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>BALLASSARI NICOLA</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>110</u> n. <u>123</u> sub. <u>44</u>	Isritto all'albo de <u>GEOMETRA DIPENDENTE</u> nella provincia di <u>COMUNE ARGENTA</u> data <u>09/04/2001</u> Firma <u>Nicola Ballassari</u>		<u>10733101</u>

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/04/2001 - Data: 13/02/2025 - n. T261722 - Richiedente: BNDGTL81B62G916V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

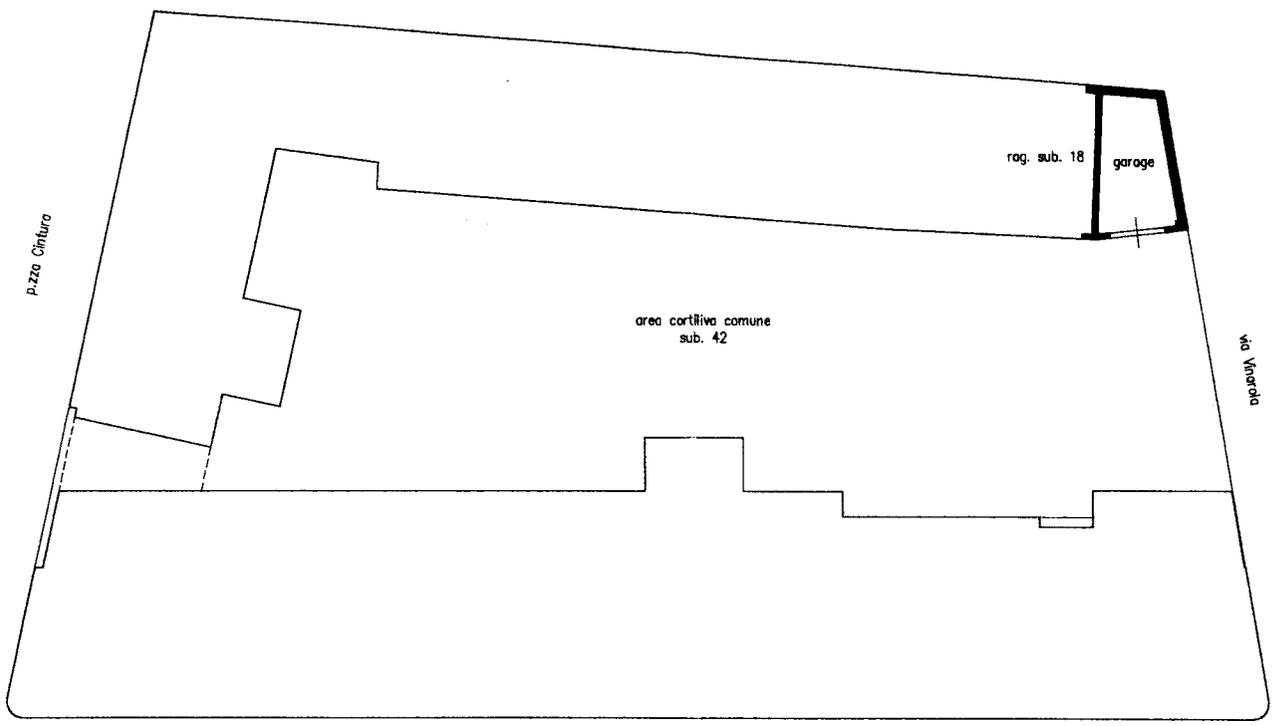
MOD. AN (CEU)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MODULARIO
411/11 496

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARGENTA via VINAROLA CIV.



PIANO TERRA
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>BALDASSARI NICOLA</u>	
Identificativi catastali	Iscritto all'albo de <u>GEOMETRA DIPENDENTE</u>	Firma <u>Nicola Baldassari</u>
F. <u>110</u>	della provincia di <u>COMUNE ARGENTA</u>	
n. <u>123</u> sub. <u>45</u>		

RISERVATO ALL'UFFICIO
70733/ae

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/04/2001 - Data: 13/02/2025 - n. T263318 - Richiedente: BNDGTL81B62G916V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiedo: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 110 Particella: 123 Sub.: 44

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	44			A/3	2	5 vani	Totale: 110 m² Totale: escluse aree scoperte**: 110 m²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VINAROLA n. 7 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 110 - Particella 123

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	123	44			A/3	2	5 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 20/04/2001 Pratica n. 70733 in atti dal 20/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7023.1/2001)
Indirizzo		VIA VINAROLA n. 7 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 110 - Particella 123

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/04/2001 Pratica n. 70733 in atti dal 20/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7023.1/2001)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 110 Particella 123 Subalterno 3; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 4; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 5; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 6; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 7; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 10;
Foglio 110 Particella 123 Subalterno 25; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 26; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 32; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 33; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 34; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 35;
Foglio 110 Particella 123 Subalterno 37; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 38; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 39; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 40; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 41; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 42;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 110 Particella: 123 Sub.: 45

