

## COMUNE DI ARGENTA

### VERBALE DELL'ORGANO DI REVISIONE N. 47 DEL 10 11 2025

**OGGETTO: PARERE SU PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE CCPRG N.19/2025 con oggetto "VARIAZIONE AL D.U.P. E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI- APPROVAZIONE"**

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Novembre, convocato per le vie brevi, si è riunito in videoconferenza il Collegio dei Revisori dell'Ente per deliberare su quanto all'oggetto.

Sono presenti il Presidente Dott. Rubini ed i due componenti effettivi Dott. Costa e Dott. Zoboli.

Il Collegio ha ricevuto in data 07 novembre 2025 la documentazione necessaria per l'espressione del parere e cioè:

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale CCPRG n. 19/2025 corredata dei relativi allegati sia relativi al Bilancio di previsione 2025-2027 che al D.U.P
- il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile rilasciati dal Dirigente Dott. Patrizia Travasoni
- tabelle di riepilogo varie ( tenute agli atti come carte lavoro)
- proposte di variazione formulate dai responsabili di settore

nonche' richiesti successivamente,

- prospetto di simulazione di estinzione anticipata mutuo CDP
- proposta di delibera Consiglio Comunale CCPRG n. 20/2025 con oggetto: estinzione anticipata mutuo Cassa Depositi e prestiti

Il Collegio dei Revisori

#### **Premesso che**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2029 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2024 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011);
- con delibera di Giunta Comunale n. 245 del 19.12.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e' stato approvato: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2025-2027 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2025-2029;
- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e's tato approvato il "Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 ".

## Considerato

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 28.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2024 che si è chiuso con un risultato d'amministrazione positivo di € 16.423.064,24;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10.07.2025, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Approvazione assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt.175, c.8 e 193 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii", è stata effettuata una rideterminazione del risultato di amministrazione a seguito dello svincolo di parte delle quote di avanzo accantonato a FCDE che di seguito si riporta nelle sue risultanze:

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024	Rendiconto approvato	Var +/-	Situazione rideterminata prima degli utilizzi in assestamento
<b>Risultato d'amministrazione al 31 dicembre 2024 (A)</b>	<b>16.423.064,24</b>	<b>0,00</b>	<b>16.423.064,24</b>
<b>Parte accantonata</b>			
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024	7.928.049,32	-992.047,73	6.936.001,59
Fondo ant tipazioni liquidità			0,00
Fondo perdite società partecipate			0,00
Fondo contenzioso	30.000,00		30.000,00
Altri accantonamenti	1.947.784,87		1.947.784,87
<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>9.905.834,19</b>	<b>-992.047,73</b>	<b>8.913.786,46</b>
<b>Parte vincolata</b>			
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.748.442,78	77.545,24	1.825.988,02
Vincoli derivanti da trasferimenti	1.878.947,87	0,00	1.878.947,87
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	108.306,01	0,00	108.306,01
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	781.462,21	0,00	781.462,21
Altri vincoli	11.087,58	0,00	11.087,58
<b>Totale parte vincolata (C)</b>	<b>4.528.246,45</b>	<b>77.545,24</b>	<b>4.605.791,69</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>			
<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>	<b>99.105,89</b>	<b>0,00</b>	<b>99.105,89</b>
<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>1.889.877,71</b>	<b>914.502,49</b>	<b>2.804.380,20</b>

- che ad oggi, prima della presente variazione l'avanzo applicato all'annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 è stato complessivamente di Euro 4.974.778,73 di cui parte corrente Euro 1.520.672,61 e parte investimenti Euro 3.454.106,12:

## Viste

le seguenti richieste pervenute da parte dei Dirigenti del Comune e dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (tenute agli atti di questo Collegio) per un totale di applicazione avanzo 2024 per Euro 274.140,00 di cui Euro 225.000,00 di parte corrente ed Euro 49.140,00 di parte investimenti:

**SETTORE STAFF SEGRETARIO GENERALE** (PROT. N. 23496 del 22.09.2025, PROT.N. 26977 del 30/10/2025 e PROT.N.27348 del 03/11/2025)

- recepimento spesa notarile correlata ad acquisizione area per la realizzazione di un'opera pubblica, finanziata nell'ambito del QTE;
- finanziamento maggiori spese legali;
- finanziamento spesa per la disinfestazione e la pulizia dell'archivio per l'anno 2026;

