

**Al Comune di Argenta  
- Ufficio Casa -  
Settore Cultura  
Piazza Garibaldi n. 1  
44011 Argenta (FE)**

## **DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.**

(L.R. 08/08/2001 n. 24 e ss.mm.ii. - Regolamenti Comunali relativi alla gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica previsti dalla normativa sopra citata ed in particolare il nuovo Regolamento Comunale per l'individuazione delle modalità di assegnazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24/06/2020)

### **1/2026 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

A norma della legge 445/2000 e del DPR 403/1998.

Ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal regolamento Comunale

Cognome		Nome											
nato/a a	il												
Codice fiscale													
Indirizzo	Via/P.zza										n.		
	Frazione										CAP		
Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza)	Via/P.zza n.										n.		
	Frazione					CAP							
Telefono													

Valendosi della disposizione di cui all'art. 46/47 (ed all'art. 3) del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e dalla decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

### **C H I E D E**

DI PARTECIPARE AL CONCORSO PUBBLICO 1/2026

INDETTO DAL COMUNE DI ARGENTA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P. PER SE' E PER IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE.

## **D I C H I A R A**

**CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE E' COSI'  
COMPOSTO  
(escluso il richiedente):**

<b>Cognome nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Parentela</b>

<b>Componenti nucleo familiare richiedente n.</b>	
<b>minori n.</b>	
<b>ultrasessantacinquenni n.</b>	
<b>ultrasettantenni n.</b>	
<b>disabili (legge 104) – n. invalidi superiore 66% (allegare certificati) n.</b>	

<b>VALORE ISEE €</b>	
<b>SOTTOSCRITTO IL</b>	
<b>VALIDO FINO A</b>	

**CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' COMPOSTO : SI ALLEGA STATO DI FAMIGLIA**

<b>Richiedenti (solo nel caso in cui non siano coincidenti con i componenti inclusi nello stato di famiglia) Cognome nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Parentela</b>	<b>Attività lavorativa</b>	<b>Comune di Residenza</b>

### **Dichiara inoltre**

Di essere a conoscenza che l'art. 7 ter del Regolamento Comunale per le assegnazioni di alloggi ERP precisa che, verranno attivati accertamenti, in collaborazione con la Polizia Municipale, mirati a verificare la situazione economica di fatto ed il tenore di vita del nucleo richiedente e che, qualora a seguito di tali accertamento o di altre notizie acquisite, ovvero di elementi oggettivi comunque raccolti, risultasse l'inattendibilità o non veridicità di quanto dichiarato, il Comune, con provvedimento del dirigente, provvederà all'esclusione del richiedente dalla graduatoria e a segnalare la pratica all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione.

Data

Firma

### **R E Q U I S I T I**

A.1	Di essere cittadino italiano
A.2	Di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
A.3	<p>Di essere cittadino di uno Stato <u>non</u> aderente all'Unione Europea:</p> <p>In possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo</p> <p>In possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo</p> <p>Familiare di un cittadino dell' U.E. non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante di cui all'art. 19 del D. Lgs. 30/2007</p> <p>Titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs 251/2007 e s.m.i. (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)</p>
Coloro che hanno un titolo di soggiorno biennale scaduto ed in fase di rinnovo, possono fare la domanda di erp presentando la ricevuta dell'istanza di rinnovo; la domanda di erp sarà però inserita in graduatoria con riserva.	

B.1	Di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni
B.2	<p>Di avere residenza anagrafica nel Comune di Argenta dal _____</p> <p>Di non essere residente, ma di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Argenta</p> <p>Di svolgere attività lavorativa</p> <p>Di disporre di redditi esenti Irpef</p>

C.1	<p>Il nucleo, avente diritto, non è titolare, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975</p> <p>Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio erp:</p> <p>la titolarità dei diritti sopraindicati nel caso di alloggio certificato dal Comune inagibile, il proprietario è tenuto tempestivamente a comunicare la rimessione in ripristino del medesimo alloggio;</p> <p>la nuda proprietà anche al 100%;</p>
-----	--

