



Comune di Argenta

Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona

ALL. A

Oggetto: Primo ripristino urgente a tutela del Museo delle Valli a seguito dell'alluvione 2024

Tipo di procedura: affidamento diretto per lavori e servizi di somma urgenza.

RUP: dott.ssa Nerina Baldi, Responsabile del Servizio Turismo e Sistema ecomuseale

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER SERVIZI DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

Premesso che:

- per le copiose piogge cominciate a metà ottobre è stata dichiarata l'allerta n. 142 del 18/10/2024 di livello arancione per criticità idraulica, ed è stato attivato il Centro Operativo Comunale - COC di Argenta con Decreto Sindacale n. 24 del 18/10/2024;
- il COC è rimasto aperto causa il perdurare del maltempo e per le successive allerte meteo n. 143 del 19/10/2024 di livello arancione, n. 144 del 20/10/2024 di livello rosso;
- a partire dalla giornata del 20 ottobre 2024, le gravi piene dei canali hanno portato alla rottura spondale del Torrente Idice inondando, a poca distanza, il Museo delle Valli di Argenta, l'area esterna e l'interno dell'edificio, congiuntamente alla strada Cardinala e alle zone coltivate e semi urbanizzate comprese tra Campotto, Argenta e Marmorta;
- di seguito il torrente Idice è stato interessato a ripetute piene, con dilavamento del letto fluviale;
- la fase alluvionale si è prolungata per diverse settimane a causa della permanenza dell'acqua che nell'area ha raggiunto, a seconda della giacitura dei terreni, livelli compresi tra 1 - 1,5 metri,

Rilevato che al ritiro delle acque, nello stato di emergenza hanno avuto priorità:

- i prolungati lavori di ricostruzione spondale dell'Idice e i ripetuti interventi su tratti della strada provinciale Cardinala, erosi dalle inondazioni, a cura della Regione/Protezione Civile per consentire prioritariamente il transito ai mezzi destinati alla riparazione del torrente;
- gli interventi di messa in sicurezza delle strade comunali adiacenti, mediante lavori di somma urgenza da parte del Comune di Argenta di cui alla Delibera di Giunta n. 199 del 12/11/2024 e alla Delibera Consigliare n. 57 del 27/11/2024;

Constatato che il raggiungimento del Museo delle Valli è stato impedito da diversi fattori:

- permanenza delle acque di inondazione, sia all'interno che all'esterno della struttura;
- giacenza di fanghi nell'area del Museo che ne impedivano l'accessibilità ai mezzi di intervento;



Comune di Argenta

Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona

- ripetute interruzioni della viabilità sulla via Cardinala per le opere di riparazione del manto e del ponte franato sull'omonimo canale;

Vista la nota sulle Segnalazioni di danneggiamento al patrimonio culturale a seguito degli eventi alluvionali di ottobre 2024 con richiesta di sopralluogo, inoltrata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acclarata al protocollo generale del Comune di Argenta con prot. n. 2549 del 31/01/2025;

Atteso che dal conseguente sopralluogo della Soprintendenza, avvenuto in data 13/02/2025, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio, emerge l'urgenza di eseguire interventi urgenti a tutela dell'immobile ospitante, Casino di Campotto, del Museo delle Valli con le sue dotazioni, stante la persistenza del fango, dell'umidità e di muffe, in assenza di riscaldamento danneggiato dall'inondazione;

Visto:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 comma 4 che afferma che il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata;
- l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 comma 3, che cita: "*Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.*"

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno ventisette (28) del mese di febbraio in Argenta (Fe), presso gli uffici del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona del Comune di Argenta, in Via dei Cappuccini n. 4/A;

Il Responsabile del Servizio Turismo e Sistema Ecomuseale, Dr.ssa Nerina Baldi, nominato RUP Responsabile del Procedimento, con Determinazione Dirigenziale n. 787 del 31/12/2024 ALL C), negli intendimenti di porre in sicurezza il Museo delle Valli di Argenta;

Viste le condizioni di emergenza un cui versano l'immobile e le dotazioni museali a seguito degli eventi alluvionali di ottobre 2024;

Preso atto che si è reso necessario intraprendere i necessari provvedimenti urgenti per evitare il peggioramento delle condizioni del bene storico ospitante e delle dotazioni del Museo;



Comune di Argenta

Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona

Raccolti i dati ed i pareri espressi in premessa;

Ravvisata la necessità di intervenire con urgenza;

Dato atto che a seguito delle premesse di cui sopra sono stati emessi i seguenti verbali di somma urgenza sottoscritti dal Responsabile del Servizio Turismo e Sistema ecomuseale, Dott.ssa Nerina Baldi:

- verbale n. 1 in data venticinque (25) del mese di febbraio 2025;

Si constata quanto segue:

1. Gli impianti sono stati danneggiati dall'inondazione, eccetto le condutture con l'erogazione dell'acqua e relativo contatore, nell'insieme tutt'ora attivabili;
2. Al piano terra permane il deposito di fango essiccato;
3. Formazione di muffe sulle pareti e sulle dotazioni museali, dovuta alla prolungata presenza dell'acqua.

