



**Avviso di istruttoria pubblica per la promozione  
dell'attività sportiva dilettantistica outdoor a Santa Maria Codifiume**

Premesso che:

- l'impianto sportivo denominato "Campo sportivo di Santa Maria Codifiume", di cui all'allegato A), con sede in via Giulio Reschiglian snc, Argenta, è nella disponibilità del Comune di Argenta, come da contratto di locazione, stipulato con Soelia S.p.A., rep. n. 10.429 del 12/06/2025, scadenza 31/05/2031;
- il documento unico di programmazione (D.U.P.) del Comune di Argenta, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2024, dispone tra gli obiettivi operativi il sostegno alle associazioni sportive con particolare attenzione ai settori giovanili;

Visti:

- l'art. 57 e, in particolare, l'art. 2 del protocollo n. 26 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), che testualmente recita: "Le disposizioni dei trattati lasciano impregiudicata la competenza degli Stati membri a fornire, a commissionare e ad organizzare servizi di interesse generale non economico.";
- l'art. 118 della Costituzione italiana per cui "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.";
- l'art. 13 della legge regionale n. 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" che prevede: "1. Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità.";
- l'art. 6 del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 08/08/2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" che al 2° comma prevede "Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2005 "Atto di indirizzo per la promozione, la realizzazione e la regolamentazione dei servizi di interesse generale a rilevanza non economica. Approvazione" con cui sono state disciplinate le modalità di promozione dei servizi di interesse generale senza rilevanza economica nella forma dell'accordo procedimentale di cui all'art. 11 della legge 241/90;

Ritenuto che la pratica sportiva dilettantistica presso il campo sportivo di Santa Maria Codifiume possa essere qualificata come servizio pubblico locale di interesse generale senza rilevanza economica in quanto:

- è necessario un contributo pubblico per garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'attività;
- il contesto territoriale è caratterizzato da un bacino di utenza di piccole dimensioni che, inoltre, ricade sotto l'attrazione del vicino capoluogo del Comune di Molinella in Provincia di Bologna;

Dato quindi atto che, ai sensi dell'art. 181, comma 1, del del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il sostegno alla pratica sportiva dilettantistica presso il campo sportivo di Santa Maria Codifiume,



in quanto servizio non economico di interesse generale, è escluso dall'applicazione delle disposizioni contenute nel medesimo Codice dei Contratti Pubblici;

Considerata l'importanza rivestita dalla pratica di attività sportiva dilettantistica per il corretto sviluppo fisico e psicologico, tramite progetti aggregativi e ricreativi, per le fasce d'età dell'infanzia, adolescenziali e giovanili;

Ai sensi di quanto disposto con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 07/08/2025 "Progetto generale di promozione dell'attività sportiva dilettantistica outdoor a Santa Maria Codifiume. Approvazione", che è parte integrante e sostanziale del presente avviso, allegato B), si dà comunicazione che è aperta l'istruttoria pubblica, da ora denominata anche coprogettazione, per la definizione di un progetto attuativo per il sostegno delle attività sportive dilettantistiche outdoor a Santa Maria Codifiume come di seguito specificato.

### 1 Destinatari

Con riferimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2005 "Atto di indirizzo per la promozione, la realizzazione e la regolamentazione dei servizi di interesse generale a rilevanza non economica. Approvazione", hanno i requisiti per partecipare all'istruttoria pubblica, esclusivamente i seguenti soggetti:

- associazioni e società sportive iscritte nel registro nazionale del CONI;
- associazioni e società sportive affiliate a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva;
- associazioni sportive iscritte nell'elenco comunale delle libere forme associative o negli appositi registri regionali o provinciali delle associazioni di promozione sociale;
- inoltre, analogamente a quanto previsto dall'art. 65, comma 2, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, sono ammessi a partecipare alla coprogettazione i raggruppamenti temporanei di concorrenti tra i soggetti sopra elencati, secondo le modalità previste e con gli obblighi dallo stesso prescritti.