INTESTATO

1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	45			C/6	2	14 m²	Totale: 18 m²	Euro 55,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VINAROLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 110 - Particella 123

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	45			C/6	2	14 m²		Euro 55,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002 Pratica n. 82964 in atti dal 20/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1474.1/2002)	
Indirizzo		VIA VINAROLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 110 - Particella 123

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	45			C/6	2	14 m²		Euro 55,67 L. 107.800	VARIAZIONE del 20/04/2001 Pratica n. 70733 in atti dal 20/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7023.1/2001)	
Indirizzo		VIA VINAROLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARGENTA sede in ARGENTA (FE)	00315410381*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/04/2001 Pratica n. 70733 in atti dal 20/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7023.1/2001)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 110 Particella 123 Subalterno 3; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 4; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 5; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 6; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 7; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 10;
Foglio 110 Particella 123 Subalterno 25; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 26; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 32; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 33; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 34; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 35;
Foglio 110 Particella 123 Subalterno 37; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 38; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 39; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 40; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 41; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 42;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Dati della richiesta	Comune di ARGENTA (Codice:A393)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 110 Particella: 123 Sub.: 42

Bene comune non censibile dal 20/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	42									VARIAZIONE del 20/04/2001 Pratica n. 70733 in atti dal 20/04/2001 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7023.1/2001)
Indirizzo		VIA VINAROLA Piano T											
Notifica							Partita	A		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A393 - Foglio 110 - Particella 123

Bene comune non censibile dal 23/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		110	123	42									VARIAZIONE del 23/06/2000 Pratica n. 74789 in atti dal 23/06/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2409.1/2000)
Indirizzo		VIA VINAROLA Piano T											
Notifica							Partita	A		Mod.58	-		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 110 Particella 123 Subalterno 1; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 2; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 11; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 12; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 13; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 14; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 15; Foglio 110 Particella 123 Subalterno 19;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025

Data: 13/02/2025 Ora: 12.07.20

Fine

Visura n.: T259279 Pag: 2

Visura telematica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Argenta Via Vinarola n.c. 7



1) Esterno

MODULARIO
411/496

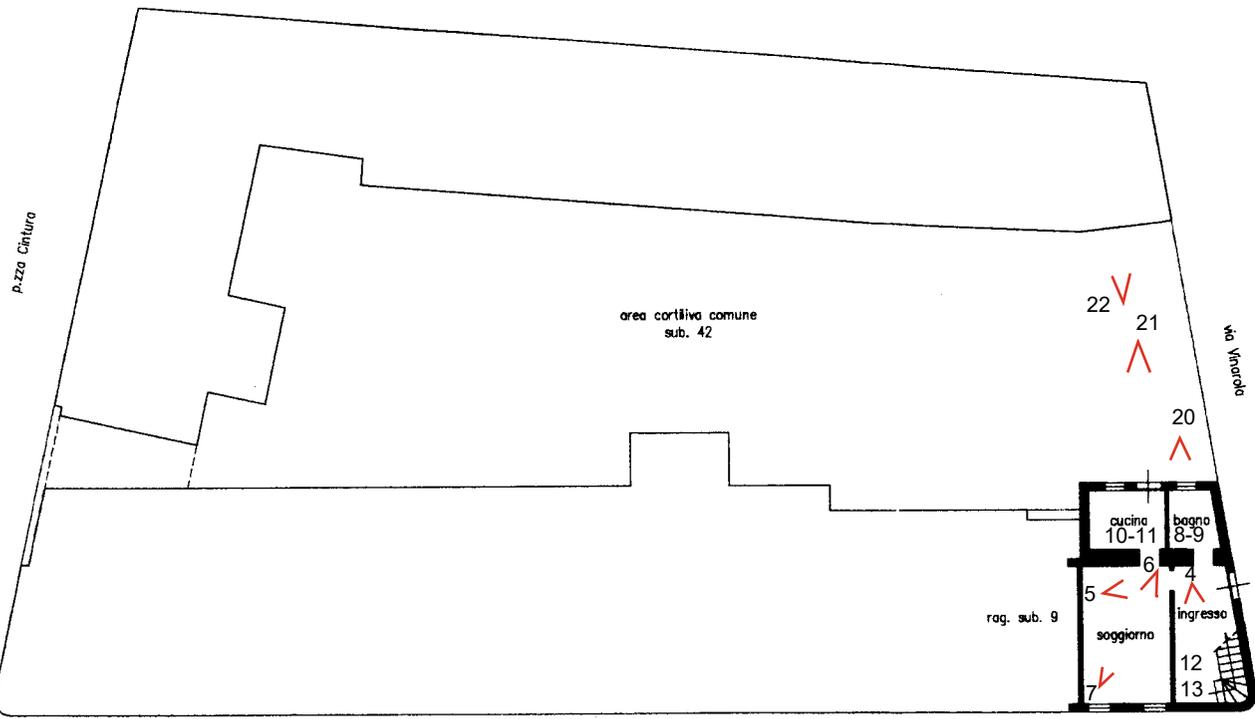


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

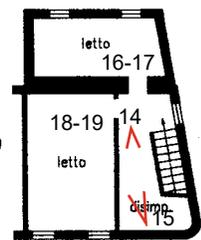
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARGENTA via VINAROLA civ. 7



