Allegato

Avvio Procedura
Determinazione a contrarre n. 748 del 11/11/2026
del Comune di Argenta (FE)

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 61 del medesimo decreto (procedura riservata)

_____

Avviso pubblico esplorativo, riservato ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse
per l'affidamento diretto del servizio di movimentazione, magazzinaggio e allestimento di strutture e materiali e consultazioni elettorali

In pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Argenta (Ente Committente) dal 13/11/2026 fino al 02/12/2026.

Termine ultimo per la ricezione della manifestazione di interesse a partecipare: ore 14:00 del 02/12/2026.

Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine, il quale è da considerarsi perentorio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Argenta, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti Pubblici (in particolare il principio del risultato art. 1 del D.Lgs. 36/2023, il principio della fiducia art. 2 D.Lgs. 36/2023 e il principio di accesso al mercato art. 3 D.Lgs. 36/2023).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi quindi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Argenta.

Qualora le manifestazioni di interesse idonee siano superiori a una, la Stazione Appaltante inviterà gli operatori economici a presentare preventivo e procederà all'affidamento mediante Trattativa Diretta su piattaforma telematica MEPA di Consip con l'operatore che avrà offerto il maggior ribasso percentuale unico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023; qualora pervenga una sola manifestazione di interesse idonea, si procederà a Trattativa Diretta con l'unico operatore; qualora non ne pervenga alcuna, si applica quanto previsto all'art. 7, comma 1-quater.

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata, ai sensi dell'art. 61, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ai soggetti indicati all'art. 5, il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Il Comune di Argenta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la successiva procedura relativa al presente avviso e a non dare seguito allo stesso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1
Stazione appaltante ed ente committente

Comune di Argenta
Indirizzo: Piazza Garibaldi n. 1, 44011 Argenta (FE)
Codice fiscale: 00315410381 | P.IVA: 00108090382
PEC: municipio@pec.comune.argenta.fe.it
Sito internet: www.comune.argenta.fe.it

2
Oggetto

1. La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento del servizio di movimentazione, magazzinaggio e allestimento di strutture e materiali di proprietà del Comune di Argenta per il periodo dal 01/01/2027 fino al 31/12/2027.

2. Il servizio nel suo complesso e analiticamente è descritto dagli allegati:
- Capitolato tecnico per la fornitura del servizio di movimentazione, magazzinaggio e allestimento di strutture e materiali (allegato A);
- Schema prestazionale (allegato B).

3
Valore stimato dell'appalto

1. Il valore dell’appalto sarà dato dal ribasso a valere sul valore posto a base della trattativa diretta, pari ad euro 16.458,12 IVA esclusa, corrispondente al periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027, di cui euro 5.968,40 per costi della manodopera. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all’importo a base della trattativa diretta. Sono inoltre previsti una proroga di tre (3) mesi e servizi opzionali per un valore stimato fino a un massimo di euro 103.966,43 IVA esclusa. La percentuale di ribasso, che sarà offerta in sede di trattativa diretta, sarà applicata al valore di ogni singolo servizio opzionale così come analiticamente indicato nello schema prestazionale, allegato B).

2. Pertanto, il valore massimo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto della durata contrattuale di un anno, dell’eventuale attivazione dei servizi opzionali e dell’eventuale proroga, è pari a € 120.424,55 IVA esclusa al 22%.

2-bis. Ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera sono stimati in complessivi euro 75.952,06 sull’intero valore stimato (euro 5.968,40 per i servizi dal 01/01/2027 al 31/12/2027, euro 980,85 per la proroga, euro 33.016,11 per i servizi opzionali di allestimento delle manifestazioni ed euro 35.986,70 per i servizi opzionali relativi alle consultazioni elettorali), sulla base delle ore di lavoro previste e del costo medio orario di cui al D.D. del Ministero del Lavoro n. 30/2024. I prezzi dello schema prestazionale comprendono spese generali (8%) e utile d’impresa (2%).