### 2 Modalità di presentazione dei progetti

I soggetti interessati dovranno presentare un progetto attuativo, secondo il modello allegato 2), contenente:

- obiettivi specifici del progetto attuativo;
- attività;
- figure professionali coinvolte con relativi curricula;
- modalità di coinvolgimento del territorio;
- orario di apertura dell'impianto sportivo;
- programmi di manutenzione ordinaria e interventi di qualificazione del campo sportivo di Santa Maria Codifiume.

In separata busta, sigillata e firmata sui lembi, i soggetti interessati proporranno le quote di iscrizione per la fruizione dei corsi, secondo il modello allegato 3).

Il Comune si riserva di richiedere informazioni sugli eventuali aspetti progettuali omessi e altri elementi integrativi, che si ritenessero utili per la valutazione della proposta progettuale. La mancata risposta alle richieste degli uffici comporta l'esclusione dall'istruttoria pubblica.

Se il Comune riceve un progetto attuativo, che propone una soluzione innovativa, con un livello straordinario di attività funzionali, che non avrebbe potuto essere prevista utilizzando l'ordinaria diligenza, si riserva di modificare i criteri di valutazione, per tenere conto di tale



soluzione innovativa. In tal caso, il Comune informa tutti i soggetti ammessi all'istruttoria in merito alla modifica dei criteri ed emette un nuovo invito a presentare progetti attuativi.

I soggetti interessati dovranno effettuare un sopralluogo al campo sportivo di Santa Maria Codifiume, tenuto conto della necessità che gli stessi prendano visione degli spazi all'interno dei quali dovranno essere eseguite le attività oggetto della coprogettazione ai fini della predisposizione del progetto attuativo, nonché per acquisire l'opportuna consapevolezza degli adempimenti connessi alla concessione in uso dell'impianto sportivo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, contattando preliminarmente **entro la data stabilita del 30/09/2025** gli uffici comunali sotto indicati. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dall'istruttoria pubblica.

### 3 Modalità di svolgimento dell'istruttoria e successive fasi di esecuzione

Ai fini del perfezionamento dell'istruttoria, successivamente al termine di presentazione delle proposte progettuali, sarà costituita a cura del Responsabile del procedimento una Commissione, composta da tre membri, per la valutazione dell'ammissibilità dei richiedenti, la partecipazione al tavolo di coprogettazione e la valutazione delle proposte progettuali.

I plichi, regolarmente pervenuti nel termine previsto dal successivo art. 6, saranno aperti in seduta pubblica dalla Commissione alle **ore 9.30 del giorno 16/10/2025** presso l'Amministrazione procedente all'indirizzo del Settore Cultura Turismo e Servizi alla Persona in via Cappuccini 4, Argenta. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità ed entro i termini indicati agli artt. 5 e 6. Alla seduta ciascun richiedente può assistere per il tramite di un solo rappresentante, in persona del proprio rappresentante legale ovvero di persona munita di delega appositamente conferita. La Commissione procederà in seduta pubblica alla verifica della data di arrivo dei plichi entro il termine previsto, accertando l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi. Procederà quindi all'apertura dei plichi, accertando la presenza della documentazione come richiesta all'art. 5 e valuterà l'ammissibilità dei richiedenti alla successiva fase di coprogettazione. Sono considerate inammissibili - e quindi comunque escluse dall'istruttoria - le proposte progettuali che non abbiano le caratteristiche minime richieste e, in particolare, le proposte:

- pervenute oltre il termine stabilito all'art. 6 del presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli legittimati ai sensi dell'art. 1 o prive dei requisiti di accesso stabiliti dal presente Avviso;
- prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 5 del presente Avviso;
- presentate o trasmesse secondo modalità differenti da quelle richieste all'art. 5 del presente Avviso;
- prive di firma.

Sarà redatto apposito verbale e, se del caso, la Commissione pronuncerà le relative esclusioni, procedendo all'immediata comunicazione agli interessati tramite PEC e anche contatto telefonico **entro le ore 11.00**.