area cortiliva comune
sub. 42

PRIMO PIANO
H. 3.20



PIANO TERRA
H. 3.10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>BALLASSARI NICOLA</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>lof331a</u>
Identificativi catastali F. <u>110</u> n. <u>123</u> sub. <u>44</u>	Isritto all'albo de <u>GEOMETRA DIPENDENTE</u> della provincia di <u>COMUNE ARGENTA</u> data <u>09/04/2025</u> Firma <u>Nicola Ballassari</u>		

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/04/2001 - Data: 13/02/2025 - n. T261722 - Richiedente: BNDGTL81B62G916V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
45/11/96

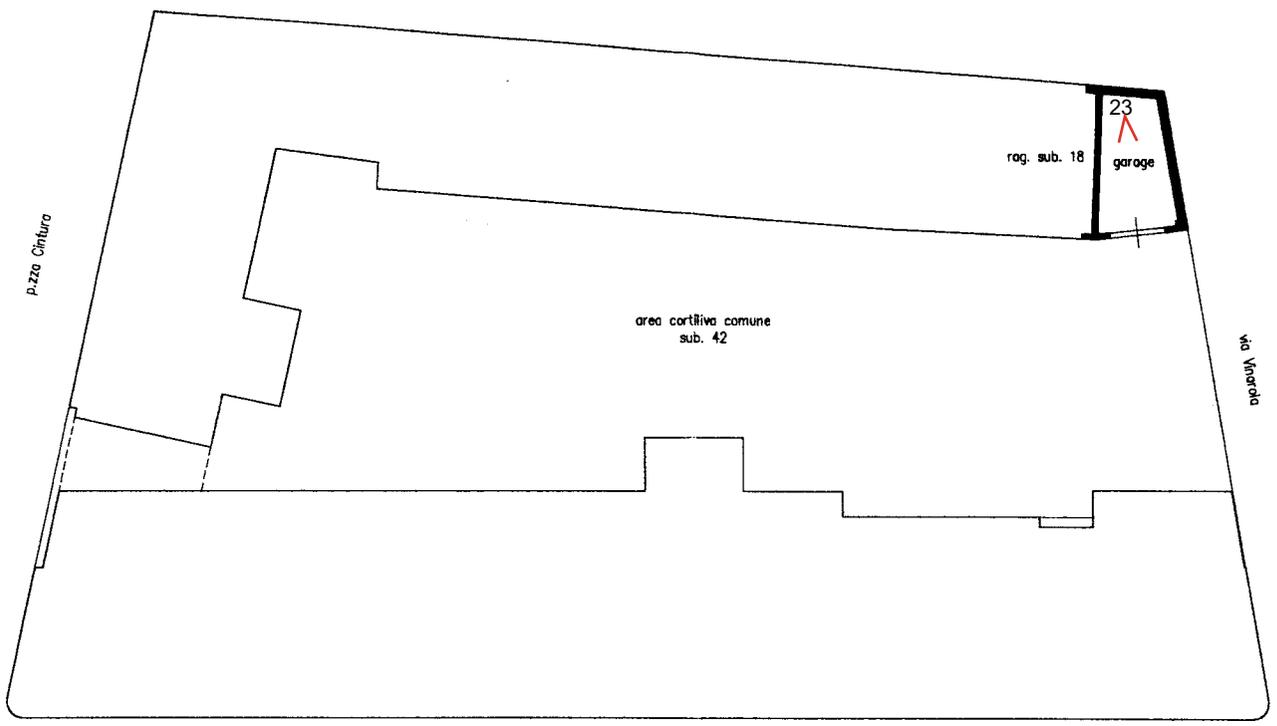


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di ARGENTA via VINAROLA CIV.