C.2	Il richiedente, seppur titolare di diritti di proprietà, ha in corso procedura di pignoramento ed è stato notificato il provvedimento di rilascio dell'alloggio dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.
C. 3	Il nucleo richiedente è titolare di diritti di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia
C. 4	Il richiedente, in caso di cessazione della convivenza more uxorio, è titolare di diritti di proprietà su un alloggio che rimane nella disponibilità dell'ex convivente secondo quanto stabilito da almeno una scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti

D.1	I componenti nucleo avente diritto non hanno ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/983 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal comune o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno
D.2	I componenti il nucleo avente diritto non hanno ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno
In entrambe le ipotesi D.1 e D.2 il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in ripristino del medesimo alloggio.	

E. 1	<p>Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dalla DGR 894/2016, in base al parametro ISEE, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.</p> <p><b>€ 20.217,01</b> in base al valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente).</p> <p>Il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore ad <b>€ 41.249,60</b></p> <p>Per verificare il rispetto di tali valori si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di</p>
------	--

	equivalenza prevista dalla medesima normativa

**DISAGIO ABITATIVO – DISAGIO ECONOMICO –  
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO – ALTRE SITUAZIONI DI RILIEVO –  
DISAGIO SOCIALE – CONDIZIONI NEGATIVE DI PUNTEGGIO**

Le condizioni devono essere possedute alla data di presentazione della domanda.

***Per l'attribuzione del punteggio di cui alle condizioni A7) è richiesto il  
requisito del QUINQUENNIO di residenza nel Comune di Argenta***

**DISAGIO ABITATIVO**

A.1	Richiedenti che abitano in ambienti procurati a titolo provvisorio da organi, enti associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate a norma di legge preposti all'assistenza pubblica che presentino apposita relazione	p. 8
A.2	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza, di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio. Lo sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i richiedenti ai quali vengono attribuiti punteggi per le condizioni sociali o disagio sociale. Deve trattarsi comunque di un immobile occupato in base ad un contratto regolarmente registrato e di provvedimenti adottati al massimo 12 mesi prima della data della domanda. Se il termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato Se il termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato	p. 5 p. 8
A.3	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di provvedimento giudiziale di liberazione dell'alloggio, a causa di procedura esecutiva sull'immobile di proprietà. Se il termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato Se il termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato	p. 5 p. 8
A.4	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi non oltre i 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.	p. 8
A.5	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono, a seguito di: licenziamento in caso di occupazione alloggio di servizio; motivi di incolumità e sicurezza di minori minacciati nell'ambito familiare,	p. 10 p. 8

	come comprovato da relazione del Servizio Sociale.  <i>Condizioni non cumulabili con A. 1</i>	
A. 6	Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di provvedimento di separazione omologata dal tribunale, sentenza di separazione giudiziale o sentenza di divorzio o di altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia o in base a scrittura privata autenticata nel caso di cessazione di convivenza more uxorio.	p. 5
A.7	Richiedenti che abitano in alloggio inidoneo, antgienico, improprio: INIDONEO alloggio con barriere architettoniche che impediscono la fruibilità dei servizi indispensabili (bagno e cucina) a soggetti con disabilità certificata; ANTIGIENICO alloggio certificato tale dall'USL. Il requisito è riconoscibile solo a chi risiede nell'alloggio da almeno 1 anno. IMPROPRI: magazzini, laboratori, autorimesse, box, cantine, soffitte, uffici, negozi, botteghe, camper, roulotte, case mobili. Una volta assegnato un alloggio erp anche sulla base di questa condizione di punteggio, essa non viene più riconosciuta ad altri richiedenti che siano andati a vivere in tali ambienti. Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, la condizione andrà attestata anche da parte della PM o da un tecnico comunale. <i>Le condizioni di antgienico ed improprio non sono cumulabili tra loro.</i> <i>Richiesto quinquennio di residenza.</i>	p. 4 p. 2 p. 2

## **DISAGIO ECONOMICO**

**Per l'attribuzione del punteggio di cui alle condizioni A8) è richiesto il  
requisito del QUINQUENNIO di residenza nel Comune di Argenta**