2-ter. Ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell’appalto è il CCNL Cooperative sociali (settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo). L’operatore economico può applicare un differente contratto collettivo, purché garantisca le stesse tutele economiche e normative, presentando la dichiarazione di equivalenza di cui all’art. 11, comma 4, che sarà verificata dalla Stazione Appaltante.

3. I corrispettivi individuati sono comprensivi dei costi di magazzino, personale, mezzi, certificazioni ed ogni altro onere necessario per l’effettuazione del servizio, ivi compresi i costi per la movimentazione delle strutture e dei materiali dalle sedi originarie al magazzino nella disponibilità della ditta affidataria.

4. I servizi opzionali di allestimento per manifestazioni comunali e consultazioni elettorali dovranno essere obbligatoriamente attivati su richiesta del Comune di Argenta. La Ditta affidataria dovrà gestire i predetti servizi come indicati nell'allegato B) Schema prestazionale e nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Per le attività da svolgere nei luoghi nella disponibilità del Comune o di terzi (in particolare i plessi scolastici sedi di seggio e le aree delle manifestazioni), la Stazione Appaltante effettuerà, prima dell'avvio dell'esecuzione, la valutazione dei rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e, ove necessario, redigerà il DUVRI; allo stato i costi della sicurezza derivanti da rischi di interferenza sono stimati pari a € 0,00.

6. L'importo è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

4
Durata dell'appalto

1. L'affidamento del servizio avverrà per il periodo decorrente dal 01/01/2027 fino al 31/12/2027.

2. I servizi opzionali di allestimento per manifestazioni comunali e consultazioni elettorali dovranno essere obbligatoriamente attivati su richiesta del Comune di Argenta. La Ditta affidataria dovrà gestire i predetti servizi come indicati nell'allegato B) Schema prestazionale e nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

3. Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, è fatta fin d'ora riserva, per motivi di urgenza, di attivare l'esecuzione d'urgenza del servizio anche nelle more della stipula del relativo contratto.

4. Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune si riserva l'opzione di prorogare la durata del contratto per un massimo di tre (3) mesi, dal 01/01/2028 al 31/03/2028, per il tempo necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente. Il valore della proroga è compreso nel valore stimato di cui all'art. 3. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni.

5
Soggetti ammessi e requisiti

1. La presente procedura è riservata ai sensi dell'art. 61, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Possono presentare manifestazione d'interesse, in forma singola o associata, i seguenti operatori economici di cui all'art. 65 del medesimo decreto, purché in possesso dei requisiti prescritti in seguito: a) cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), della L. n. 381/1991 e loro consorzi, iscritte all'Albo regionale delle cooperative sociali (L.R. Emilia-Romagna n. 12/2014) o ad analogo albo; b) operatori economici il cui scopo principale, risultante dallo statuto o dall'atto costitutivo, sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate; c) operatori economici che operano nel contesto di programmi di lavoro protetti. In tutti i casi almeno il 30 per cento dei lavoratori dell'operatore economico deve essere composto da lavoratori con disabilità ai sensi dell'art. 1 della L. n. 68/1999 o da lavoratori svantaggiati ai sensi dell'art. 4 della L. n. 381/1991; nella manifestazione di interesse il requisito è dichiarato in forma numerica aggregata, mentre la verifica nominativa avverrà in sede di controllo dei requisiti, nel rispetto dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679. In caso di raggruppamento o consorzio il requisito deve essere posseduto da ciascun componente. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

2. I requisiti per la partecipazione alla trattativa diretta, che dovranno essere dichiarati e autocertificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sono i seguenti:

Requisiti di carattere generale:

Ogni singolo operatore economico, anche se in forma associata, dovrà essere in possesso dei requisiti generali:
- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- Essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi, con specifica attestazione DURC aggiornata.
- In caso di R.T.I. o Consorzi, i requisiti generali devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento o della/e impresa/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione del contratto.