PIANO TERRA
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>BALDASSARI NICOLA</u>	
Identificativi catastali	Iscritto all'albo de <u>GEOMETRA DIPENDENTE</u>	Firma <u>Nicola Baldassari</u>
F. <u>110</u>	della provincia di <u>COMUNE ARGENTA</u>	
n. <u>123</u> sub. <u>45</u>		

RISERVATO ALL'UFFICIO
70733/ae

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/04/2001 - Data: 13/02/2025 - n. T263318 - Richiedente: BNDGTL81B62G916V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiedo: A4(210x297)



2) Esterno 1



3) Esterno 3



4) Ingresso 1



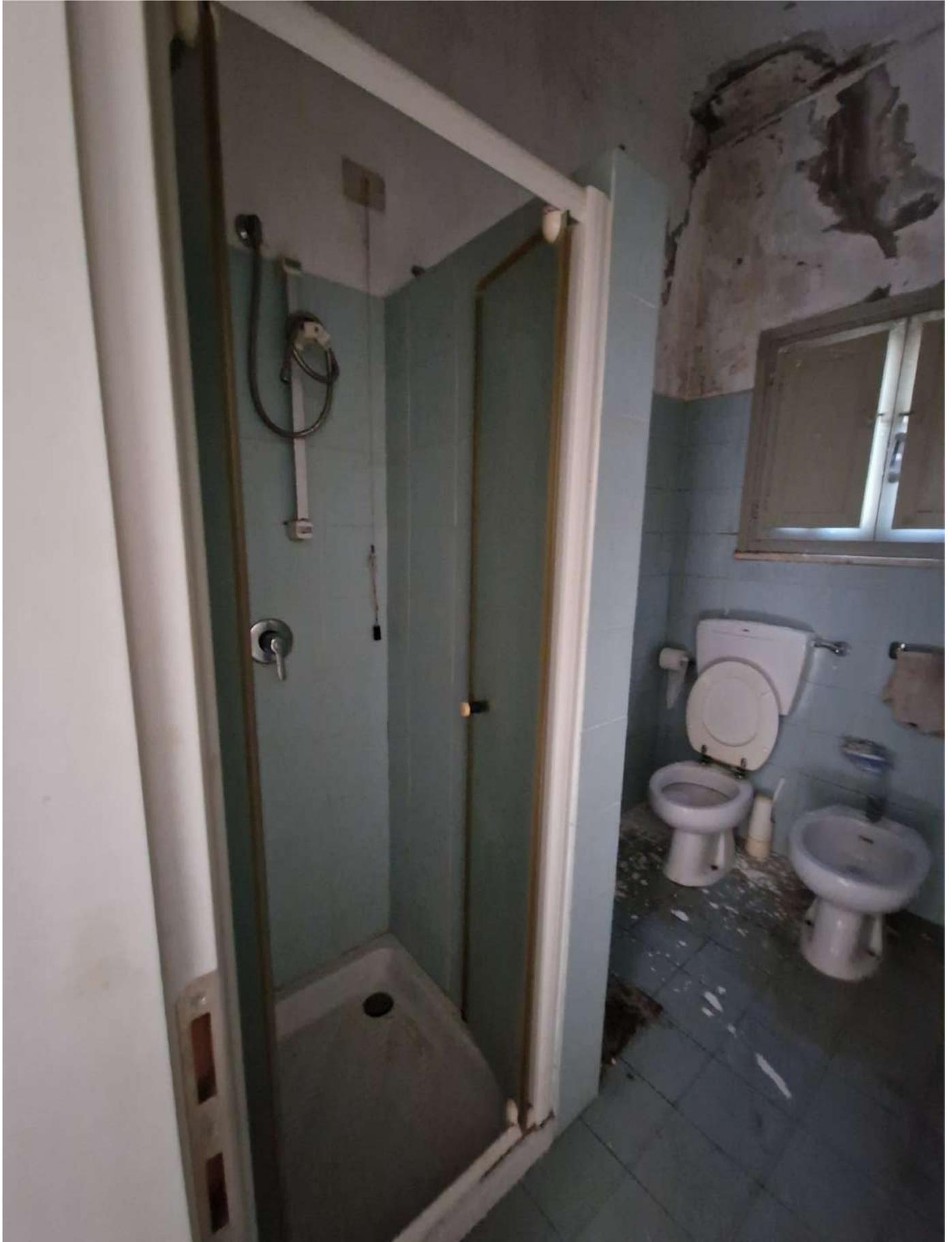
5) Ingresso 2



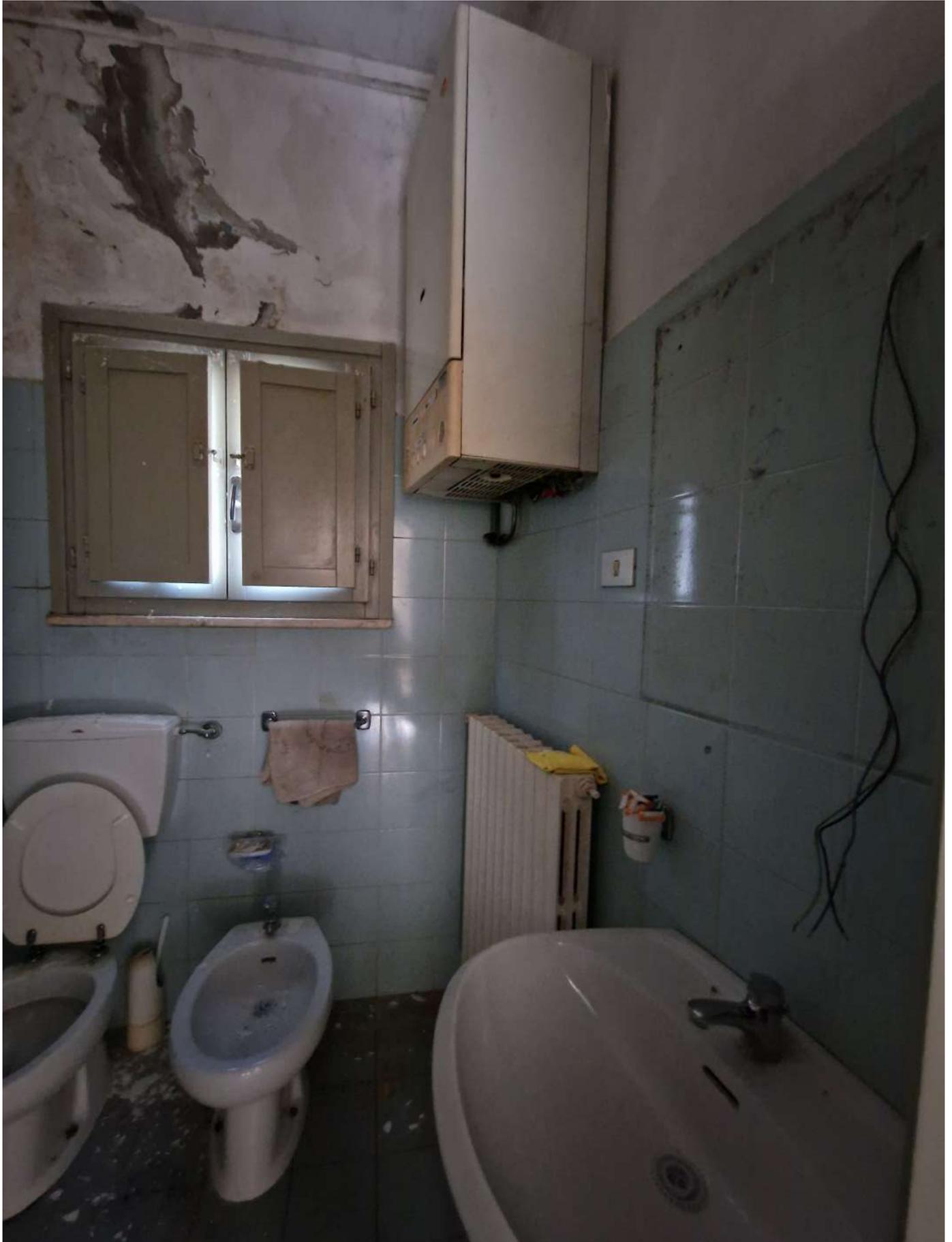
6) Pranzo-Soggiorno 1