A.8	Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone, risultante da contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo i parametri ISEE per oltre 1/3 o oltre 1/5  se l'incidenza è oltre 1/3  se l'incidenza è oltre 1/5  <i>Richiesto quinquennio di residenza</i>	p. 4 p. 2
A.9	Richiedenti il cui ISEE, desunto dall'ultima attestazione rilasciata da INPS, non sia superiore al 50% o al 75% del valore previsto per l'assegnazione. con nucleo familiare: se l'Isee non sia superiore al 50% al valore ISEE previsto per l'assegnazione; se l'Isee non sia superiore al 75% al valore ISEE previsto per l'assegnazione; <i>( Se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello dichiarato per il calcolo dell'Ise/Isee)</i>	p. 6 p. 3

## **COMPOSIZIONE DEL NUCLEO**

A.10	Nucleo familiare richiedente composta da 4 o più persone: nucleo di 4 persone;  nucleo di oltre 4 persone;	p. 2 p. 4
A. 10 bis	Nucleo familiare richiedente con presenza di figli minori o figli fiscalmente a carico  <i>Condizione cumulabile con altre. Non cumulabile con A. 15</i>	p. 3
A.11	Nucleo richiedente composto esclusivamente da persona/e con età superiore a 65 anni o da persona/e over 65 con a carico minori o soggetti totalmente inabili al lavoro. In caso di coniugi o conviventi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa.	p. 4
A. 12	Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda.  <i>Condizione non cumulabile con quella di cui al punto A.11</i>	p. 1
A. 13	Nucleo richiedente formato da giovane coppia: entrambi non devono avere età superiore a 35 anni, devono essere sposati o conviventi da almeno 2 anni e uno di essi deve essere residente nel territorio del Comune da almeno 3 anni  <i>Punteggio cumulabile con altri</i>	P. 5
A. 14	Nucleo familiare che rientra in Regione per i motivi di cui alle condizioni espresse dall'art. 11 comma 1 della L.R. 14/90 e ss.m.ii. (rientro degli emiliano- romagnoli e dei loro discendenti dall'estero)	p. 3
A. 15	Richiedente che: convive con un minore o soggetto totalmente inabile al lavoro a carico; convive con più minori o soggetti totalmente inabili al lavoro a carico;  <i>Condizione non cumulabile con quella A. 10 bis e A.11</i>	p. 3 p. 4
A. 16	Nucleo familiare richiedente nel quale uno o più componenti abbiano una diminuzione certificata ai sensi della normativa vigente della capacità lavorativa pari almeno al 67%. ovvero nuclei familiari richiedenti in cui siano presenti minori di anni 18 con certificate menomazioni,m senza minimo di percentuale: se nel nucleo è presente un minore di anni 18 con un handicap accertato ( di qualsiasi percentuale); se nel nucleo è presente uno o più adulti con una diminuzione certificata della capacità lavorativa dal 67% al 99%; se uno o più componenti è affetto/sono affetti fa menomazioni certificate che comportano un'invalidità totale al 100%  <i>Condizioni tra loro non cumulabili</i>	p. 3 p. 2 p. 3

## **ALTRÉ SITUAZIONI DI RILIEVO**

	p. 0,50
--	---------

A.17	Storicità della domanda in graduatoria	per ogni 4 anni
A. 18	Residenza nel territorio comunale	p. 0,20 per anno

### **DISAGIO SOCIALE**

A.19	Nucleo familiare richiedente seguito dai Servizi socio-sanitari, per il quale sia presentato in accordo con il Comune un progetto di sostegno che comporti l'abitazione quale elemento indispensabile. <i>Condizione non cumulabile con altre a parte quella di cui all'A.17 (storicità della domanda in graduatoria)</i>	p. 12
------	--	-------