**SETTORE CULTURA, TURISMO E SERVIZI ALLA PERSONA** (PROT.N. 26500 del 24.10.2025)

- finanziamento maggiori spese per la concessione di contributi annuali per attività sportive e culturali, per la gestione degli impianti sportivi in affidamento a terzi, per il completamento delle attività di trasferimento materiali, smaltimento allestimenti danneggiati e pulizia del Museo delle Valli a chiusura delle indagini peritali;
- finanziamento maggiori spese per acquisto libri e libri di testo per la scuola primaria, per restauro murali, per stampa cartine story trekking e contributo Pro Loco per manifestazioni natalizie Argenta e frazioni e per il Festival della cultura 15 Novembre;
- aggiornamento previsioni di entrata e spesa nelle diverse annualità in relazione al progetto "Unione Valli e Delizie Next generation: cultura in movimento";
- finanziamento maggiori spese per i contributi economici alle associazioni in relazione ai progetti da svolgere presso le scuole, per il Centro Servizi di Longastrino e per l'Emporio solidale;
- recepimento maggiori entrate da contributi regionali per attività su antidiscriminazione;
- recepimento spese per prestazioni di servizi, finanziate con entrata derivante da trasferimento da parte del Parco Delta del Po per progetto Europeo LIFE FRESH, annualità 2025-2026-2027;

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA** (PROT. N. 25394 del 13/10/2025- PROT.N. 27056 del 31/10/2025, PROT.N 24876 del 07/10/2025, PROT.N 26575 del 27/10/2025, PROT.N 27231-27356 del 04/11/2025, PROT.N 24535 del 03/10/2025, Prot. 27058 del 31/10/2025 e Prot. n.27692 del 06/11/2025)

- maggiore spesa per canone centralino telefonico in Cloud compreso i consumi, per le annualità 2026-2027;
- maggiore spesa per polizze assicurative di durata triennale 2026-2028, per le annualità 2026-2027;
- adeguamento alle dinamiche evidenziate dalla gestione di diversi capitoli di entrate e spese correnti;
- adeguamento stanziamenti di entrata e spesa conseguenti a variazioni di esigibilità di alcune opere pubbliche;
- applicazione avanzo vincolato CDS art.142 per il finanziamento di quota parte del contratto di manutenzione strade in sostituzione di risorse proprie non vincolate;
- adeguamento stanziamenti FCDE conseguenti alla variazione di alcune entrate;
- adeguamento stanziamenti FSC e trasferimenti alle spettanze riportata sul sito del Ministero;
- riduzione previsione entrata IMU in base al trend degli incassi registrato fino a tutto il mese di settembre;
- maggiori entrate da riscossioni sanzioni CDS art 208 gestione associata "ante Unione";
- finanziamento estinzione anticipata mutuo Cassa DD. e PP. contratto per lavori di miglioramento sismico della scuola di Ospital Monacale mediante applicazione di quota parte avanzo libero e quota parte di avanzo vincolato per legge ex art. 56 bis comma 11 del DL 78/2015;
- adeguamento trasferimenti all'Unione dei Comuni Valli e Delizie ;
- recepimento spese per trasferte nell'ambito del progetto del progetto Europeo LIFE FRESH coperto con entrata da parte del Delta del Po.

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO** (PROT. 25626 del 15/10/2025, 25751 del 16/10/2025, 26622 del 27/10/2025, 26967 del 30/10/2025)

- integrazione stanziamento capitolo di spesa per manutenzione straordinaria dei cimiteri finanziato con permessi di costruzione;

- integrazione stanziamento capitolo di spesa per la riqualificazione di via Risorgimento – Traghetto – finanziata con contributo regionale;
- finanziamento maggiore spesa per manutenzioni ordinarie presso gli immobili scolastici, gli immobili ad altri usi e quelli in affidamento a terzi;
- finanziamento maggiore spesa per interventi sul verde pubblico;
- integrazione stanziamento per il rinnovo dei certificati di prevenzione degli incendi in scadenza nel 2025;
- finanziamento maggiori spese per acquisto licenza software aggiornata alle linee guida per le annualità 2026 e 2027, per interventi manutenzione straordinaria all’impianto di video-sorveglianza sul territorio comunale finanziato quota parte con avanzo libero e quota parte con avanzo vincolato, per la riclassificazione ACCRUAL dei beni patrimoniali, per la pratica di prevenzione incendi relativa all’archivio dell’Unione Valli e Delizie;
- integrazione stanziamento capitolo di spesa per l’affidamento della progettazione degli spazi della camera mortuaria finanziato con permessi di costruzione;
- adeguamento stanziamenti spese per utenze, in base ai consumi sino ad oggi rilevati e stimati fino al termine dell’esercizio;

**SETTORE TRIBUTI UNIONE VALLI E DELIZIE** (PROT.N. 25498 del 14/11/2025 E PROT.N.27007 del 30/10/2025)

- integrazione stanziamento di spesa per la restituzione di imposte/tasse non dovute ai soggetti richiedenti;
- recepimento maggiore entrata TARI anno 2025;

**SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE** (PROT. N. 25872 del 17/10/2025)

- recepimento a bilancio entrate e spese per l’intervento di manutenzione al miglioramento delle caratteristiche degli ecosistemi palustri d’acqua dolce della porzione meridionale del Delta del Po attraverso il ripristino dell’habitat - progetto LIFE – FRESH con sviluppo nelle annualità 2025-2026-2027;

**SETTORE RISORSE UMANE UNIONE VALLI E DELIZIE** (PROT. N. 26863 del 29/10/2025)

- Recepimento previsione rimborso delle spese sostenute direttamente dal personale dipendente del Comune di Argenta e dell’Unione Valli e Delizie per progetto Europeo LIFE FRESH coperto con entrata da parte del Parco Delta del Po;

**Considerato**

- Che nella variazione viene finanziata anche l’estinzione anticipata di un mutuo CDP avente la seguente situazione :

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Tasso	Debito residuo da estinguere (al netto di quote capitali differite)*	Debito/Credito ente (al netto di quote capitali differite)	Indennizzo	Somma da versare (al netto di rate differite, comprensive di quote capitali e quote interessi)
6050230/01	30/06/2020	134.854,80	3,48 % ( fisso)	108.772,87	108.772,87	0,00	108.772,87

- Che:
- il mutuo fu contratto originariamente nel 2018, con una durata di anni 20 e per un importo di € 139.035,10, destinato al finanziamento della spesa per i lavori di miglioramento sismico della scuola di Ospital Monacale e che i lavori suddetti sono stati ultimati nel settembre 2020;
- nel 2020 fu rinegoziato insieme a tutti gli altri mutui in essere con Cassa DD. e PP. con scadenza 31/12/2043;
- gli interessi che verranno risparmiati procedendo all'estinzione anticipata sono pari complessivamente ad € 37.840,73;
- il mutuo è già stato oggetto di riduzione con decorrenza 01.07.2025;
- Che, allo stato attuale, il simulatore messo a disposizione da CDP definisce l'indennizzo da corrispondere pari a "zero" euro, tuttavia è solo con la formale accettazione dell'istanza di estinzione sul portale dedicato che verrà esattamente determinata la somma da corrispondere all'Istituto mutuante ed è comunque facoltà dell'Ente accettare o meno la proposta che verrà formulata dall'istituto in relazione all'istanza inserita dal comune sulla piattaforma messa a disposizione;
- Che in ogni caso nella presente variazione e' stato finanziato anche un importo prudenziale di Euro 5.000,00 a titolo di indennizzo

## Tenuto conto

che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente, evidenziati nel Documento unico di programmazione approvato con deliberazione consigliare n. 65 del 19.12.2024 e nelle successive modifiche, vi è la realizzazione degli investimenti di seguito riportati, finanziati/cofinanziati dall'ente con risorse proprie straordinarie di natura non ricorrente, già accertate e riscosse, oggetto di specifici provvedimenti di variazione al bilancio assunti nel corso dell'esercizio:

<b>CODICE OPERA</b>	<b>DESCRIZIONE OPERA</b>	<b>TIPOLOGIA ENTRATA DA VINCOLARE</b>	<b>IMPORTO ENTRATA DA VINCOLARE</b>
641	MANUT. STRAOR. E RICOGNIZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEI FABBRICATI APPARTENENTI ALL'AZIENDA AGRICOLA LE.NI	AVANZO LIBERO	10.141,28
650	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI PUBBLICI	AVANZO LIBERO	3.171,50
652	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	AVANZO LIBERO	90.000,00
653	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	AVANZO LIBERO	91.072,04
654	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCOLASTICA SAN NICOLO'	AVANZO LIBERO	112.894,72

660	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA RISORGIMENTO - TRAGHETTO CUP C92D25000370006	AVANZO LIBERO	20.000,00
663	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE NUOVA SCUOLA INFANZIA VIA DE CHIRICO	AVANZO LIBERO	183.000,00
663	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE NUOVA SCUOLA INFANZIA VIA DE CHIRICO	ENTRATA DA OPERE COMPENSATIVE	140.000,00
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFICI SCOLASTICI	FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	48.000,00
	ARREDI ED ATTREZZATURE VARIE	AVANZO LIBERO	165.000,00

## Considerato

- che ricorrono le condizioni previste dal decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare l'articolo 187, il quale al comma 3-ter, lettera d) prevede che gli enti locali possano apporre formalmente un vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di interventi di spesa a condizione che:

- si tratti di entrate straordinarie aventi natura non ricorrente già accertate e riscosse;
- l'ente non abbia rinviato la copertura del disavanzo straordinario di amministrazione e il finanziamento dei debiti fuori bilancio riconosciuti ;

in quanto l'Ente non si trova in disavanzo di amministrazione (sia ordinario che straordinario), come risulta dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 13 in data 28/04/2025, di approvazione dell'ultimo rendiconto chiuso e neppure ha rinviato agli esercizi successivi la copertura dei debiti fuori bilancio, come risulta dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 10/07/2025 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

- che l'avanzo d'amministrazione libero o destinato accertato con l'approvazione dell'ultimo rendiconto approvato può essere considerata entrata "non ricorrente";

-che l'Ente ha ritenuto opportuno, a garanzia della realizzazione di interventi prioritari per questa amministrazione soprarichiamati, avvalersi della facoltà prevista dall'art. 187, comma 3-ter, lettera d), del d.lgs. n. 267/2000, attribuendo formale vincolo di destinazione alle entrate aventi natura straordinaria e non ricorrente già accertate e riscosse a finanziamento delle spese indicate nella tabella sopra-riportata;

- che col presente provvedimento viene disposto l'utilizzo di avanzo vincolato per legge pari ad € 23.765,69 corrispondente al 10% di diverse alienazioni immobiliari perfezionate nei passati esercizi, per l'estinzione anticipata di un mutuo Cassa DD. e PP. oggetto di apposito atto deliberativo , cosi' come previsto dall'art. l'art.1, comma 443 della L. 228/2012, l'art.56 bis, comma 11 del DL n. 69/2013 come integrato dall'art.7 comma 5 del DL n.78/2015

## Verificato

- che le variazioni oggetto del presente atto sono state predisposte nel rispetto dei principi contabili generali ed applicati allegati al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., non recano pregiudizio alcuno agli equilibri di bilancio come evidenziato nel prospetto allegato A) al presente atto e consentono, in generale, il rispetto dei vincoli normativi in materia di finanza pubblica;

- che le previsioni di bilancio dopo le variazioni oggetto del presente atto sono coerenti con i limiti di legge ed i vincoli normativi in materia di personale, le cui spese non sono state oggetto di modifica;
- che l'ente non ha effettuato dall'inizio dell'esercizio alcun ricorso all'anticipazione di tesoreria e non si trova in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., potendo dar corso, pertanto, all'applicazione di avanzo d'amministrazione non vincolato ai sensi dell'art.187, c. 3- bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che a seguito della presente variazione si prevede un fondo cassa finale 2025 positivo e pari ad Euro 2.861.790,08, come evidenziato in calce all'allegato B) della proposta di delibera CCPRG N. 19/2025
- che, dopo la presente variazione, l'avanzo 2024 applicato sarà pari ad € 5.248.918,73, così distinto nelle sue componenti:

Tipologia di avanzo	TOTALE APPLICATO nel 2025	PARTE CORRENTE	PARTE INVESTIMENTI
AVANZO ACCANTONATO	137.024,24	137.024,24	0,00
AVANZO VINCOLATO x LEGGE E PRINCIPI CONTABILI	909.684,94	606.916,22	302.768,72
VINCOLI DERIVANTI DALLA CONTRAZIONE DI MUTUI	27.513,79		27.513,79
AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI	951.660,59	85.462,68	866.197,91
AVANZO VINCOLATO VINCOLI FORMALMENTE ATTRIBUITI DALL'ENTE	683.318,85	107.135,16	576.183,69
AVANZO ALTRI VINCOLI	0,00	0,00	0,00
AVANZO DESTINATO	62.785,99	0,00	62.785,99
AVANZO LIBERO	2.476.930,33	809.134,31	1.667.796,02
<b>TOTALE</b>	<b>5.248.918,73</b>	<b>1.745.672,61</b>	<b>3.503.246,12</b>

-

## Ritenuto

di doversi contestualmente procedere alle variazioni al D.U.P. 2025-2027, come riportato nell'allegato D) alla proposta di delibera di cui all'oggetto;

di doversi demandare a successivo atto di Giunta Comunale le conseguenti variazioni al Piano Esecutivo di Gestione/Piano della performance 2025/2027

## Visti

I pareri di Regularità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni a firma del Dirigente Dott. Patrizia Travasoni

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

**Tutto cio' premesso, visto e considerato**

Esprime **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale CCPRG n. 19/2025 avente ad oggetto la variazione al D.U.P E al bilancio di previsione 2025/2027, avendone accertato la congruita', coerenza e attendibilita' contabile .

I componenti dell'organo di revisione

Dott. Claudia Rubini (Presidente)

Dott. Carlo Costa

Dott. Gianni Zoboli