Verificato che le contingenze di urgenza hanno imposto di intervenire senza indugio, per quanto al momento rilevabile, è risultato utile eseguire i seguenti lavori/servizi per limitare il peggioramento delle condizioni del Museo e delle sue dotazioni di cui si stimano i costi nella presente perizia giustificativa:

Verbale di somma urgenza n. 1 in data venticinque (25) del mese di febbraio 2025:

- a) rimozione dei fanghi al piano terra mediante un primo intervento a secco e uno successivo con idropulitrice, alimentata con impianto di erogazione acqua
- b) prima rimozione delle muffe a parete e dalle dotazioni museali e pulizie
- c) verifica del funzionamento le strumentazioni tecnologiche e didattiche del Museo delle Valli, poste in sicurezza presso edifici comunali in Argenta capoluogo

A tale scopo si sono contattate le seguenti ditte:

Coop. sociale La Pieve, Via Faentina 263 -48124 Ravenna CF 00934720384 e P.IVA 01244990394, disponibile ad effettuare lavori e servizi come appresso descritti:

- dotazione di idropulitrice
- sfangamento all'ingresso esterno del Museo
- sfangamento al piano terra con primo intervento a secco e successivo mediante idropulitrice per detersione del pavimento in cotto
- pulizie del Museo, compreso il primo piano
- ripresa di minima delle muffe a parete degli exhibit museali

Malimpensa Giuliano S.n.c. , Via Comacchio, 545, 44124 Ferrara, CF 01680560388, disponibile alla verifica del funzionamento delle strumentazioni tecnologiche/didattiche del Museo, trasferite a tutela presso il Centro culturale mercato e l'ex URP del Comune di Argenta riguardanti principalmente:

- n. 28 microscopi,



Comune di Argenta

Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona

- n. 15 Smart TV,
- n. 1 Videoproiettore e staffe di sostegno,
- n. 29 Binocoli
- n. 14 I PAD
- n. 6 PC portatili Asus

Dato atto che dal sopralluogo citato del 13/02/2025, con la Soprintendenza competente, emerge inoltre la necessità di provvedere al trattamento antimuffa della collezione antropologica mediante laboratorio di restauro accreditato, di cui è stata inoltrata apposita richiesta di autorizzazione, in quanto vincolata a norma di legge, acclarata al protocollo generale del Comune di Argenta con pot. n. 3772 14/02/2025 per il trasferimento e il trattamento;

Rilevato che

- gli interventi alla presente perizia riguardanti lo sfangamento, l'antimuffa e la pulizia soggiacciono alla vigilanza della Soprintendenza, incidendo sulle condizioni indoor dell'edificio ospitante e del museo;
- per quanto consta la collezione antropologica, all'ottenimento dell'autorizzazione;

Visto per quanto espresso il D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Verbale di somma urgenza n. 2 in data ventotto (28) del mese di febbraio 2025

Rilevato che l'apposita autorizzazione inerente la collezione antropologica, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara è stata acclarata al protocollo generale del Comune di Argenta il 28/02/2025 prot.n. 5052;

Dato atto che l'autorizzazione indica come qualificato il Laboratorio del Restauro S.n.C di Ravenna, Via Galla Placidia 23, 48121 Ravenna, CF 00913030391, consentendo il trasferimento della collezione presso la sede del laboratorio stesso e il seguente trattamento sotto la supervisione della Soprintendenza:

1. spazzolatura dei reperti con pennelli e aspiratore al fine di rimuovere i depositi superficiali più consistenti e le fioriture di muffe; spugnatura a tampone con acqua demineralizzata e tensioattivo;
2. trattamento antifungino/antimuffa in soluzione acqua e alcool per tutte le parti lignee e vegetali;
3. trattamento di protezione delle parti metalliche al fine di rallentare l'ossidazione tramite applicazione di olio di lino cotto, in attesa di un intervento più mirato di conservazione;

Ciò premesso ed evidenziato, il presente documento viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza dei lavori che sono iniziati e devono essere conclusi, si definisce quindi il seguente quadro economico di spesa **per complessivi € 14.274,00 IVA compresa così suddivisi:**

- Servizio per la rimozione del fango e ripresa delle muffe a parete per € 7.000,00 oltre iva al 22% e quindi per complessivi € 8.540,00 affidati/da affidare alla ditta Coop Sociale La Pieve CF 00934720384 e P.IVA 01244990394;



Comune di Argenta

Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona

- Servizio di verifica del funzionamento delle strumentazioni tecnologiche/didattiche del Museo per un importo pari ad € 500,00 oltre iva al 22% e quindi per complessivi € 610,00 affidati/ da affidare alla ditta Malimpensa Giuliano CF 01680560388;
- Servizio/lavori di primo trattamento antimuffa della collezione antropologica per un importo pari ad € 4.200,00 oltre iva al 22% e quindi per complessivi € 5.124,00 affidati/da affidare alla ditta Laboratorio del Restauro S.r.C. Via Galla Placidia 23, 48121 Ravenna, CF 00913030391;

Dato atto che restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori/servizi che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate, nonché a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera e che saranno contenuti nella perizia giustificativa di beni e servizi di somma urgenza in titolo, la quale sarà redatta a cura di questo Ufficio.

La presente relazione di perizia unitamente al verbale di somma urgenza viene trasmessa alla Spettabile Giunta per gli opportuni provvedimenti.

I giustificativi della spesa effettivamente sostenuta saranno conservati agli atti del Servizio Turismo e Sistema ecomuseale/Settore Cultura, Turismo e Servizi alla persona.

Allegati:

Verbale di somma urgenza n_1

Verbale di somma urgenza n_2

Argenta 28/02/2025

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Nerina Baldi