Requisiti tecnico-organizzativi:
- Impegno a disporre, a decorrere dal 01/01/2027 e per tutta la durata del contratto, di un magazzino ubicato in Argenta capoluogo (requisito di esecuzione, da comprovare ai sensi dell'art. 7, comma 5).
- Possesso di mezzi idonei per movimentazione e trasporto del materiale oggetto del servizio (muletto, furgone e autocarro).
- Personale qualificato e in numero sufficiente a garantire continuità del servizio, in possesso delle abilitazioni richieste e regolarmente inquadrato secondo il CCNL indicato all'art. 3, comma 2-ter, o un contratto collettivo che garantisca tutele equivalenti ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Capacità di coordinamento e supervisione delle attività della ditta, con gestione dei rapporti con l'Amministrazione comunale.

Impegni per l'esecuzione:
- Impegno a stipulare o a comprovare, prima della sottoscrizione del contratto, polizza assicurativa RCT/RCO con i massimali indicati all'art. 18 del capitolato tecnico (RCT non inferiore a euro 2.000.000,00 per sinistro; RCO non inferiore a euro 1.000.000,00 per persona).

3. La partecipazione alla trattativa diretta implica l'accettazione da parte della ditta di tutti i requisiti indicati, sotto la propria responsabilità, e l'impegno a fornire tutta la documentazione richiesta per le verifiche previste dalla normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale:

Ogni singolo operatore economico, anche se in forma associata, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:
- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o all'apposito registro, se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto della presente procedura;
- essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali, con le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e con la normativa sul diritto al lavoro delle persone con disabilità (L. n. 68/1999);
- rispettare tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, in particolare dei contratti collettivi nazionali di lavoro (CCNL) e integrativi applicabili.
- Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 100 e art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023):
- aver svolto servizi analoghi di magazzinaggio, movimentazione e allestimento di strutture per almeno 18 mesi nel triennio 2024-2025-2026, da documentare mediante elenco dei servizi con indicazione dei committenti, dei periodi e degli importi.

6

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1. La manifestazione di interesse, redatta avvalendosi del modulo allegato C) al presente avviso, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito di poteri necessari in tal caso allegare copia della procura speciale), dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 02/12/2026 esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) presso la casella del Comune di Argenta: municipio@pec.comune.argenta.fe.it

2. In caso di R.T.I. la manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata dal solo mandatario se trattasi di R.T.I. già costituito. In caso di R.T.I. costituendo la domanda dovrà essere firmata da tutti i partecipanti e dovrà essere corredata dall'impegno a costituire il raggruppamento in caso di affidamento.

3. La spedizione dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata municipio@pec.comune.argenta.fe.it, deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata.

4. Nell'oggetto della mail deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio di movimentazione, magazzinaggio e allestimento di strutture e materiali".

5. Il sopralluogo presso il magazzino comunale e i luoghi delle principali manifestazioni è obbligatorio ai fini della presentazione del preventivo, in ragione della necessità di conoscere la consistenza e lo stato delle strutture e dei materiali da prendere in consegna; il Comune di Argenta rilascerà specifica attestazione. Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro le ore 14:00 del 30/11/2026 e potrà tenersi al più tardi la mattina del 01/12/2026.

7

Modalità di svolgimento della procedura per l'affidamento diretto

1. Se perverrà più di una manifestazione di interesse idonea, il Comune di Argenta richiederà preventivo a tutti i soggetti idonei entro le ore 17:00 del 04/12/2026 e procederà a trattativa diretta, nei successivi tre giorni, con l'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'importo posto a base della trattativa; tale ribasso sarà applicato anche ai prezzi unitari dei servizi opzionali. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi di cui al precedente art. 3. Se perverrà una sola manifestazione di interesse idonea, il Comune procederà a trattativa diretta con l'unico operatore.