Successivamente, tutti gli Enti ammessi sono convocati al Tavolo di coprogettazione che si terrà alle **ore 11.30 del 16/10/2025** presso l'Amministrazione procedente all'indirizzo del Settore Cultura Turismo e Servizi alla Persona in via Cappuccini 4, Argenta. La mancata partecipazione al Tavolo di coprogettazione comporta l'esclusione automatica dall'istruttoria. I soggetti richiedenti dovranno partecipare con il legale rappresentante ovvero di persona munita di delega appositamente conferita. Scopo del Tavolo è quello di definire congiuntamente con l'Amministrazione procedente e con tutti gli aspiranti soggetti attuatori, in modo trasparente e in contraddittorio, un progetto attuativo condiviso. Le operazioni del Tavolo saranno debitamente verbalizzate ed i relativi atti - fatte salve giustificate ragioni di tutela della riservatezza, nonché dell'eventuale tutela delle opere dell'ingegno e/o della



proprietà industriale e della concorrenza – saranno pubblicati nel rispetto della vigente disciplina in materia di trasparenza. I verbali del Tavolo di co-progettazione dovranno essere redatti e sottoscritti dalle Parti il giorno stesso.

La Commissione successivamente procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte progettuali secondo i criteri di cui al successivo art. 4, all'apertura della busta "Tariffe proposte per i corsi sportivi" e alla attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione procederà, quindi, alla formulazione della relativa graduatoria. L'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, risultante da apposito verbale, formerà oggetto di approvazione con specifica determinazione adottata dal Dirigente del Settore Cultura Turismo e Servizi alla persona del Comune di Argenta. Qualora nel Tavolo di coprogettazione non sia stato possibile concordare su un progetto attuativo condiviso, a insindacabile giudizio della Commissione, il 1° classificato della graduatoria sarà selezionato quale soggetto attuatore.

L'approvazione del progetto attuativo si concluderà con specifico accordo di collaborazione tra l'Amministrazione Comunale e il/i soggetto/i attuatore/i individuato/i al termine dell'istruttoria, ai sensi dei dettami previsti dall'art. 11 della Legge n. 241/2000, definito tramite apposita convenzione secondo il modello, allegato C) al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

#### 4 Criteri di valutazione dei progetti

L'eventuale selezione del progetto attuativo per la promozione dell'attività sportiva dilettantistica outdoor a Santa Maria Codifiume, come disposto nel progetto generale, sarà effettuata valutando i progetti attuativi proposti con i seguenti criteri e modalità di calcolo delle valutazioni:

Criteri di valutazione	Modalità di calcolo della valutazione
A - Qualità del progetto sportivo	
<b>A1 Qualità del progetto sportivo</b>  I soggetti interessati dovranno presentare un progetto di attività sportive dilettantistiche secondo il modello allegato 2, rivolte prioritariamente alle fasce d'età dell'infanzia, adolescenziale e giovanile, nonché ai diversamente abili, agli anziani e ad altre categorie, indicando le tipologie di attività sportive, il n. e la durata dei corsi/attività, che si intendono attivare all'interno dell'impianto sportivo, dettagliando specificatamente per ciascuno di essi: periodo di svolgimento, frequenza settimanale, impegno orario giornaliero; n. di utenti attesi. Dovranno altresì essere descritti analiticamente i progetti e le attività, che si intendono svolgere in collaborazione con il territorio, con particolare riferimento alle istituzioni scolastiche e alla comunità locale. Infine, andranno indicati gli orari di apertura al pubblico dell'impianto sportivo e gli strumenti promozionali.  La valutazione avverrà tenendo in particolare considerazione l'ampiezza e l'eterogeneità dell'attività sportiva proposta, il bacino di utenti, l'incisività delle azioni promozionali e altri strumenti ancora per favorire la fruibilità dell'impianto (ad esempio, servizio navetta, ecc.). Saranno valutate molto positivamente le forme di collaborazione con le istituzioni scolastiche e le associazioni locali. Rappresenta elemento di premialità allegare al progetto	Max punti 40 da attribuire con le seguenti modalità:  La valutazione avverrà tramite comparazione dei progetti presentati.  E' attribuito al subelemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi: coefficiente 1,00:Ottimo coefficiente 0,75:Buono coefficiente 0,50:Medio coefficiente 0,25:Sufficiente coefficiente 0:Insufficiente  I punti assegnati a ciascun partecipante saranno calcolati moltiplicando il coefficiente attribuito per il punteggio max previsto.  La valutazione di insufficiente comporta l'esclusione dall'istruttoria.



