



**BANDO DI GARA PER APPALTO**  
**LAVORI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO CONTENUTE NEL D.M. 26**  
**AGOSTO 1992 - IMMOBILE SEDE SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI ARGENTA**  
**CUP: C94H17000380004 – CIG: 71797526C7**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

ENTE APPALTANTE

Comune di Argenta – Sede Legale Piazza Garibaldi n. 1 – 44011 Argenta (FE)– codice fiscale: 00315410381 e P.IVA 00108090382 – Tel. 0532/330346 (Servizio Amm.vo Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330360 (Servizio Tecnico Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330361 (Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio) – Pec: [municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it) (sito internet: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) )

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RUP: Ing. Luisa Cesari nella sua qualità di Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

**2) OGGETTO DELL'APPALTO**

2.1 **Tipo di procedura:** Procedura aperta, ad offerte segrete, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (artt. 60 e 95 D.Lgs. 50/2016), con esclusione automatica offerte anomale ex art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016.

2.2 **Luogo di esecuzione:** Comune di Argenta (FE) – Via XVIII Aprile, 2 (angolo Via Matteotti)

2.3 **Descrizione dei lavori:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori adeguamento alle norme antincendio contenute nel D.M. 26 Agosto 1992 dell'immobile sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Argenta, comprendenti opere impiantistiche elettriche e speciali e opere murarie. I lavori sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 03/08/2017, ai quali si fa espresso rinvio.

2.4 **Importo complessivo dell'appalto** (esclusa I.V.A.): € **61.791,09** (euro sessantunomilasettecentonovantauno/09)

2.5 **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso** (esclusa I.V.A.): € **1.235,82** (euro milleduecentotrentacinque/82)

2.6 **Importo soggetto a ribasso** (esclusa I.V.A.): € **60.555,27** (euro sessantamilacinquecentocinquantacinque/27)

2.7 **Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):** - lavorazioni riconducibili alla **categoria OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – inserita fra le categorie a notevole contenuto tecnologico di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) **Classe I** – (gli operatori in possesso della SOA in categoria OG11 possono eseguire i lavori in categoria OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta) – Importo dei lavori € **61.791,09** - percentuale **100,00%** – **qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014, subappaltabile nel limite del 30%** (ex Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) ad operatore economico in possesso della qualificazione pertinente (Per l'esecuzione delle lavorazioni che rientrano nell'ambito del D.M. 37/2008, le imprese

**esecutrici** devono possedere i requisiti tecnico-professionali e le abilitazioni previsti dal medesimo decreto e rilasciare al termine dei lavori regolare "dichiarazione di conformità" redatta ai sensi art. 7 del citato Decreto) – **è escluso avvalimento ai sensi Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248**

**2.8 Categorie scorporabili e subappaltabili e relative classifiche a qualificazione obbligatoria e non:** non presenti.

**2.9 Modalità di determinazione del corrispettivo:** interamente a MISURA ai sensi articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

**2.10 Termine per l'ultimazione dei lavori:** Ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto, **giorni 45** (giorni quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **3) DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI**

Per le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara**. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono disponibili all'albo pretorio e sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it).

**Gli elaborati di progetto** possono essere visionati al seguente link:  
<http://www.comune.argenta.fe.it/files/allegati/C94H17000380004.zip>  
MD5SUM: e8ff7657cbdd7272bdeabb975f4949f5

I concorrenti dovranno ritirare, in sede di sopralluogo obbligatorio, **in originale** la lista-elenco prezzi per formulare l'offerta economica.

#### **Per informazioni supplementari e chiarimenti:**

Eventuali richieste di chiarimenti/informazioni supplementari per formulare l'offerta, indirizzate al R.U.P. Ing. Luisa Cesari, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **[municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it)** alla cortese attenzione del servizio Opere Pubbliche entro e non oltre il **22/08/2017**. Non saranno prese in considerazione le richieste che perverranno oltre tale termine.

Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte sotto forma di FAQ saranno pubblicate sul sito internet della Stazione appaltante in forma anonima entro il 25/08/2017.**

**Il sopralluogo obbligatorio, verrà effettuato durante le ore 09.00-13.00** rivolgersi al Servizio Tecnico Opere Pubbliche del Comune di Argenta sito in Piazza Garibaldi al numero **tel. 0532 330360 – cell 347 2186105**.