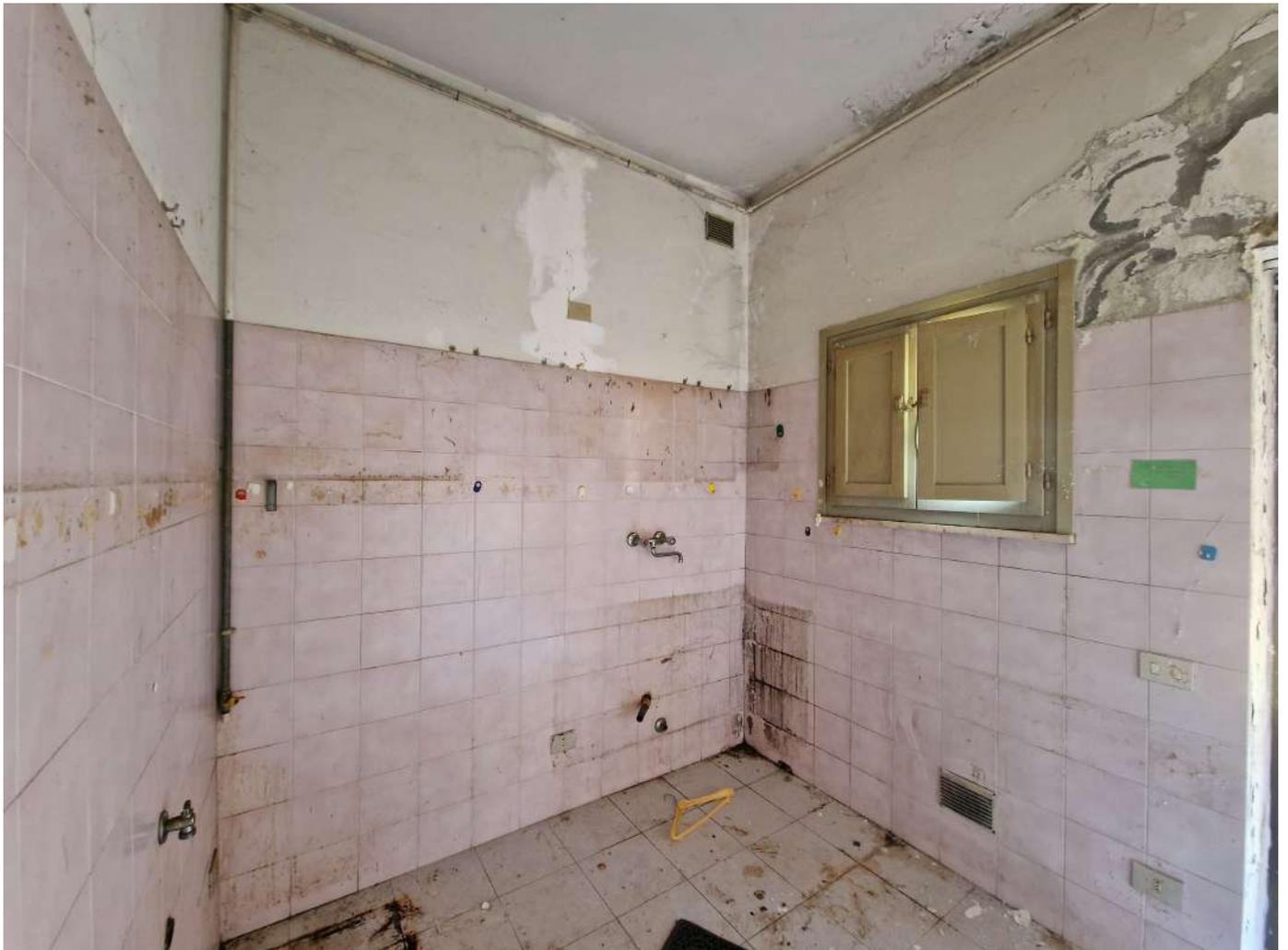
7) Pranzo Soggiorno 2



8) Bagno 1



9) Bagno 2



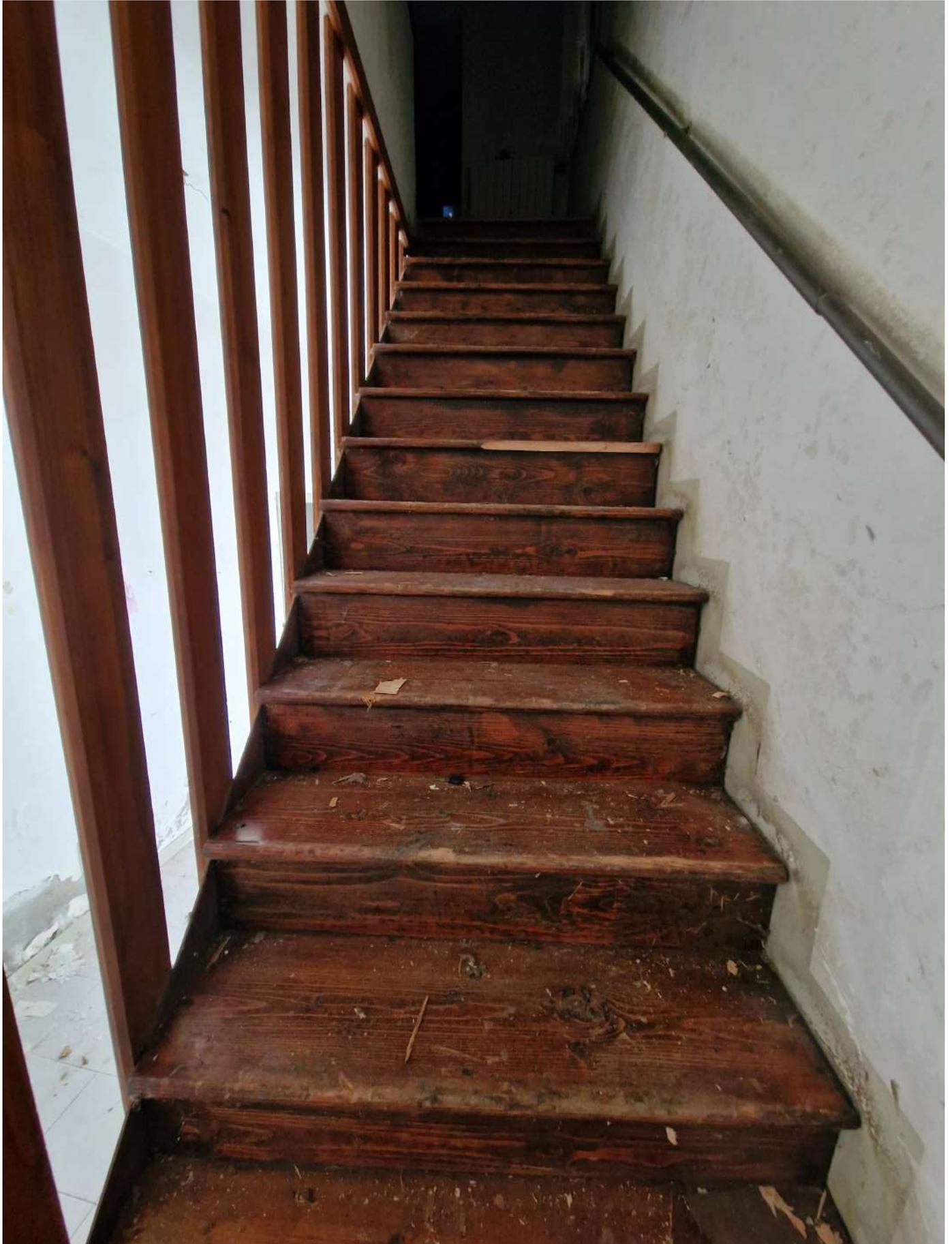
10) Cucina 1



11) Cucina 2



12) scala 1



13) scala 2



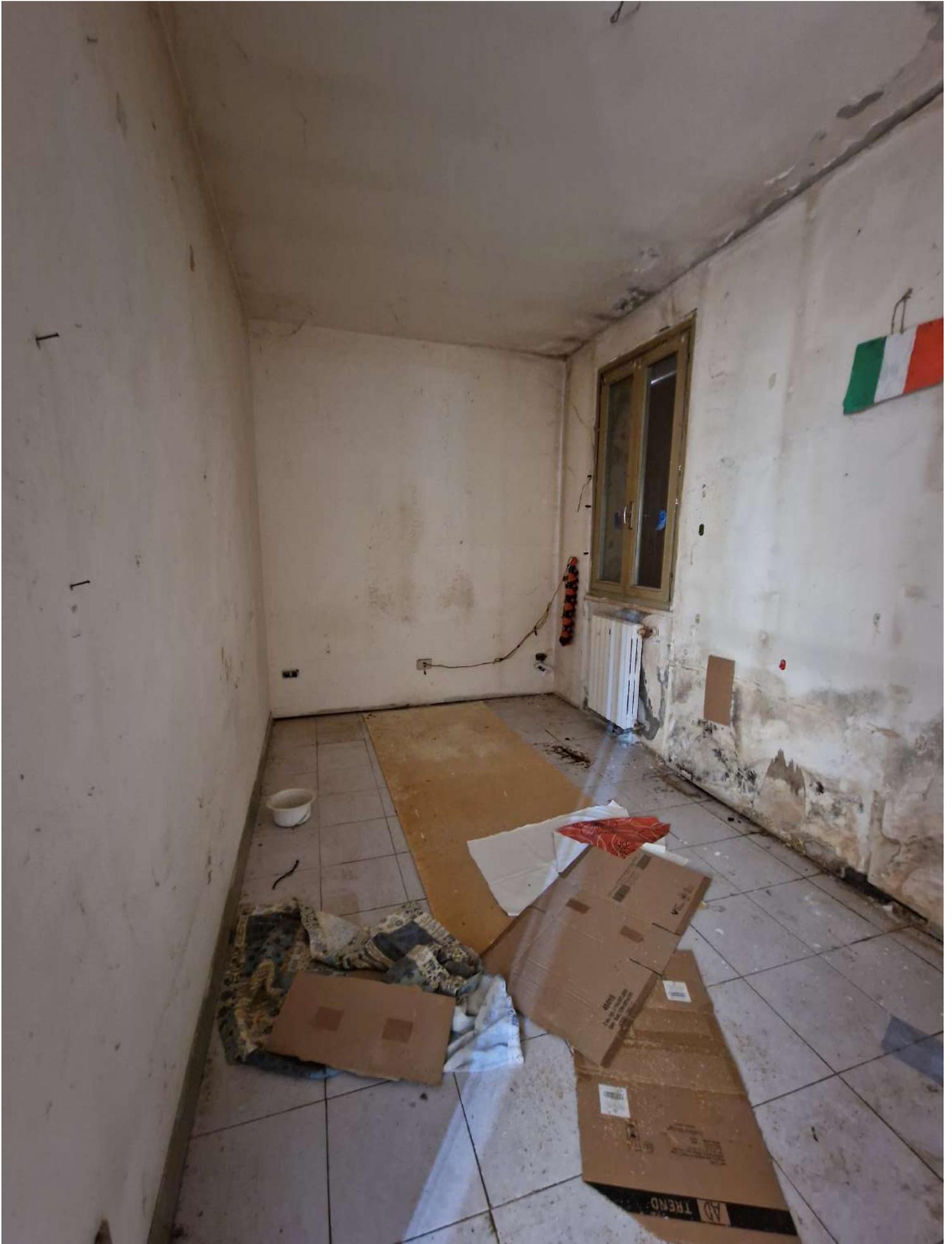