lettera di intenti di collaborazione. Infine, saranno valutate positivamente la qualità e la quantità delle iniziative a favore di diversamente abili e anziani.	
<p>A.2 Professionalità del personale addetto alla promozione sportiva</p> <p>I proponenti dovranno illustrare l'organigramma del proprio ente con particolare attenzione alle funzioni di promozione sportiva e di gestione efficiente ed efficace dell'impianto sportivo. A tal fine si dovranno allegare al progetto i curricula professionali dei dirigenti sportivi, degli istruttori addetti alla promozione delle attività sportive e, infine, del personale tecnico addetto alla manutenzione dell'impianto sportivo.</p> <p>La valutazione avverrà tenendo conto della capacità organizzativa dell'ente di saper presidiare tutte le funzioni connesse allo svolgimento della sua attività.</p> <p>Si terrà conto inoltre della competenza, dei titoli scolastici e dell'esperienza, dei dirigenti sportivi, degli istruttori e del personale tecnico.</p>	<p>Max punti 30 Da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione dei progetti presentati.</p> <p>E' attribuito al subelemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi: coefficiente 1,00:Ottimo coefficiente 0,75:Buono coefficiente 0,50:Medio coefficiente 0,25:Sufficiente coefficiente 0:Insufficiente</p> <p>I punti assegnati a ciascun partecipante saranno calcolati moltiplicando il coefficiente attribuito per il punteggio max previsto.</p> <p>La valutazione di insufficiente comporta l'esclusione dall'istruttoria.</p>
<p>A.3 Interventi di qualificazione e programmi di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo</p> <p>I proponenti dovranno illustrare dettagliatamente i programmi di manutenzione ordinaria e gli eventuali interventi di qualificazione, che si intendono realizzare all'avvio e durante la gestione. A tal fine andranno allegati i piani economici per la realizzazione di tali interventi.</p> <p>La valutazione avverrà tenendo conto delle proposte che apporteranno un maggior impatto sull'impianto sportivo, con particolare riferimento alla sua specificità e all'efficientamento energetico.</p>	<p>Max punti 20 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>La valutazione avverrà tramite comparazione dei progetti presentati.</p> <p>E' attribuito al subelemento offerto da ciascun partecipante un coefficiente variabile tra zero e uno, dove il coefficiente attribuito è espressione dei seguenti giudizi: coefficiente 1,00:Ottimo coefficiente 0,75:Buono coefficiente 0,50:Medio coefficiente 0,25:Sufficiente coefficiente 0:Insufficiente</p> <p>I punti assegnati a ciascun partecipante saranno calcolati moltiplicando il coefficiente attribuito per il punteggio max previsto.</p> <p>La valutazione di insufficiente comporta l'esclusione dall'istruttoria.</p>
TOTALE A	90 punti
B – Aspetti economici del progetto	
<p>B.1 Tariffe dei corsi sportivi</p> <p>I partecipanti dovranno presentare le quote di iscrizione ai corsi sportivi secondo il modello allegato 3.</p> <p>La valutazione terrà conto del ribasso complessivo, sommando ogni tariffa.</p>	<p>Max punti 10 da attribuire con le seguenti modalità:</p> <p>Il punteggio massimo (25 punti) al progetto che presenterà il massimo ribasso.</p> <p>Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio agli altri progetti sarà utilizzata la seguente formula al ribasso massimo: <math>PE = P_{Emax} \times (R_{max}/R)</math> dove: PE è il punteggio del progetto in esame; PEmax è il punteggio massimo attribuibile Rmax è il massimo ribasso offerto R è il ribasso offerto I punteggi saranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento all'unità superiore.</p>



