



Comune di
Argenta
Provincia di Ferrara

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 857 DEL 24/12/2025

SETTORE CULTURA, TURISMO E SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO:	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO ERP DEL COMUNE DI ARGENTA
-----------------	---

Il Funzionario Titolare della Posizione Organizzativa

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla Legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta Legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 96, in data 19/12/2015 il Comune di Argenta ha approvato la raccolta di Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;
- che con D.G.C. n. 80 del 27/04/2023 il Comune di Argenta ha approvato la modifica dell'allegato 1) al Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120, in data 26/06/2025 è stata prorogata la convenzione per la gestione degli alloggi e.r.p. tra ACER Ferrara ed il Comune di Argenta fino al 31/12/2025 nelle more degli approfondimenti citati in premessa alla Deliberazione *de quo*;
- le disposizioni in materia di Privacy (D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali);

Considerato:

- che la precedente graduatoria è stata approvata con Determinazione del Comune di Argenta n. 782 del 27/12/2024;
- che, successivamente, sono pervenute alla data del 18/12/2025 presso Acer, Ente gestore, n. 10 nuove istanze oltre ad n. 1 non ammessa;
- che è pervenuta n. 1 richiesta di integrazione a posizione già presente che non ha prodotto modifica di punteggio;
- che sono state apportate n. 2 modifiche d'ufficio al punteggio di utente già presente nella precedente graduatoria;
- che sono state confermate n. 28 domande;

Dato atto:

- che si rende quindi necessario approvare l'aggiornamento annuale della graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio ERP;
- che alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;

- è stato eseguito il sorteggio delle posizioni di pari punteggio tra le istanze nuove e quelle modificate, come previsto dall'art.5 del Regolamento di mobilità erp;
- che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta unicamente il numero di posizione, il nr. di protocollo di arrivo dell'istanza di cambio alloggio all'Ente gestore e il punteggio complessivo ottenuto;
- che la documentazione contenente i nominativi degli utenti, il dettaglio dei punteggi e la nota di riserva, che indica che si rende necessario acquisire documentazione integrativa, è conservata agli atti;

Visti:

- la Legge Regionale 08/08/2001 n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge regionale 13/12/2013 n. 24 "*Modifiche alla Legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 (disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Testo unico dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP) e specificamente il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, approvato con Deliberazione n. 96 del 19/12/2015;
- la D.G.C. n. 80 del 27/04/2023 con cui il Comune di Argenta ha approvato la modifica dell'allegato 1) al Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza;
- l'istruttoria delle domande e dell'aggiornamento di graduatoria effettuata da Acer in qualità di ente gestore;
- Viste:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2029 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2024 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 245 del 19.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2025-2027 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2025-2029";
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 - Approvazione".

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e gli effetti indiretti del medesimo sono già ricompresi nella valutazione e conseguente programmazione finanziaria, sviluppata in relazione al convenzione con ACER Emilia-Romagna per la gestione del patrimoni di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo intervenute con la L.R. n. 24/2013 e con la D.A.L. n. 15/2015;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Servizi Sociali, Edilizia Residenziale Pubblica e Accoglienza Rifugiati;

Dato atto che il responsabile del procedimento attesta con riferimento al presente atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso il Comune;

- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Dato atto che il presente provvedimento è emanato in forza di delega espressa dal dirigente ai sensi degli artt. 34 e 35 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Sottolineata la necessità di non disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta, sezione "Amministrazione Trasparente", dell'allegato A) alla presente determinazione ai fini della tutela privacy, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche e integrazioni, ritenendo sufficiente la pubblicazione del solo testo della determinazione, nel rispetto del principio della pertinenza e non eccedenza dei dati personali pubblicati, che le Pubbliche Amministrazioni sono chiamate a rispettare, in base al parere del garante per la protezione dei dati personali, n. 49 del 07 febbraio 2013, reso sullo schema di decreto legislativo approvato successivamente con i seguenti estremi: D.Lgs. 33/2013;

Visto il decreto legislativo 267/2000;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 24 dello Statuto e l'art. 29 dell'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio per il Comune di Argenta di cui allegato A) alla presente Determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della pubblicazione della determinazione;
3. Di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
4. Di dare atto che gli interessati, per verificare la propria posizione in graduatoria, si rivolgeranno direttamente all'ufficio Servizi Sociali del Comune nei giorni e negli orari dedicati al ricevimento del pubblico;
5. Di precisare che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 giorni dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line e il ricorso andrà indirizzato al Comune di Argenta – P.zza G. Garibaldi 1;
6. Di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione;

8. Di dare atto che l'allegato sub A) alla presente determinazione non sarà pubblicato ai fini della tutela della privacy, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni "Codice in materia di protezione dei dati personali", ritenendo sufficiente la pubblicazione del solo testo della determinazione, nel rispetto del principio della pertinenza e non eccedenza dei dati personali pubblicati, che le Pubbliche Amministrazioni sono chiamate a rispettare;
9. Di dare atto che il presente provvedimento, essendo privo di rilevanza contabile, diventa esecutivo alla sottoscrizione del medesimo a cura del responsabile delegato.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.