### **CONDIZIONI NEGATIVE DI PUNTEGGIO**

Per i nuclei che hanno maturato nei confronti del Comune (o del soggetto gestore del patrimonio di erp comunale) un debito durante la fase del sostegno all'emergenza abitativa (o in alloggio di Agenzia Casa o in alloggio ERP)	p. - 5
Nel caso in cui uno dei componenti del nucleo familiare richiedente sia già residente in alloggio di edilizia residenziale pubblica	p. - 5
Nel caso in cui il richiedente o i componenti del nucleo richiedente siano titolari di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- di uno o più automezzo/i e/o motoveicolo/i in numero superiore al numero dei componenti il nucleo familiare in possesso di patente di guida in corso di validità;</li> <li>- di beni di lusso quali camper, sempre eccedente al numero dei componenti il nucleo familiare in possesso di patente di guida in corso di validità, e/o natante;</li> </ul>	p. - 5
Se il nucleo familiare assegnando, e per esso i suoi componenti, ha effettuato operazioni di compravendita immobiliare e/o vendita di attività aziendali negli ultimi due anni per importi superiori ai 50.000 euro.	p. - 5
Qualora il nucleo familiare originario, oltre all'abitazione principale, sia titolare di diritti di proprietà, uso usufrutto abitazione su uno o più immobili residenziali o su una o più porzioni di abitazione disponibili, sono compresi nel computo i terreni di proprietà e/o in conduzione, se coltivati, superiori a 100.000 mq, se edificabili superiori a 200 mq.	p. - 5
Nel caso il soggetto o il nucleo richiedente coabiti con altro nucleo i cui componenti non siano interessati dalla richiesta di assegnazione, questi ultimi non devono essere titolari di proprietà mobiliari e/o conti correnti, il cui ammontare sia superiore a € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 , come modificato dal D.Lgs 130/2000 pari ad € 15.493,71.	p. - 5

### **TOT PUNTEGGIO**

p.

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare richiedente, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Si intende per nucleo avente diritto anche quello fondato sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e sia iniziata da almeno due anni alla data di presentazione della domanda e comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Per nucleo familiare originario si intende il nucleo anagrafico del richiedente al momento della presentazione della domanda.

Il richiedente dichiara di aver compilato e sottoscritto la presente domanda resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 04.01.1968 n. 15 e del D.P.R. 403/98 in data \_\_\_\_\_ con la collaborazione ed assistenza del personale del Comune di Argenta nella persona di \_\_\_\_\_ sollevandolo espressamente da qualsiasi responsabilità in ordine agli eventuali errori ed omissioni nella predisposizione della richiesta stessa.

**Dichiara inoltre di essere stato informato del fatto che, così come previsto dall'art. 7 ter del Regolamento per le Assegnazioni degli alloggi e.r.p, verranno attivati accertamenti, in collaborazione con la Polizia Municipale, mirati a verificare la situazione economica di fatto ed il tenore di vita del nucleo richiedente.**

Letto confermato e sottoscritto

Argenta \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

## **AVVERTENZE IMPORTANTI DA LEGGERE PRIMA DI APPORRE LA FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE**

Ai sensi dell'art. 47 "Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà" del **D.P.R. 28.12.2000 n. 445** e informato di quanto sancito dall'art. 76 "Norme penali" dello stesso D.P.R. e cioè che "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. - L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. Le dichiarazioni

sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.- Omissis" e dall'art. 75 **"Decadenza dai benefici"**: " Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera".

Il richiedente è a conoscenza che la presente vale come **COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO** ai sensi dell'art.8 della L.241/90 e successive modifiche.

Responsabile del procedimento amministrativo dott.ssa Silvia Giorgi – Responsabile del Servizio - tel. 0532 330280 e-mail s.giorgi@comune.argenta.fe.it

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.Lgs 196/2003** Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 si informa che i dati identificativi del richiedente personali e sensibili, come individuati dall'art. 4 lett. b e d del D. Lgs. 196/2003, forniti dal dichiarante saranno trattati dall'Ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta per le finalità connesse all'erogazione del servizio/prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Il dichiarante ha la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 della legge stessa, rivolgendosi all'Ufficio Casa tel. 0532.330259. Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore, nella persona del Sig. Andrea Baldini, nonchè il Responsabile individuato nella persona del Dott. Alberto Biolcati Rinaldi.