TOTALE B	10 punti
TOTALE (A+B)	100 punti

## 5 Documentazione

La documentazione per partecipare all'istruttoria pubblica è la seguente:

1) "Istanza di ammissione all'istruttoria pubblica per la progettazione di promozione dell'attività sportiva dilettantistica outdoor a Santa Maria Codifiume – Dichiarazione unica", resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 sull'allegato modello (allegato 1), contenente:

- a) il nome del legale o dei legali rappresentanti e relativi dati anagrafici;
- b) dichiarazione attestante le finalità no-profit e l'iscrizione al CONI o l'affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva o ai registri regionali o provinciali delle associazioni di promozione sociale o all'elenco comunale delle libere forme associative del Comune di Argenta;
- c) dichiarazione che non siano in atto procedure di carattere amministrativo o legale riferite all'organizzazione;
- d) dichiarazione con la quale il Legale Rappresentante dell'organizzazione del terzo settore attesta espressamente di accettare tutte le condizioni previste nel progetto generale di cui alla richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 74/2025 e nel presente avviso. impegnandosi a collaborare senza alcuna limitazione o riserva;

2) Progetto attuativo di promozione delle attività sportive, come da modello allegato 2;

3) Tariffe proposte per i corsi sportivi, come da modello allegato 3.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, le dichiarazioni devono riferirsi ad ogni ente facente parte del raggruppamento; il progetto presentato dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese raggruppate e contenere l'indicazione del capofila referente per l'Amministrazione Comunale.

## 6 Modalità di inoltro del progetto e termine di presentazione

I soggetti interessati dovranno consegnare una busta, sulla quale dovrà essere scritto "Istruttoria per la progettazione di attività sportive dilettantistiche outdoor a Santa Maria Codifiume", in cui saranno inseriti:

- istanza di ammissione all'istruttoria pubblica come da allegato 1;
- progetto attuativo di promozione delle attività sportive come da allegato 2;
- busta sigillata e controfirmata portante all'esterno la dicitura "Tariffe dei corsi", contenente le tariffe dei corsi sportivi come da allegato 3.

Tutta la documentazione dovrà pervenire al Comune di Argenta – Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona – **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/10/2025**, a mezzo raccomandata – espresso o tramite corrieri nazionali - o con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Argenta nei seguenti giorni e orari:

Lunedì	8.30 – 13.00	
Martedì	8.30 – 13.00	14:30 – 17:30
Mercoledì	8.30 – 13.00	
Giovedì	8.30 – 13.00	
Venerdì	8.30 – 13.00	





**Comune di Argenta**  
Provincia di Ferrara

**Servizio Sport Associazionismo  
e Informagiovani**  
Settore Cultura Turismo e Servizi alla Persona

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### 7 Disposizioni finali

Responsabile del procedimento: Alberto Biolcati Rinaldi Dirigente del Settore Cultura Turismo e Servizi alla Persona del Comune di Argenta. N. tel. 0532/330266. Email [a.biolcatirinaldi@comune.argenta.fe.it](mailto:a.biolcatirinaldi@comune.argenta.fe.it)

Per informazioni e sopralluoghi rivolgersi a Gianluca Battisti, n. tel. 0532/330228, email: [g.battisti@comune.argenta.fe.it](mailto:g.battisti@comune.argenta.fe.it)

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'approvazione del progetto anche nel caso in cui sia stata presentata una sola proposta.

Sono a carico del soggetto attuatore, le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione.

Argenta, 15 settembre 2025

Firmato in digitale  
il Dirigente  
*Alberto Biolcati Rinaldi*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.