



Comune  
di Argenta

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. 164  
del 29-04-2021

SETTORE Cultura Turismo e Servizi alla persona

Oggetto: Approvazione graduatoria degli aspiranti cambio alloggio erp del Comune di Argenta

Oggetto: Approvazione graduatoria degli aspiranti cambio alloggio erp del Comune di Argenta

Il Dirigente

Premesso che:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- detta legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2019 è stata rinnovata la convenzione gestionale apposita per la gestione degli alloggi e.r.p. tra ACER Ferrara ed il Comune di Argenta, per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 in data 19/12/2015, il Comune di Argenta ha approvato la Raccolta di regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;

Considerato che:

- la precedente graduatoria è stata approvata con propria determinazione n. 241 in data 27/07/2020;
- successivamente sono pervenute alla data del 31/03/2021 presso Acer, ente gestore, n. 09 nuove istanze, di cui n. 07 nuove domande di mobilità e n. 2 richieste di modifica di istanze già presenti nella precedente graduatoria di cui solo n. 01 ha prodotto modifica di punteggio;
- sono state apportate n. 11 modifiche d'ufficio al punteggio di utenti già presenti nella precedente graduatoria;
- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, si è reso necessario provvedere al sorteggio delle posizioni a pari punti tra le nuove domande;
- si rende quindi necessario predisporre una nuova graduatoria;
- alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta unicamente il numero di posizione, il nr. di protocollo di arrivo dell'istanza di cambio alloggio all'ente gestore e il punteggio complessivo ottenuto allegato sub A) di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la documentazione, contenente i nominativi degli utenti, il dettaglio dei punteggi e la nota di riserva che indica che si rende necessario acquisire documentazione integrativa, è conservata agli atti, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 in attuazione del GDPR - Regolamento UE 2016/679;

Visti:

- la legge regionale 08.08.2001 n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 13.12.2013 n. 24 "*Modifiche alla legge regionale 8 agosto 20001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)*" e successive modifiche e integrazioni;
- il Testo unico dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP) e specificamente il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, approvato con deliberazione n. 96 del 19/12/2015;
- l'istruttoria delle domande e dell'aggiornamento di graduatoria effettuata da Acer in qualità di ente gestore, acclarata al protocollo generale del Comune di Argenta al n. 8.787 del 26/04/2021;

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, doversi provvedere all'aggiornamento della graduatoria degli aspiranti di cambio alloggio erp del Comune di Argenta come risultante dall'allegato sub A) alla presente determinazione;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14.04.2021 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati del Comune di Argenta;
- la delibera Giunta Comunale n. 34 del 14.04.2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021-2023 e l'assegnazione delle risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2021-2023;

Dato atto altresì che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Angela Molossi Dirigente del Servizio Clienti di ACER Ferrara;

Dato atto il responsabile del procedimento con riferimento al presente atto attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC 2016-2018, in vigore presso il Comune;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 24 dello Statuto e l'art. 29 dell'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

- 1) Di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio per il Comune di Argenta di cui all'allegato sub A) alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;

- 2) Di dare atto che la graduatoria sarà pubblicata secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. con i limiti e gli accorgimenti di cui al Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 in attuazione del GDPR - Regolamento UE 2016/679;
- 3) Di dare atto che la graduatoria sarà disponibile per gli utenti in sezione dedicata nel sito web del Comune, al quale anche Acer, ente gestore, farà riferimento mediante collegamento dal proprio sito web;
- 4) Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
- 5) Di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
- 6) Di dare atto che gli interessati, per verificare la propria posizione in graduatoria, si rivolgeranno direttamente all'ufficio casa del Comune nei giorni e negli orari dedicati al ricevimento del pubblico;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- 8) Di precisare che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg. dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line e il ricorso andrà indirizzato al Comune di Argenta – P.zza G. Garibaldi 1;
- 9) Di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
  - 10) Di dare atto che la presente determinazione, non necessitando di parere di regolarità contabile come esposto in premessa, diventa efficace all'atto della sottoscrizione del dirigente.

F.to in digitale  
Il Dirigente  
*Alberto Biolcati Rinaldi*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