1-bis. Nel preventivo e nell'offerta in trattativa diretta l'operatore economico indica, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023. Il ribasso è formulato sull'importo complessivo; resta ferma la possibilità per l'operatore di dimostrare che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14. In caso di costi della manodopera dichiarati inferiori a quelli stimati all'art. 3, la Stazione Appaltante ne verifica la congruità.

1-ter. In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, il contraente uscente potrà essere invitato a presentare preventivo e individuato quale affidatario esclusivamente qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, con particolare riferimento all'effettiva assenza di alternative risultante dall'esito della presente indagine e all'accurata esecuzione del precedente contratto.

1-quater. Qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse idonea, il Comune di Argenta procederà, senza riserva, a richiedere preventivo ad almeno tre operatori economici iscritti al MEPA nella categoria di riferimento e in possesso dei requisiti di esecuzione,

compresa la disponibilità del magazzino in Argenta capoluogo, individuati nel rispetto del principio di rotazione.

2. La procedura per l'affidamento diretto del servizio sarà svolta mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica Acquisti in rete PA – Consip, per la quale è richiesta l'iscrizione al Mercato elettronico, al bando Servizi - "Servizi di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino" e sottocodici, con l'operatore economico individuato secondo i criteri di cui al comma 1, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Al fine della partecipazione alla procedura è indispensabile:
- un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del DPR n. 445/2000;
- la registrazione alla piattaforma telematica Acquisti in rete di Consip, al bando Servizi - "Servizi di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino" e sottocodici, entro 10 giorni dal termine di presentazione delle manifestazioni di interesse in mancanza della quale non sarà possibile avviare la trattativa diretta.

4. La registrazione alla piattaforma telematica Acquisti in rete Consip deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della piattaforma telematica dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo della piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso di ricerca di manifestazioni di interesse, nei relativi allegati, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

5. Prima della stipula del contratto, l'operatore economico individuato dovrà fornire copia del contratto di locazione o di altro titolo comprovante la disponibilità del magazzino in Argenta capoluogo con decorrenza dal 01/01/2027; in mancanza non si procederà alla stipula e il Comune potrà rivolgersi all'operatore che segue per entità del ribasso offerto.

8
Pubblicazione avviso

Del presente avviso è data pubblicità per un periodo di 20 giorni con le seguenti modalità:
1. pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line;
2. sito web del Comune – sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – altri bandi, avvisi e pubblicazioni;
3. sito web del Comune www.comune.argenta.fe.it (homepage).

9
Ulteriori precisazioni

1. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Alberto Biolcati Rinaldi, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Cittadinanza - Tel. 0532 330266 - Email: a.biolcatirinaldi@comune.argenta.fe.it

2. Per informazioni e sopralluogo contattare il Servizio Cultura, Manifestazioni, Associazionismo, Sport e Informagiovani, Claudia Andraghetti al numero 0532/330220, email: c.andraghetti@comune.argenta.fe.it;

3. Per informazioni relative ai servizi relativi all'allestimento di consultazioni elettorali contattare il Servizio Elettorale – Leva, Rosa Ferrandina al numero 0532/330255, email: r.ferrandina@comune.argenta.fe.it;

4. I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Argenta nel rispetto del Regolamento europeo (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, che abroga la direttiva 95/46/CE e relativo alla Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse al presente avviso. Il Responsabile della protezione dei dati è in capo a Lepida SpA.

5. Al fine di poter effettuare le comunicazioni necessarie, si invitano le ditte ad autorizzare il Comune di Argenta ad utilizzare la posta elettronica certificata (PEC) quale mezzo di trasmissione. Ogni trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) avrà valore legale di comunicazione.

Allegati al presente avviso:
A) Capitolato tecnico per la fornitura del servizio di movimentazione, magazzinaggio e allestimento di strutture e materiali;
B) Schema prestazionale;
C) Modello manifestazione di interesse;
D) Informativa Privacy.

F.to digitalmente
Il Dirigente
Alberto Biolcati Rinaldi