Sarà possibile effettuare sopralluoghi fino alla mattinata del **24/08/2017**.

Salvo quanto sopra riportato, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. In caso di eventuale modifica indirizzo pec o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente il Comune di Argenta declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### 4) PROCEDURA

4.1 **Termine:** Le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente entro il giorno **29/08/2017 ore 13.00** (farà fede la data di arrivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Argenta che osserva i seguenti orari di apertura al Pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 – il martedì anche il pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 17,30.)

4.2 **Indirizzo: Comune di Argenta – Ufficio Protocollo – piazza Garibaldi n. 1 – 44011 Argenta (FE) Italia (tel. 0532 330227)**

4.3 **Modalità:** Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara;**

4.4 **Apertura Offerte: seduta pubblica il giorno 30/08/2017 alle ore 09,00 presso la sede del Comune di Argenta – Settore Opere Pubbliche - piazza Garibaldi 3, 44011 Argenta (FE).** La data e l'ora di eventuali sedute successive saranno pubblicate **unicamente** sul sito internet della Stazione appaltante all'indirizzo [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), con un preavviso di almeno 24 ore.

4.5 **Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.6 **Garanzie:**

a) **cauzione provvisoria: € 1.235,82 (euro milleduecentotrentacique/82)** ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste nel medesimo articolo;

b) **cauzione definitiva e polizza ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016:** secondo le modalità di cui al Capitolato speciale di appalto (solo per impresa aggiudicataria)

#### 5) FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale.

#### 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara – capitolo "Busta A – Documentazione – **Lettera A)**".

#### 7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE – REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti, **a pena di esclusione**, all'atto dell'offerta devono possedere:

**categoria OS30 – classe I** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – inserita fra le categorie a notevole contenuto tecnologico di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248– **qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e art. 12 comma 2 lett.b) D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014**, con obbligo di raggruppamento verticale se la capogruppo mandataria qualificata nella categoria prevalente non è in possesso della qualificazione specifica) **subappaltabile, con obbligo di dichiarazione in sede di gara, nel limite del 30% a subappaltatori in possesso qualificazione specifica - requisiti semplificati di cui all'art. 90 DPR 207/2010 – è escluso avvalimento ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale (gli operatori in possesso della SOA in categoria OG11 possono eseguire i lavori in categoria OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta)**

#### 8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**(trattandosi di appalto con corrispettivo integralmente a MISURA)**

critério del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara **al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 2.5** del presente bando. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara.**

#### 9) ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammesse offerte in variante
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro:
- f) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dagli artt. 26-33 del Capitolato Speciale di Appalto
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata, **trattandosi di appalto con corrispettivo a MISURA**, sulla base dei prezzi unitari contrattuali;
- h) gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende supappaltare o concedere in cottimo. La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
- i) le disposizioni del presente avviso sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto
- j) per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante è in ogni caso escluso l'arbitrato;
- k) l'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Argenta che riceverà in copia all'atto della stipula del contratto, il quale, a norma dell'art. 1456 c.c., rubricato "clausola risolutiva espressa", si intenderà automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contenuti nel citato Codice;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) **Obbligo di sopralluogo:** è fatto obbligo ai **Titolari o Rappresentanti Legali di concorrenti** di effettuare un sopralluogo **direttamente o tramite personale dipendente appositamente delegato** che dovrà recarsi al sopralluogo munito di documento di identità proprio nonché della delega, corredata della fotocopia del documento di identità del delegante, da cui risulti la carica ricoperta dal delegato all'interno dell'impresa. Si precisa che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, **pena l'esclusione in sede di gara**, di tutte le ditte rappresentate. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. **La data e l'ora della visita di sopralluogo deve essere previamente concordata contattando i riferimenti sopra riportati al punto 3).** Al termine del sopralluogo verrà rilasciata dagli uffici del Settore Opere Pubbliche del Comune di Argenta **apposita attestazione** che la ditta dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**
- n) ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 81 c. 1 e c.2 e art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo del sistema **AVCPASS. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**
- o) a norma art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta
- p) con riferimento alla procedura di avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;
- q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa,

senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo

**r) Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lex specialis, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Argenta, 10/08/2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to in digitale  
Ing. Luisa Cesari