14) Disimpegno 1



15) Disimpegno 2



16) Camera 1a



17) Camera 1b



18) Camera 2a



19) Camera 2b



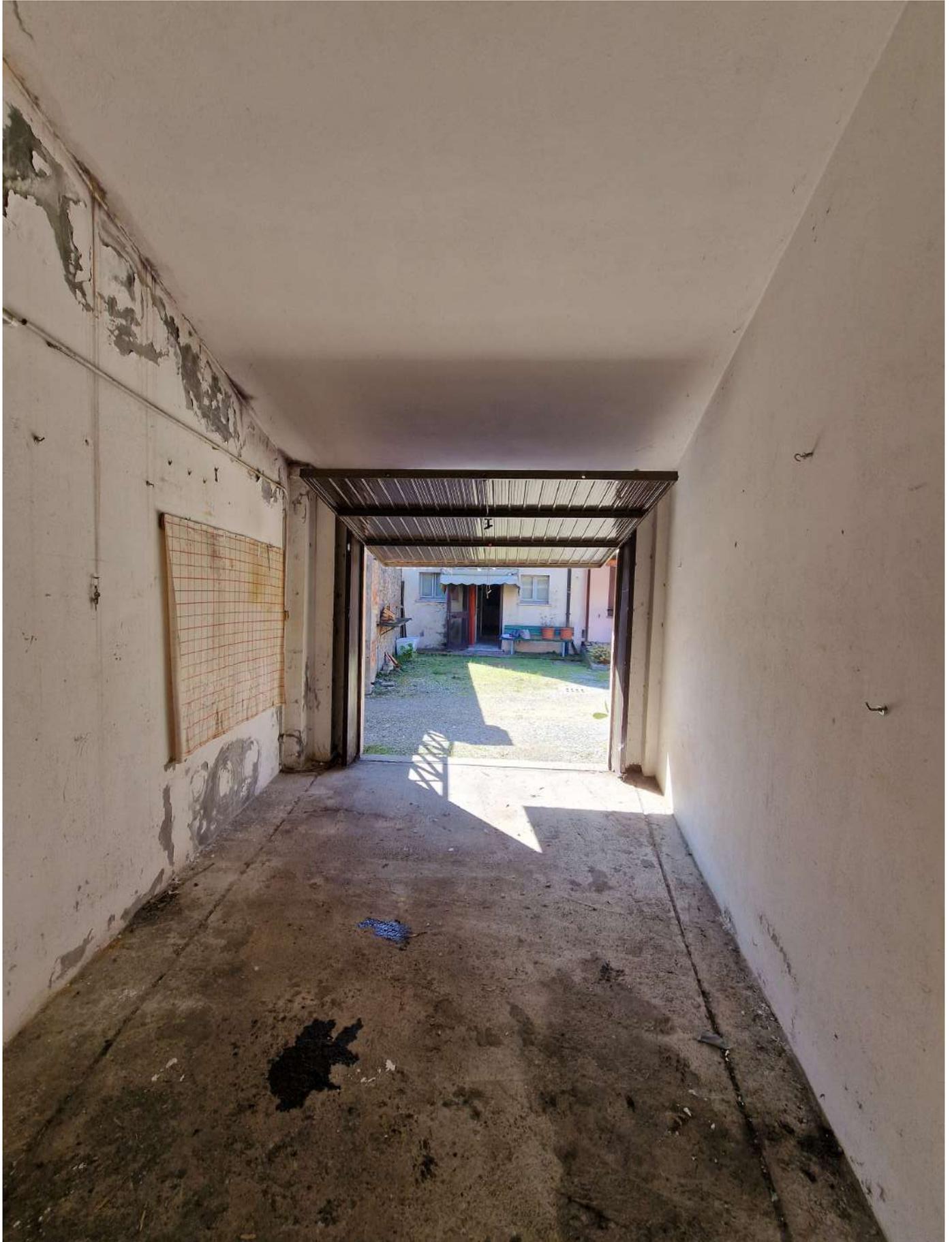
20) Estreno Retro 1



21) Esterno Retro 2



22) Esterno Retro 3



23) Garage